

The Pension Adalat 2024 will be held on 16/12/2024(Monday) at Western Railway Headquarter Office, Churchgate, Divisional Offices and in Workshops. Th employees, who have retired from Western Railway and have grievances, regardin non-payment of settlement dues, may send their representations (In Triplicate) i detail to the respective Personnel Officer of the Office/Unit from where they have retired from service. i.e. Principal Chief Personnel Officer for Headquarter, Sr.DPOs for Divisions and CWMs for Workshops. The representations should indicate the Name, Designation, Grade, Date of Appointment, Date of retirement and Pensio Payment Order (PPO) number etc. and the nature of grievance. Copies of relevant documents may also be enclosed with representation. The last date for submission of Representation is 31.10.2024. The Pensioners retired from HQ Churchgate ca submit their grievance through Fmail on email ID: apobna@gmail.com

Venue of Headquarter: Pension Adalat-2024. Western Railway Headquarte Office, Vimarsh Kaksha (Board Room) First Floor, Old Building, Churchgate

NB: Issues like Ex gratia, leave encashment, PF, GIS, Medical bills, MACP. Compassionate Ground Appointment, Pay Fixation, Arrears of Pay, Promotion related issues, legal cases and Policy issues will not come under Pension Adalat



wr.indianrailways.gov.in

Like us on:

f facebook.com/WesternRly | Follows us on:

X.com/WesternRly

HDFC BANK

nature of Loan/Overdraft Against Securities.

Registered Office: HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West) Mumbai - 400 013 and having one of its office as

Retail Portfolio Management at HDFC Bank Ltd, 1st Floor, I-Think Techno Campus, Kanjurmarg (East), Mumbai – 400042.

SALE INTIMATION AND PUBLIC NOTICE FOR SALE OF SECURITIES PLEDGED TO HDFC BANK LTD. The below mentioned Borrowers of HDFC Bank Ltd. (the "Bank") are hereby notified regarding the sale of securities pledged to the Bank, for availing credit facilities in the

Due to persistent default by the Borrowers in making repayment of the outstanding dues as per agreed loan terms, the below loan accounts are in delinquent status. The Bank has issued multiple notices to these Borrowers, including the final sale notice on the below mentioned date whereby. Bank had invoked the pledge and provided 7 days' time to the Borrower to repay the entire outstanding dues in the below accounts, failing which, Bank would be at liberty to sell the pledged securities without issuing further notice in this regard. The Borrowers have neglected and failed to make due repayments, therefore, Bank in exercise of its rights under the loan agreement as a pledgee has decided to sell / dispose off the Securities on or after 16th Sept 2024 for recovering the dues owed by the Borrower to the Bank. The Borrowers are, also, notified that, if at any time, the value of the pledge securities falls further due to volatility in the stock market to create further deficiency in the margin requirement then Bank shall at its discretion sell the pledged security within one (1) calendar day, without any further notice in this regard. The Borrower(s) shall remain liable to the Bank for repayment of any remaining outstanding amount, post adjustment of the proceeds from sale of pledged securities.

Sr. No.	Loan Account Number	Borrower's Name	Outstanding Amount as on 04 th Sept 2024	
1	XXXX0335	VIRAJ MADHUKAR KAMBLE	6,597.49	17-08-2024
2	XXXX3753	PINAKI PRASAD MOHANTY	49,639.29	26-08-2024
3	XXXX0124	MANOHAR SINGH DHODY	3,279.56	17-08-2024
4	XXXX9022	BHALCHANDRA RAMCHANDRA KORE	2,72,206.68	09-09-2024
5	XXXX4020	MIKITA VIPUL SHAH	1,02,382.55	09-09-2024
6	XXXX4859	TUKARAM BHIMRAO LAD	41,618.18	20-08-2024
7	XXXX2994	SAGAR SANJAYRAO BHAKRE	35,039.18	31-08-2024
8	XXXX6003	ASHISH RANJIT RAVAL	75,243.43	17-08-2024
9	XXXX3106	SULABH DIXIT	34,778.48	09-09-2024
10	XXXX7517	BHOJRAJ DOYE	51,438.22	17-08-2024
11	XXXX2372	SWAPNIL HARI ADHAV	84,000.00	26-08-2024
12	XXXX9905	SONALI BHUSHAN WANKHADE	68,687.38	09-09-2024
13	XXXX4940	BHUSHAN ARUNRAO WANKHADE	74,080.78	09-09-2024
14	XXXX6038	VIJAY UMAKANT ANDHOLKAR	1,74,911.35	09-09-2024
15	XXXX4131	MADHUKAR BALBHIM ZAGADE	9,05,869.15	31-08-2024
16	XXXX2533	KIRIT RATILAL SAROLIYA	48,566.76	17-08-2024
	e: 09.09.202 e: MAHAR		HDFC	Sd/ BANK LTD

VIJI FINANCE LIMITED

CIN: L65192MP1994PLC008715

Regd. Off.: 11/2, Usha Ganj, Jaora Compound, Indore - 452001 (M.P.) Tel.: (0731) 4246092 Email: info@vijifinance.com Website: www.vijifinance.co

NOTICE OF 30TH ANNUAL GENERAL MEETING TO BE CONVENED <u>Through video conferencing ("VC") and other audio visual</u> MEANS ("OAVM"), E-VOTING INFORMATION AND BOOK CLOSURE

This is in continuation to our earlier paper publication dated 3rd September, 2024 whereby Members of the Company were informed that in compliance with th provisions of the Companies Act, 2013 ("Act") read with circulars issued by Ministry of Corporate affairs ("MCA") and Securities and Exchange Board o India ("SEBI"), the Board of Directors decided to convene the 30th Annua General Meeting ("AGM") of the Company on Monday, 30th September, 2024 at 11:30 AM (IST) through Video Conferencing ('VC")/Other Audio Visual Means ("OAVM") facility, without the physical presence of the Members at a common s as set out in the Notice of 30th AGM. The sail to transact the busines MCA & SEBI circulars have granted relaxations to the Companies, with respect to printing and dispatching of physical copies of Annual reports to Shareholders A member can request for a physical copy of the report by sending a request to the Company at info@vijifinance.com.

The Notice of 30th AGM and Annual Report of the Company for the Financial Year ended 31st March, 2024 along with login details for joining the AGM through VC/OAVM facility including e-voting has been sent on Saturday, 7th September, 2024 through e-mail to all Members whose e-mail address were registered with Company or Registrar and Share Transfer Agent or with their respective Depository Participants ("DP") in accordance with MCA Circulars and SEB Circulars and the same are also available on Company's website www.vijifinance.com, Stock Exchange's website i.e. BSE limited at www.bseindia.com, National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com and the Calcutta Stock Exchange Limited at www.cse india.com and on the website of Central Depository Services (India) Limited (CDSL) (www.evotingindia.com).

Notice is also hereby given pursuant to the provisions of Section 91 of the Companies Act, 2013 ("Act") and Regulation 42 of SEBI (LODR) Regulations and other applicable rules framed there under that the Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from Tuesday, 24th September, 2024 to Monday, 30th September, 2024 (both days inclusive) for the purpose of 30th Annual General Meeting.

Pursuant to the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management & Administration) Rules, 2014 as amended from time to time and Regulation 44 of the SEBI (LODR) Regulations, the Company is pleased to provide its members with the facility to exercise their right to vote on the agenda items as stated in the notice of the 30thAGM by electronically through remote e-voting (prior to AGM) and e-voting (during the AGM) through the e-voting services provided by Central Depository Services (India) Limited (CDSL).

The details pursuant to the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 and the relevant Rules prescribed there under are as follows:

- The business will be transacted through voting by electronic means.
- Date and time of commencement of remote e-voting: Friday 27th September 2024 from 09.00 A.M.
- Date and time of end of remote e-voting: Sunday, 29th September, 2024 at
- Cut-Off Date: Monday, 23rd September, 2024.

Date: 07/09/2024

Place: Indore

- Any person, who acquires shares of the company and has become member of the company after dispatch of notice and holding shares as on the cut-off date, may obtain the login ID and Password by following the procedure mentioned in the notice of 30th AGM.
- . E-voting by electronic mode shall not be allowed beyond 5.00 p.m. o Sunday, 29th September, 2024, the facility shall forthwith be blocked
- The facility for voting through electronic means shall be made available at the AGM and the members attending the meeting who have not cast their vote by remote e-voting shall be able to exercise their right at the meeting through e
- The members who have cast their vote by remote e-voting prior to the AGM may also attend the AGM but shall not be entitled to cast their vote again.
- Members of the Company holding shares either in physical form or in dematerialized form as on the cut-off date only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting or voting at the AGM venue.
- 10. Once the vote on a resolution is cast by the member, he/she shall not be allowed to change it subsequently.
- 1. The Notice of the 30th AGM and the Annual Report for the financial year 2023-24 is also available on the Company's website a
- www.vijifinance.com and on the website of CDSL www.evotingindia.com. 2. All grievances connected with the facility for voting by electronic means may be addressed to Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, (CDSL,) Central Depository Services (India) Limited, A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400013 or send an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or call toll free no. 1800 22 55 33.

By order of the Board Stuti Sinha (Company Secretary & Compliance Office ACS: 42371

The Indian Gymkhana (Matunga) Limited CIN: U99999MH1932GAP001863 Registered Office: Gymkhana Pavilion, K. A. Subramaniam Road, Matunga, Mumbai 400 019

Contact No.: 8657687817 E-mail: indgymkhana@yahoo.co.in Website: www.indgymkhana.com **NOTICE**

Notice is hereby given that the Ninety Second (92nd) Annual General Meeting ("AGM") of the members of The Indian Gymkhana (Matunga) Limited (the 'Company' / Gymkhana) will be held on Saturday, 28th September, 2023 at 10.45 A.M. at Gymkhana Pavilion, K. A. Subramaniam Road, Matunga, Mumbai – 400 019, to transact the business, as set out in the Notice convening 92nd AGM. In compliance with MCA General Circular 14/2020, 17/2020, 20/2020, 02/2022 and 10/2022 dated April 08, 2020, April 13, 2020, May 05, 2020, May 05, 2022 and December 28, 2022 respectively, to transact the Businesses as set out in the Notice, In compliance with the above circulars, copies of the Notice of the 92nd AGM along with the Annual Report FY 2023-24 has been sent through electronic mode on 4th September 2024 to those members whose email addresses are registered with the Gymkhana. Members may note that the notice and Annual Report 2023-24 will also be available on the Gymkhana's website www.indgymkhana.com & Mobile

The above information is being issued for the information and benefit of all the members of the Gymkhana in compliance with the MCA Circulars. For The Indian Gymkhana (Matunga) Limtied

Date: 06th September, 2024 Place: Mumbai

Jayyannt Lapsiaa

SHERIFF'S NOTICE

AUCTION SALE OF IMMOVABLE PROPERTY IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT BOMBAY ORDINARY ORIGINAL CIVIL JURISDICTION

APPLICATION NO. 1375 OF 2018

AWARD DATED 1ST DECEMBER, 2017

COMMERCIAL EXECUTON

Mahendra Mohanlal Jain Judgment Creditor (Org. Claimant)

Arvind V. Sheth and Anr. Judgment Debtors (Org. Respondents)

Pursuant to the Warrant for Sale of immovable property dated 5th April, 2023 issued by the Hon'ble High Court, Bombay in the abovementioned Commercial Execution Application No. 1375 of 2018 n Award dated 1st December, 2017, pursuant to the Proclamation of Sale dated 5th February, 2024 issued by the Commissioner for Taking Accounts, High Court, Bombay and pursuant to the Order dated 28th August, 2024 passed by His Lordship Shri Justice Abhay Ahuja of the Hon'ble High Court, Bombay, the offers are invited in sealed / closed covers by the Sheriff of Mumbai for the auction sale of the right, title and interest of the Judgment Debtors in the ownership premises viz. Flat No. 104, 10th Floor, Jolly Maker III, Varuna Premises Cooperative Housing Society Limited, Plot No. 119, Block No.V, Backbay Reclamation Scheme, Cuffe Parade, Mumbai - 400 005, area of the said flat is 1295 sq.ft. built up area, alongwith Demand Draft / Pay Order in the sum of Rs.50,00,000/- (Rupees Fifty Lakhs only) as Earnest Money Deposit drawn in favour of "Sheriff of Mumbai" payable at Mumbai, so as to reach the Sheriffs office on or before 30th September, 2024 by 5.00 p.m.

The sale will be held on "As is where is basis and as is what is basis' The offers will be opened and considered before the Hon'ble Chamber Judge, Court Room No.26-A, High Annex Bldg., First Floor High Court, Bombay, on Tuesday, the 1st October, 2024 at 2.30 p.m. when the offerers may remain present and increase their offers f they so desire. The inspection of the said property will be given to the intending offerers on 19th September, 2024 and 20th September, 2024 between 1.00 p.m. to 4.00 p.m. The Hon'ble Court reserves his right either to accept or reject any offer without assigning any reason therefore. A copy of terms of conditions of the sale and undertaking to be executed by the offerer will be available in Sheriffs office situated at Old Secretariat Building (City Civil Court Building), Ground floor, Next to University of Mumbai, K.B. Patil Marg, Mumba 400 032, on any working day during the office hours on payment of Rs.500/- (Non refundable / non adjustable) Dated this 4th day of September, 2024.

Dy. Sheriff of Mumbai For Sheriff of Mumbai



Registered Office: 156 - Maker Chambers VI, 220, Jamnalal Bajaj Marg, Nariman Point, Mumbai- 400 021 Tel: 022 - 22043211; Fax- 22043215 E-mail: secretarial.hariyana@gmail.com CIN No. L61100MH1981PLC024774 Web Site: www.hariyanagroup.com

ISO Certified (14001:2004/9001:2008/30000:2009)

NOTICE OF THE 43RD ANNUAL GENERAL MEETING, REMOTE E-VOTING INFORMATION Notice is hereby given that the 43rd Annual General Meeting ('AGM') of

the Hariyana Ship-Breakers Limited is scheduled to be held on Monday, September 30, 2024 at 9:00 A.M. IST through Video Conferencing (VC)/Other Audio Visual Means (OAVM) facility to transact the businesses as set forth in the notice of the AGM.

The Ministry of Corporate Affairs ("MCA") has vide its Circular No.14/2020 dated 8th April 2020, Circular No. 17/2020 dated 13th April 2020, Circular No. 20/2020 dated 5th May 2020, Circular No. 02/2021 dated 13th January 2021, Circular No. 2/2022 dated 5th May 2022, Circular No. 10/2022 dated December 28, 2022 and Circular No. September 25, 2023 (hereinafter collective as "MCA Circulars") and Circular No. SEBI/HO/CFD/ CMD1/CIR/P/2020/79 dated 12th May 2020, Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD2/ CIR/P/2022/62 dated 13th May 2022, Circular No. SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated 5th January 2023 and Circular no. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 dated 7th October 2023 issued by the SEBI (hereinafter collectively referred to as "SEBI Circulars") permitted the holding of the Annual General Meeting ("AGM") through VC / OAVM, without the physical presence of the Members at a common venue. In compliance with the provisions of the Companies Act, 2013 ("the Act"), SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations"), MCA Circulars and SEBI Circulars, the 43rd AGM of the Company is being held on Monday, September 30, 2024 at 9:00 A.M. IST through VC / OAVM.

In compliance with the above mentioned MCA Circulars and SEBI Circulars, electronic copies of the notice of the meeting and the Annual Report for financial year2023-24 have been sent to all the members whose email IDs are registered with the Company/Depository Participant(s). These documents are also available on the website of the Company at www.hariyanagroup.com, website of NSDL at www.nsdl.co.in and website of the Stock Exchange i.e. BSE Limited at www.bseindia.com. As per the MCA Circulars and the SEBI Circulars no physical copies of the Notice of AGM and the Annual Report is/wil be sent to any Member.

Pursuant to the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 and Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended, and Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements), Regulations, 2015, the Company is providing the facility of remote e-Voting (before the AGM) as well as e-Voting during the AGM to its Members in respect of the business to be transacted at the AGM. The facility of casting votes by a member using remote e-Voting system (before the AGM) as well as e Voting during the AGM will be provided by NSDL.

The remote e-voting period commences on Friday, September 27, 2024 at 9:00 A.M. and ends on Sunday, September 29, 2024 at 5:00 P.M. (IST). The remote e-voting shall not be allowed beyond the said date and time. During this period, members holding shares either in physical form or in dematerialised form as on Monday, September 23, 2024 ('Cut-off date') may cast their vote by remote e-Voting. Members will be provided with the facility for voting through electronic voting system during the AGM and members participating at the AGM, who have not already cast their vote by remote e-Voting, will be eligible to exercise their right to vote during the AGM. Members who have cast their vote by remote e-voting prior to the AGM will also be eligible to attend and participate at the AGM but shall not be entitled to cast their vote during the AGM. The e-voting facility will be available at the link evoting@nsdl.co.in and detailed procedure for remote e-Voting before the AGM, e-Voting during the AGM and joining the AGM through

VC/OAVM are provided in the notes to the notice of the AGM. Any person who acquires shares of the Company and becomes a member of the Company after the dispatch of the Notice of the AGM and holds shares as on the cut-off date, i.e. September 23, 2024, may obtain the login ID and password by sending a request at evoting@nsdl.co.in. However, if a person is already registered with NSDL for e-voting, then the existing user ID and password can be used for casting vote. Members are requested to carefully read all the Notes set out in the Notice of the 43rd AGM and in particular the instructions for attending the AGM through VC/OAVM, remote e-voting and e-voting at the AGM.

In case of queries related to e-Voting, members may refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) for members and e-Voting user Manual available in the 'Downloads' section of NSDL's website www.evoting.nsdl.com or call on toll free no.: 022 - 4886 7000 and 022 -24997000 or send a request to Mr. Rahul Rajbhar at evotina@nsdl.co.in.

For Hariyana Ship-Breakers Limited

Date: September 07, 2024

Place: Mumbai

Rakesh Reniwal **Managing Director** Din: 00029332

Get prediction sitting at home with Palm Print

Love, romance, sex, family relations, job, wealth, home happiness, house, education, marriage, children, luck, work, honor, sorrow, illness, etc.

> R. R. Mishra Astrologer, Palmist, Numerologist, Vastu & Gems Specialist, Former TV & Press

Whatsapp & Mobile 9820113194

DISCLAIMER The Free Press Journal does not vouch for the authenticity or veracity of the claims made in any advertisemen published in this newspaper. Readers are advised to make their own inquiries seek expert advice before acting or such advertisements.

The printer, publisher, editor and the proprietors of the Free Press Journal Group of newspapers cannot be held liable in any civil or criminal court of law or tribunal within India or abroad for any alleged misleading defamatory content or claim contained in any advertisement published in this newspaper or uploaded in the epaper on the official website. The liability is solely that of the advertiser in which The Free Press Journal has no role to play.

IN THE COURT OF R. D. DANGE **METROPOLITAN** MAGISTRATE, 63RD COURT, ANDHERI, MUMBAI PROCLAMATION REQUIRING

THE APPEARANCE OF A PERSON ACCUSED. 23/2024 **Summons Private Case** 2199/SS/2019

RAMASHREMAHILAL PATEL V/s PRATIKSHA A. PANDEY Next Date: 07/10/2024

Whereas complaint has been made before me that PRATIKSHA A. PANDE R/o. D/13 SAROJ APARTMENT MAHAKALI CAVES ROAD, OPP. HOL' SPIRIT HOSPITAL, ANDHERI EAST MUMBAI - 400093 has committed (or i suspected to have committed (or in offence of punishable under section 138 N. I. ACT. and it has been returne to a warrant of arrest there upon issued that the said accused (PRATIKSHA A PANDEY) Cannot be found, and whereas It has been shown to my satisfaction that the said (accused PRATIKSHA A. PANDEY has absconded (or is concealing himself to avoid the ervice of the said warrant).

Proclamation is hereby made that the said accused (PRATIKSHA A. PANDEY) is equired to appear at Metropolita Magistrate, 63rd Court Andher Numbai to answer the said complain on the day of 07/10/2024. Dated, this day of 10/07/2024

SEAL Sd/-Judicial Magistrate First Class 63rd Court, Andheri, Mumba IN THE COURT OF R. D. DANGE

HIGH COURT OF JUDICATURE AT BOMBAY Hutatma Chowk. Fort, Mumbai 400 032.

> Tender Notice No. HIGH COURT/UPS/344/2024 Dated: 04/09/2024

The High Court of Judicature at Bombay invites online bids (Technical & Financial) from the eligible bidders which are valid for a minimum period of 180 days from the date of opening of bids (i.e.01/10/2024) for entering into Rate Contract for "The Supply, Testing, Installation, Commissioning and Maintenance of UPS at the High Court of Bombay and its Benches at Nagpur, Aurangabad and High Court of Bombay at Goa and District and Taluka Courts in the State of Maharashtra and Goa and Union Territories of Dadra and Nagar Haveli and Daman and Diu". This rate contract will be valid for a period of two (2) years from the date of signing of contract.

The prospective bidders desirous of participating in this tender may submit their written queries to the undersigned on or before 13/09/2024 at 04.00 p.m. by email at cpc-bom(5)aij.gov.in with the subject line "Pre-bid queries in respect of UPS". Based on queries received, the High Court may amend the Tender/ issue Corrigendum, if required. Inputs/suggestions/queries submitted by Bidders as a part of the pre-bid meeting or otherwise shall be given due consideration. However, the High Court is neither mandated to accept any submission made by the Bidder nor the Bidder shall be given any written response to their submissions. If an input is considered valid, the same shall be accepted and incorporated as part of the Corrigendum.

A pre-bid will be conducted through Video Conferencing for which the required web link and time will be communicated to the bidder who has sent their queries. A link will be also published on the website of the Bombay High Court. The bidder who wants to join it has to send an Identity card letter through email, for the person who will join the video conferencing meeting. The attendance on Video conferencing will be marked as per the list of the participant. While joining the meeting, the name of the person who will join along with the name of the firm for whom he will join shall be displayed. While conducting the meeting, the participants shall maintain etiquette, if failed then they will be quit from the

Interested parties may view and download the Tender document containing the detailed terms & conditions, the Websites viz. http://mahatenders.gov.in and http://bombayhighcourt.nic.in.

DGIPR 2024-25/2743

Registrar General

THAKKERS DEVELOPERS LIMITED



Modi Street, Fort, Mumbai- 400 001. Admin Office: 7, Thakkers, Near Nehru Garden, Nashik - 422 001 CIN :- L45200MH1987PLC043034 Telephone Nos. 022 32450425, fax: 022679166 E mail : info@thakkersdevelopers.com, Website : www.thakkersdevelopers.com NOTICE

The Ministry of Corporate Affairs (MCA), vide its Circular No. 20/2020 dated May 05, 2020 read with General Circular No. 14/2020, and 17/2020 dated April 08, 2020, and General Circular No.02/2021 dated January 13, 2021, Circular No. 20/2021 dated December 12, 2021, Circular No. 21/2021 dated December 14, 2021 Circular No. 02/2022

and 03/2022 dated May 05,2022 circulars No.10/2022 dated December and other applicable circulars issued by the Securities and Exchange Board of India (SEBI), has allowed the Companies to conduct the AGM through VC or OAVM during the September 2024. In accordance with, the said circulars of MCA, SEBI and pplicable provisions of the Companies Act, 2013 (the Act)

and SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (SEBI LODR Regulations), the Annual

General Meeting ('AGM') of the members of Thakkers Developers Ltd will held on Monday, September 30, 2024 at 12.00 Noon. through video conferencing facility without any physical presence of members. The process of participation in the AGM has been

provided in the Notice of the AGM.

Notice is further given pursuant to the Provisions of Section 91 of the Companies Act, 2013 and in accordance with the SEBI (LODR), 2015 requirements; the Register of Members and Share Transfer Book of the Company will remain closed from 24th September, 2024 to 30th September 2024 (Both days inclusive) for the purpose of

Annual General Meeting.

Members will be provided with a facility to attend the AGM through VC/OAVM- Zoom App. The voting period begins on 27 th September, 2024 (09.00 a.m. IST) and ends on 29th September, 2024 (5.00. pm IST).

he manner in which the members who are holding shares in physical form or who have not registered their email addresses with the company can cast their vote through emote e-voting or through the e-voting system during the

meeting.
Members holding shares in dematerialised mode, are requested to register their email addresses and mobile numbers with their relevant Depositories through their Depository participants. Members holding shares in physical mode are requested to furnish their email addresses

and mobile numbers with the Company's Registrars & share Transfer Agent (RTA) M/s. Purva Sharegistry (India) Private Limited, 9 Shiv Shakti Industrial Estate, J.R Boricha Marg, Opp. Kasturba Hospital, Lower Parel East) Mumbai - 400011 Tel .No. +91 22 49 614132 , Tel No +91 22 31998810, E-Mail support@purvashare.com

The information is also available on the website of the Company at www.thakkersdevelopers.com and on the website of the Stock Exchange at www.bseindia.com.

For and on Behalf of THAKKERS DEVELOPERS LIMITED

Jitendra Manohardas Thakker Chairman DIN-00082860

Will bring law restricting land dealings: Sarma

GUWAHATI

Chief Minister Assam Himanta Biswa Sarma on Sunday said that his government is working on a law to allow land dealings in select revenue circles only between people who have been residents of the state since at least 1951.

He said new laws are being enacted and amendments being made to existing Acts to ensure and protect land rights of the indigenous people, while also giving settlement rights to the landless, eligible dwellers, Sarma was speaking at the launch of e-Chitha Land Valuation Certification portal.

He said similar laws, like one allowing land dealings

only within the same category in the case of Scheduled Castes, Schedules Tribes and Other Backward Classes in undivided Goalpara district, will be brought by his government. Through an amendment to another existing law, the sale of tea land for non-tea growing purposes without government consent has been made a punishable offence, Sarma said. It was in line with the Justice Biplab Sarma committee report on the implementation of Clause 6 of the Assam Accord. On other land-related reforms being pursued by his government, the CM said Mission Basundhara will be launched on Oct 2, incorporating the success and experiences of the first two editions.

U'khand orders probe into gangster-mahant case

DEHRADUN

The Uttarakhand government on Sunday ordered an inquiry into the matter of underworld don Prakash Pandey alias PP being given the title of Mahant in Almora jail.

Special Secretary (Home) Riddhim Agarwal has nominated Additional Inspector General, Prison Administration, Yashwant Chauhan as the investigating officer in the case and asked him to report

within a week.

Pandey, involved in several cases of murder, robbery and ransom, was given 'diksha' by two sadhus inside the jail on September 5. As part of the ritual, the gangster was made to wear a 'rudraksha' rosary and 'kanthi' amid mantra chanting. The sadhus, who claimed to be from the Panch Dashnam Juna Akhara, also gave Pandey a new name, Prakashanand Giri after the

PUBLIC NOTICE

Dated: 04/09/2024 No. DUBA/Cons/434/MR/2024-(50) Mr. Rishab Girish Narayanan S/o Girish Sankaranarayanar Resident of TC 28/969 Sowbahgya Sreekanteswaram Fort PC Trivandrum Dist. Kerala Present Address Villa 30 Street 1

Albarsha 2 Dubai, UAE And Miss. Yachna Prakash Kulchandani Daughter Of Prakash Purshottam Das Kulchandani Resident Of 501 Sant Niwas Corner of 14th Rd Linking Road Khar Mumbai 52 Present Address 416, Ajdan Residence Mankhool, Dubai, UAE Above Mentioned Indian Nationals Are Presently Residing In The UAE Have Given Notice Of Intended Marriage Between Them Under The Foreign Marriages Act, 1969. If Anyone Has Any Objection To The Proposed Marriage, He/She Should File The Same With The Undersigned According To The Procedure Laid Down Under The Act/Rules Within Thirty Days From The Date Of Publication Of This Notice On Fmail cons1.dubai@mea.gov.in, cons3.dubai@mea.gov.in (Bijender Singh) Marriage Officer) Consulate General of India P.O.BOX:737, DUBAI (UAE) FAX NO.0097143970453

Email: cons1.dubai@mea.gov.in,

cons3.dubai@mea.gov.in

Girls found dead in pond

ceremony. The sadhus were

joined by mediators.

The bodies of two teenage girls, who were missing, were found in a pond near a village here on Sunday, police said. The girls, aged 16 and 12, had gone to collect straw on Saturday afternoon, Additional SP (East) Manoj Kumar Rawat

Their family searched for them after they did not return home till late evening. When they could not find the girls, they lodged a missing report with the Itiathok police station, the official said.

On Sunday morning, when one of the girls' mother reached the pond. she spotted the bodies, police said. The bodies have been sent for postmortem.

Rawat said prima facie no injury marks have been found on the bodies.

PUBLIC NOTICE

This Notice is hereby given in respect of the immovable property more particularly described in the SCHEDULE mentioned hereunder, which is running in the name of 1) MR DIPESHKUMAR ARVINDBHAI BHANUSHALI, And 2) MR. KEYUR PRAFUL PATEL. That further it is to inform to the public at large that the said property has clear and marketable title, and that said 1) MR. DIPESHKUMAR ARVINDBHAI BHANUSHALI, And 2) MR. KEYUR PRAFUL PATEL, being the absolute owner's of the said property with good title and are very well within their rights to Sell/Assign/Convey/Transfer the said property to M/S. DDEV PLASTIKS INDUSTRIES LIMITED. A Public Limited Company incorporated and registered under the provisions of the Companies Act, 2013 bearing CIN No. L19202W31985PLCO39431, Having its Registered Office at: 2B, Pretoria Street, Kolkata - 700 071, as per the Agreement for Sale executed on dated 19.04.2024 between the parties mentioned here in above.

SCHEDULE OF THE PROPERTY ALL THE PIECE AND PARCEL of the immovable property being Agricultural land admeasuring 33,425.00 Square

Meters, being part of Agricultural land bearing:-							
Khata No.	New Revenue Survey Nos.		Area In HecAre-Sq. Mtrs				
390	80	89/Paiki 1	0-86-08				
389	84	141	0-38-82				
389	86	96/Paiki 2	2-75-33				
390	90	138	1-67-46				
390	92	139	2-25-64				
390	91	88	1-19-19				
389	100	97	1-33-08				

10-45-60 Total area Situated at Village Dhanoli, Taluka- Umbergaon, District

Valsad, Gujarat State. Any person or persons having any claim, right, title, estate or interest in respect of the said Premises or any part thereof by way of sale, transfer, exchange, assignment, mortgage, charge gift, trust, covenant, inheritance, claim, possession, lease, sublease, license, lien, share, tenancy, sub-tenancy, maintenance possession, devise, bequest, encumbrance by operation of law or otherwise, howsoever, is hereby requested to make the same known in writing along with notarially certified true copies of documentary proof to the undersigned at their office, the address of which has been given below, within Seven (07) Days from the date of publication hereof, failing which the title of the above said property will be presumed to be clear and marketable and undisputable and/or otherwise the sale and/or transfer of the said Premises shall be completed without any reference to such claim or interest and the same if any, shall be deemed to have been waived to all intents and purpose.

Office No. 301-302 & 322, "Garnet", Seven Jewels, Near Bhavsar Petrol **Charu Bhatt** Pump, Vapi (E) 396191. E-Mail Id: charugbhatt@gmail.com

Advocate





सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड

७४-सी, समाधान बिल्डिंग, सेनापती बापट मार्ग, दादर (प.), मुंबई-४०० ०२८. फोन क्र.: ८६५७०४३७१३ / १४ / १५

कब्जा सूचना

एकापेक्षा अनेक कर्जदार असल्यास प्राधिकृत अधिकारी द्वारे स्थावर मिळकतीकरीता कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता)

ज्याअर्थी,

सारस्वत को – ऑपरेटीव्ह बँक लि. / सारस्वत को – ऑपरेटिव्ह बँक लि. चे प्राधिकत अधिकारी म्हणन दि सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिट इंटोस्ट ॲक्ट. २००२ अन्वये आणि सिक्यरिटी इंटोस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स. २००२ सहवाचता कलम १३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून कर्जदार, हमीदार आणि गहाणवटदार यांना प्रत्येक खात्यासमो नमूद केलेली रक्कम सदरह सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून **६० दिवसांच्या** आत चुकती करण्यासाठी बोलाविण्याकरिता प्रत्येक खात्यासमोर नमूद तारखेस मागणी सुचना निर्गमित केलेली आहे. कर्जदारांनी रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे म्हणून मुख्य कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी सदरह अधिनयमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (४ सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **०५ सप्टेंबर, २०२४** रोजीस वरील नमूद तारखेस्

कर्जदार, गहाणवटदार, हमीदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी खालील मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सद्ररह मिळकतीवरील कोणताही व्यवहार हा सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. च्या थकीत रक्कम सह त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार या रकमेच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

अ. क.	शाखाचे नाव	खात्याचे नाव	कर्जदार/ गहाणवटदार/ हमीदाराचे नाव	गहाण मिळकतीचे वर्णन (तारण मत्ता)	मागणी सूचनेची	सांकेतिक ताब्याची तारीख	मागणी सूचनेनुसार थकीत रक्कम
711		-114	estidizia stra	(all of start)	तारिख	modified militar	(सह पुढील व्याज आणि प्रभार)
8	पाचपाखाडी	श्री. संजय छगन वाणी	श्री. संजय छगन वाणी (कर्जदार/ गहाणवटदार) श्री. दर्शन संजय वाणी (हमीदार) श्रीम. शोभना संजय वाणी (हमीदार)	दुकान क्र. ६, तळ मजल्यावर, पुनयोदया स्कायलॉज अशा ज्ञात इमारतीमध्ये मोजमापित सुमारे १५० ची. फू. बिल्ट अप क्षेत्र, ए बिंग, कल्याण, ठाणे– ४२१३०१ येथे वसलेला आणि स्थित श्री. संजय छगन याणी यांच्या मालकीचा तो सर्व परिसर.	२८.०८.२०२३	०५.०९.२०२४	रु. २५,२२,०१४/- (रुपये पंचवीस लाख बावीस हजार चौदा मात्र) ३१.०७.२०२३ रोजीस
7	उल्हासनगर	श्री. प्रकाश भिष्मलाल छाब्रिया	श्री. प्रकाश भिष्मलाल छाब्रिया (कर्जदार/ गहाणवटदार) श्रीम. जया प्रकाश छाब्रिया (सह-कर्जदार/ गहाणवटदार)	फ्लंट क्र. ७०२, मोजमापित सुमारे ३५.३२ चौ. मीटर्स अधिक ७व्या मजल्यावर १०.०९ चौ. मीट्र्स बाल्कनी, मिरॅकल अशा ज्ञात इमारतीत, प्लॉट क्र. ii, सव्हें क्र. ४ए/६, (जुना सव्हें क्र. ४/२९ भाग), गाव बारावे, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे– ४२१३०१ येथे वसलेला आणि स्थित श्री. प्रकाश भिष्मलाल छात्रिया आणि श्रीम. जया प्रकाश छात्रियायांच्या मालकीचा तो सर्व परिसर.	२४.०६.२०२४	०५.०९.२०२४	रु. ३३,११,०६२/- (रुपये तेहत्तीस लाख अकरा हजार बासष्ट मात्र) २३.०६.२०२४ रोजीस
э	जुह	श्रीम. सोनाली जयेश मिश्रा	श्रीम. सोनाली जयेश मिश्रा (कर्जदार/ गहाणवटदार) श्री. जयेश मोहन मिश्रा	फ्लॅट क्र. ३०३, ३ऱ्या मजल्यावर मोजमापित ४०५ चौ. फू. चटई क्षेत्र, गौरव विहार को-ऑप हाऊर्सिंग सोसायटीच्या "गौरव विहार" अशा ज्ञात इमारतीत, गौरव गार्डन कॉम्प्लेक्स येथे स्थित, बंदर, पाखाडी रोड.	३१.०१.२०२४	o4.o9.7o78	रु. ४३,९३,२५८/ - (रुपये त्रेचाळीस लाख त्र्याण्णव हजार दोनशे

कर्जदार, हमीदार, गहाणवटदारांचे लक्ष गहाण मिळकती म्हणजेच तारण मत्ता विमोचित करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरत्दींकडे वेधण्यात सही /

बोरिवली, वांद्रेच्या नोंदणी उप-जिल्ह्यात मुंबई उपनगर जिल्हा.

कांदिवली (प), मुंबई- ४०० ०६७, गाव: कांदिवली येथील जमीनीचा

न्लॉटचा सीटीएस क्र. २६१ आणि २६२ धारकवर बांधकामित, तालुका

तारीखः ०९.०९.२०२४ प्राधिकत अधिकार्र ठिकाणः मुंबई/कल्याण सारस्वत को-ऑप. बँक लिमिटेड टीप: स्वैर भाषांतर तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी ग्राह्य धरावे

अपना सहकारी बॅन्क लि. APNA SAHAKARI BANK LTD. ४०००१२. दुरध्वनी :- ०२२-२४५६ ४८६ १३४, १२६. फॅक्स: ०२२-२४१० ४६८०. मल्टी स्टेट शेड्युल्ड बॅंक

नोंदणी कार्यालय : अपना बाजार, १०६-ए, नायगांव, मुंबई ४०००१४ **कॉर्पोरेट कार्यालय :** अपना बँक भवन, डॉ. एस. एस. राव रोड, परेल, मुंबई

अञ्चावन्न मात्र)

३१.०१.२०२४ रोजीस

४०००१२. दुरध्वनी :- ०२२-२४१६ ४८६० / २४१० ४८६१-६२. विस्तार : १०८,

ई-मेल : corporateoffice@apnabank.co.in वेब : www.apnabank.co.in.

विक्रीवावत सूचना सिक्यूरीटायझेशन ॲण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनानशियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यूरीटी इंटरेस्ट वटह्कूम २००२ -(सरफेसी कायदा) सह सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ अन्वये बँकेच्या ताब्यात असलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीबाबत ''जेथे आहे आणि जसे आहे'' या तत्वावर विक्री कारवाई करीत आहे.

कर्जदार/संचालक/गहाणखतदार/ जामिनदाराचे नाव	येणेबाकी रक्कम	मालमत्तेचा तपशिल	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम	बोली वाढ रक्कम
मेसर्स यशवंत विञ्चल मराठे प्रा. लि	दि. ३१.०५.२०२१ रोजी	उपनिबंधक, नोंदणी जिल्हा, ठाणे आणि	₹.	₹.	₹.
(कर्जदार/गहाणखतदार)	येणे असलेली रक्कम	ठाणे म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन याचे हद्दीतील	३,५०,००,०००.००	३५,००,००० ००	9,00,000/-
श्री. शतनु विलास मराठे	रु. ९,४०,५४,८१९.४०	शिवाजी नगर, बी कॅबिन, गोखले रोड,			
(संचालक/जामीनदार/गहाणखतदार),	(रुपये नऊ कोटी चाळीस	नौपाडा, ठाणे पश्चिम ४००६०२ येथील स.			
श्री विलास यशवत मराठे					
(संचालक/जामीनदार/गहाणखतदार),	एकोणीस आणि पैसे चाळीस	हिस्सा न. १, टिक्का न. २३, सिटी सर्व्हे न.			
सौ. तनुजा शतनु मराठे	फक्त) अधिक	५८ वरील ''जीवन ज्योती आर्केड''			
(संचालक/जामीनदार),	दि. ०१.०६.२०२१ पासूनचे				
सौ. वैशाली विलास मराठे	पुढील व्याज.	क्षेत्रफळ ६९० चौ. फूट. कार्पेट. तळ मजला			
(संचालक/जामीनदार)	_	आणि लॉफ्टचे क्षेत्रफळ ३४५ चौ. फूट.			

कर्जदाराचे नाव	श्री. नरेश नवरंगलाल जोशी (कर्जदार/ गहाणखतदार) श्री. विशाल नरेशकुमार जोशी (सह–कर्जदार/गहाणखतदार) सौ. चारुबेन नरेश जोशी (सह–कर्जदार/ गहाणखतदार)
जामिनटार	१) श्री महादेव मारुती माने (जामीनदार) २) श्री धर्मेश जितेंद्र जानी (जामीनदार)

दि. २८.०२.२०२१ रोजी ্ল. ৭२,८३,९७२.९७ (रुपये बारा लाख त्र्याऐशी हजार नऊशे बहात्तर आणि पैसे सत्त्याण्णव फक्त) अधिक दि. ০৭.০३.२०२৭ पासून देय दिनांकापर्यंत

मालमतेचा तपशिल : नोंदणी जिल्हा ठाणे, नोंदणी उपजिल्हा कल्याण, जि. ठाणे याचे कार्यक्षेत्रातील, जी पूर्वी नंदिवली ग्रामपंचायत हद्दीत होती ते नंदिवली महसूल गावातील भूमापन क्र. ६८/७ (हिस्सा) क्षेत्रफळ ३४० चौ. मि. ची जमीन व त्याला लागून असलेले जमिनीचे तीन तुकडे. यासी चतुःसीमाः पूर्वेस: मद्रासी मदीर/मुख्य रस्ता, पश्चिमेस: दाम् गणा यांच्या मालकीची मिळकत, **दक्षिणेस:** दाम गणा याची मिळकत आणि **उत्तरेस:** आत्माराम हल्या याची मिळकत

(फ्लॅट न. ४०२, कृष्णाई छाया, सागाव, मानपाडा रोड, डोंबिवली (पूर्व), मुंबई ४२१२०१ (क्षेत्र ६१० चौ. फूट बिल्ट अप)

	राखीव किंमत		₹. 98,८२,३००.००	इसार अनामत रक्कम	रु. १,४८,२३०.००	बोली वाढ रक्कम	रु. ५०,०००.००
कर्जदाराचे नाव 🏿 श्री. विशाल नरेशकुमार जोशी (कर्जदार / गहाणखतदार) श्री. नरेश नवरंगलाल जोशी (सह–कर्जद					वरंगलाल जोशी (सह–कर्जदार/गहाण	ाखतदार) सौ. चारुबेन	नरेश जोशी (सह–कर्जदार/
	गहाणखतदार)						
	जामिनदार १) श्री. देवांग महेश गोर (जामीनदार) २) श्री. जनक महेंद्र जोशी (जामीनदार)						
दि. २८.०२.२०२१ रोजी रू. ८,११,७४९.२५ (रूपये आठ लाख अकरा हजार सातशे एकोणपन्नास आणि पै				एकोणपन्नास आणि पैसे पंचवीस फक्त)	अधिक दि. ०१.०३.२	०२१ पासून देय दिनाकापर्यंत	

नालमत्तेचा तपशिल : नोंदणी जिल्हा ठाणे, नोंदणी उपजिल्हा कल्याण, जि. ठाणे यांचे कार्यक्षेत्रातील, जी पूर्वी नंदिवली ग्रामपंचायत हद्दीत होती ते नंदिवली महसूल गावातील भूमापन क्र. ६८/७ (हिस्सा) क्षेत्रफळ ३४० चौ. मि. ची जमीन व त्याला लागून असलेले जमिनीचे तीन तुकडे. यासी **चतुःसीमाः पूर्वेसः** मद्रासी मदीर/मुख्य रस्ता, **पश्चिमेसः** दामू गणा यांच्या

मालकीची मिळकत, **दक्षिणेस:** दामु गणा यांची मिळकत आणि **उत्तरेस:** आत्माराम हल्या यांची मिळकत. (फ्लॅट नं. ४०३, कृष्णाई छाया, सागाव, मानपाडा रोड, डोंबिवली (पूर्व), मुंबई ४२१२०१. (क्षेत्र ४०० चौ. फूट बिल्ट अप)

	राखीव किंमत	रु. १०,६९,२००.००	इसार अनामत रक्कम	₹. 9,0६,९२०.००	बोली वाढ रक्कम	₹. ५०,०००.००	
कर्जदाराचे नाव मेसर्स वाहेगुरु एंटरप्रायझेस – श्री जगदीश जेठानंद भाटिया (मालक/कर्जदार/गहाणखतदार), श्री. जेठानंद तुलसीदास भाटिया (सह-कर्जदार/जा श्री. हरीश जगदीश भाटिया (सह-कर्जदार/जामीनदार)							
Ī	जामिनदार १) श्री. वासुदेव सफरमल मेघवानी, (२) सौ. वर्षा जगदीश भाटिया.						

मालमत्तेचा तपशिल : स्मॉल स्केल इंडस्ट्रीयल एरीया, उल्हासनगर ४ येथील सेक्शन ३–ए मधील प्लॉट नं.४–ए वर बांधलेल्या इंडस्ट्रीयल एसीसी म्हणून ओळखल्या जाणान्य **बांधकामातील गाळा**, क्षेत्रफळ ७३५ चौ. फू. म्हणजे ६८.३० चौ. मि. ज्याची म्युनिसिपल वार्ड ४४ मधील खाता क्र. ४४सीआयओओ९९४५५००(भाग) स. नं. ४४/००९१ वर आकारणी केलेली आहे.

दि. ३१.०८.२०२१ रोज येणेबाकी रक्कम		रु. १,३९,७८,९५८.५२ २०२१ पासूनचे पुढील व	•	লান্ড अङ्घाहत्तर हजार नऊशे अङ्घ	वन्न आणि पैसे बावन्न	फक्त) अधिक दि. १ सप्टेंबर
राखीव किंमत	7	ō. २८,५७,५८०.००	इसार अनामत रक्कम	रु. २,८५,७५०.००	बोली वाढ रक्कम	रु. १,००,०००.००

🗴 उपरोक्त स्थावर मालमत्तेकरिता असणारी कायदेशीर देणी, मालमत्ता कर, विक्री कर, एक्साईज ड्यूटी, डॉक्युमेंटसाठीचे सेज चार्जेस, हस्तांतर शुल्क, प्रवास शुल्क, स्टॅम्पड्युटी, रजिस्ट्रेशन फी इ. काही शिल्लक असल्यास यशस्वी बोलीदाराने एकट्याने भरणे बधनकारक असेल.

- १. सदर विक्री या जाहिरातीत आणि निर्धारित निविदेतील कागदपत्रांमध्ये असलेल्या अटी व शर्ती आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियम २००२ आणि सरफेसी कायद्या नुसारच होईल. मालमत्ता विक्रीकरिता विहित निविदा अपना सहकारी बँकेच्या कॉपरिट ऑफिस, अपना बँक भवन, डॉ. एस. एस. राव रोड, परेल- ४०००१२ वसुली विभागात सोमवार ते शुक्रवार दरम्यान दि. २६.०९.२०२४ पर्यंत स. १०.०० ते साय. ६.०० या वेळेत उपलब्ध असतील
- मालमत्तेचे निरीक्षण अथवा तपासणी एक दिवस दि. २४.०९.२०२४ रोजी सकाळी ११.०० ते सायकाळी ४.०० वाजेपर्यंत देण्यात येईल. कृपया नोंद घ्यावी की अपना सहकारी बँक **ति.** ला पूर्व सूचना देऊन व त्यांचेकडून वेळ निश्चित झाल्यावरच तारणाची पाहणी करता येईल. प्रत्येक बोलीदाराला एकापेक्षा अधिक वेळा तारणाची पाहणी व तपासणी करता येणा
- ३ इच्छुक बोलीदारांनी राखीव किमतीच्या १० % बयाणा रक्कम एनइएफटी /आरटीजीएस मार्फत **खाते क्रमाक : ००२९९९२००००००३२ सरफेसी कायद्याअंतर्गत खाते मेसर्स यशवंत** विञ्चल मराठे प्रा. लि., श्री. नरेश नवरंगलाल जोशी, श्री. विशाल नरेशकुमार जोशी, मेसर्स वाहेगुरु एंटरप्रायझेस यांच्या मिळकतीची विक्री, ईएमडी खाते, अपना सहकारी बँक लि., परेल, मुंबई- १२ आयएफएससी कोड: ASBL0000002 वर दि. २७.०९.२०२४ रोजी साय. ०५.०० वा. पर्यंत जमा करावी. रोख/चेक/डीमांड ड्राफ्ट द्वारे इसारा ठेव
- दि. ३०.०९.२०२४ रोजी सायंकाळी ५.०० वाजता **अपना सहकारी बँक लि., कॉर्पोरेट ऑफिस, अपना बँक भवन, डॉ. एस. एस. राव रोड, परेल ४०० ०१२** या पत्थावर निम्नस्वाक्षरीकाराकडून विहीत वेळेत प्राप्त झालेल्या निविदा उघडण्यात येतील. निविदाकार स्वतः उपस्थित राहून निविदा उघडल्यानंतर प्रस्तावाची रक्कम वाढवू शकतील. अयशस्वी बोलीदार / देकारकर्ते यांना अनामत ठेव रक्कमेवर कुठल्याही प्रकारचे व्याज दिले जाणार नाही.
- इच्छा असल्यास, निविदा कागदपत्रात नमूद केलेल्या व या नोटीसीत उल्लेखिलेल्या अटी व शर्ती पूर्ण होत असल्यास कर्जदार/जामिनदारही या लिलाव प्रक्रीयेत सहभागी होऊ शकतील यशस्वी बोलीदार /देकारकर्ते यांनी पुढील एक दिवसाच्या आत अथवा अधिकृत अधिकारी यांनी वाढवून दिलेल्या मुदतीत २५% रक्कम भरावी व उर्वरित रक्कम निवेदा उघडण्याच्य तारखेपासून १५ दिवसाच्या आत भरावी.
- जर यशस्वी बोलीदार उर्वरीत ७५% रक्कम निविदा उघडण्याच्या तारखेपासून १५ दिवसाच्या आत अथवा अधिकृत अधिकारी यांनी वाढवून दिलेल्या मुदतीत, रोखीने अथवा डीडी अथवा आरटीजीएस/एनईएफटी द्वारा भरण्यास अयशस्वी ठरले, तर बयाणा रक्कम जप्त केली जाईल.
- ८. कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा अधिकार किंवा लिलाव कोणतेही कारण न देता तहकूब करण्याचा/पुढे ढकलण्याचा/रद्द करण्याचा अधिकार अधिकृत अधिकारी राखून ठेवत आहेत.
- ९. सर्व प्राप्त निविदा उघडल्यानंतर इच्छुक बोलीदारांना मा. अधिकृत अधिकारी यांचे इच्छेनुसार एकमेकात चर्चा करुन निविदा रक्कम वाढविण्याची संधी मिळू शकते वर उल्लेखिलेल्या दिनाकास व वेळेत मिळकत पाहण्याची परवानगी मिळेल.

दिनाक : ०९ ०९ २०२४

ठिकाण : मुंबई

- ११. सदर नोटीस ही कर्जदार/जामीनदार यांना तारण मिळकतीची लिलावाने विक्री केली जात असल्याची नोटीसही समजावी.
- १२. अधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सर्वोत्तम माहिती आणि समजुतीप्रमाणे मिळकती/तींवर कोणतेही भार नाहीत. तथापि, इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी लिलावात ठेवलेल्या मिळकती / ती वरील भार ज्ञात नाहीत, हक्क आणि मिळकतीस बाधा आणणाऱ्या दावे / अधिकार / देणी इ. याबाबत स्वतः स्वतंत्र चौकशी करावी.

मालमत्तेच्या संदर्भातील अधिक माहितीसाठी तसेच निविदा फॉर्म, अटी व शर्तीसाठी येथे नमुद केलेल्या नंबरवर संपर्क साधणे ०२२–२४१०४८६१/६२/६५ विस्तार: १०८, १०९, १११

सरफायसी कायदा २००२ च्या अन्वये १५ दिवसांची वैधानिक सूचना कर्जदार/ जामीनदार यांना या नोटीशीद्वारे सूचित करण्यात येते की सरफेसी कायदा कलम १३ च्या उप कलम ८ नुसार त्यांनी लिलावाचे तारखेपूर्वी कधीही सर्व येणे रक्कम/खर्च/शुल्क इत्यादीचा भरणा करावा. अन्यथा वर उल्लेखिल्याप्रमाणे सदर मालमत्ता लिलावाद्वारे विक्री करण्यात येऊन, जर त्यातून संपूर्ण रकमेची परतफेड झाली नाही तर उर्वरित रक्कम व्याज खर्चासह वसूल करण्यासाठी बँक पुढे कार्यवाही करेल.

(मजकूरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा)

अधिकृत अधिकारी कॉर्पोरेट ऑफिस

जाहीर सूचना

गदारे नोटीस दिली आहे की. आम्ही मे. वीणा स्मार्ट सिटी एलएलपी. एक मर्यादित दायित्व भागीदारी कायदा २००८ च्या तरतुर्दीनुसार समाविष्ट मर्यादित दायित्व भागीदारी फर्म आहे, एलएलपीआयएन एसीसी-५३८८ आहे पॅन क्रमांक एएएक्सएफव्ही३३९६एफ आहे आणि तिचे नोंदणीकृत कार्यालय अ/९०१ कालेडोनिया, सहार रोः नगर, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०००६९ (''मालक'') येथे आहे, विशेषत: खाली दिलेल्या शेड्यूलमध्ये वर्ण केल्याप्रमाणे (''सदर मालमत्ता'') आणि त्यावर उभ्या असलेल्या सर्व वंशानगत गोर्श्वसह जिमन किंवा मैदानाच्य भाग आणि विभागा संदर्भात, श्री पुनित नगर को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड (''सोसायटी'') च्य गब्यात असलेली, महाराष्ट्र सहकारी गृहनिर्माण संस्था अधिनियम, १९६० च्या तरतुर्दीनुसार नोंदणीकृत असलेल सोसायटी, ज्याची नोंटणी क. बीओएम/एचएसजी/आर/९६०३/१९८२, पॅन कमांक एएबीएएस०८७७ए असलेले आणि पुनित नगर, प्लॉट क्रमांक ३, एस.व्ही. रोड, बोरिवली (पश्चिम) मुंबई - ४०००९२ येः गेंदणीकृत कार्यालय असून सदर मालमत्तेची विक्री आणि पुनर्विकास करण्याच्या हेतूने चे अधिकार, शीर्षक आणि स्वारस्य तपासत आहोत. सर्व किंवा कोणत्याही व्यक्तीला पुनर्विकासावर कोणताही आक्षेप आहे किंवा त्य नालमत्तेच्या किंवा तिच्या कोणत्याही भागाच्या संबंधात कोणताही हक्क, अधिकार , मागणी किंवा इस्टेट हिताच दावा करणे, जसे की आणि विक्री, विकास हक्क, मुखत्यारपत्र, टीडीआर अधिकार, एफएसआय अधिकार देवाणघेवाण, गहाणखत, भेटवस्त्, वाटप पत्रे, धारणाधिकार, ट्रस्ट, भाडेपड्डा, ताबा, वारसा, सुलभता, शुल्क देखभाल, परवाना, वाटा, अभिहस्ताकन, कोणत्याही स्वरूपाचा भार किंवा अन्यथा काहीही असल्यास, याद्वां १६१७, सी विंग, वन बीकेसी, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०००५१, सदर सूचना प्रकाशि झाल्यापासून दिवसात सूचना द्यावी आणि १४ (चौदा) च्या कालावधीत खाली स्वाक्षरी केलेल्यांना सर्व सहाय्यव कागदोपत्री पराव्यांसह ते सर्व लिखित स्वरूपात कळवावे अन्यथा. आमचे अशिल विक्री आणि पनर्विकार प्रक्रियेसह पुढे जातील आणि त्यानंतर प्राप्त झालेले सर्व किंवा कोणतेही दावे/आक्षेप रद्द केले गेले आहेत असे मानल

वर संदर्भित केलेली सुची:

जिमनी किंवा मैजाना चे सर्व भाग किंवा विभाग, नवीन सी.टी.एस. क्र.१२/९ (जुना सीटीएस क्रमांक १२/३) किंवा सुमारे ६२१५ (सहा हजार दोनशे पंधरा) चौरस मीटर, गाव मागाठाणे, तालुका बोरिवली एस.व्ही. रोड बोरिवली (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०९२, उप-रजिस्ट्रार ऑफ ॲश्युरन्स, मुंबई उपनगर जिल्हा आणि आर/मध् वॉर्डच्या महानगरपालिका कार्यक्षेत्रात, सहा विंग असलेल्या ''श्री पनित नगर सीएचएसएल'' म्हणून ओळखल्य जाणाऱ्या इमारतींसह - अ-१ विंग ग्राउंड + ४ अप्पर मजले, अ-२ विंग ग्राउंड + ४ वरच्या मजला, आणि बी १ विंग ग्राउंड + ४ वरचा मजला, जिमनीचा बी-२ विंग + ४ वरचा मजला, जिमनीचा बी-३ विंग आहे + ४ वरच मजला आणि जमिनीचा बी -४ विंग + ४ वरचे मजले, सुमारे १६३ निवासी सदनिका आणि एकूण १२ दुका आहेत आणि सोसायटीच्या ताब्यात आहेत आणि चतुःसिमा : पूर्वेला किंवा दिशेला – स्वामी विवेकानंद रोड म्हणू ओळखल्या जाणाऱ्या सार्वजनिक रस्ता, दिशेने किंवा पश्चिमेकडे - अंतर्गत लेआउट, दिशेला किंवा पश्चिमेक - संबंधित जुने सी.टी.एस. क्र.१२/१३ आणि नवीन सी.टी.एस. क्र.१२/६, जुन्या सी.टी.एस. क्र.१२/५ आणि १२/४ आणि नवीन सी.टी.एस. पंचरत्न सीएचएसएल आणि साई अष्टा सीएचएसएल यांनी व्यापलेले क्र.१२/ आणि दक्षिणेकडे किंवा दिशेला - रतनसी मूळजी बंगलो. दिनांक ९ सप्टेंबर २०२४ रोजी

श्री. देवांग मेहता, भागीदा

विशेष वसुली आणि विक्री अधिकारी मुंबई जिल्हा को. ऑप. हौसिंग फेंडरेशन लिमिटेड याच्याशी सलग्न १०३ विकास प्रिमा, ११ जी. एन. वैद्य मार्ग, फोर्ट, मुंबई – ४०० ००१. दूरध्वनी क्र. ०२२-२२८४०१३४/०२२-२२६६००६८

🚄 ताबा सूचना -स्थावर मालमत्तेसाठी ताबा सूचना

(म.स.सं. नियम १९६१ चा नियम १०७ उपनियम (११ (डी – १) पहा) निम्नरवाक्षरीकार हे विशेष वसुली आणि विक्री अधिकारी मुंबई जिल्हा को ऑप. हौ. फेडरेशन लिमिटेड यांच्याशी संलग्न आहेत, महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १५६ च्या अंतर्गत आणि जिल्हा उपनिबंधक सहकारी संस्था मुंबई विभाग (१) यांच्याकडून प्राप्त झालेल्या अधिकारांस अनुसरुन महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १५६ अंतर्गत व महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१ चे नियम १०७ सह यांनी मागणी सूचना संदर्भ बीओएम एमडीसीएचएफ / एसआरओ / ११०७ओ/ २०१९ दिनांक ११-१२-२०१९ निर्गेमित केली होती आणि थकबाकीदार श्री सतीश केशव व्यास सदनिका क्रमांक अ-२०२, २रा मजला, यांना वरील सूचनेत नमद केलेली एकण रक्कम रू. ५.९८.१८३ / – (रुपये पाच लाख अठठयाण्णव हजार एकशे त्र्याऐशी फक्त) अधिक त्यासह त्यात नमूद केल्यानुसार विहीत दराने व्याज सदरील सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसात अदा करण्याची सूचना केली होती.

थकबाकीदार यांनी सूचनेत नमूद केलेल्या रक्कमेचा भरणा करण्यात कसूर केली असल्याने त्यांची स्थावर मालमत्ता सदनिका क्रमांक अे–२०२, २रा मजला, हा जप्ती आदेश बजावून जप्त केली. परंतु थकबाकीदारांनी वसुली दाखल्यानुसार संपुर्ण थकबाकी रक्कम संस्थेस भरणा केली नाही आणि थकबाकीदारास शांततापूर्ण व रिकामी सदिनका करणेसाठीची ताबा नोटीस बजावली परंतु थकबाकीदाराने सदर सदिनकेचा अद्यापपर्यंत ताबा दिलेला नाही तथापि, आम जनता यांना सूचित करण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी खालीलप्रमाणे नमूद केलेल्या मालमत्तेचा ताबा कलम १५६ अंतर्गत महाराष्ट्र सहकारी संस्था कायदा १९६० तसेच महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१ च नियम १०७ अनुसार प्राप्त झालेल्या अधिकाराचा अवलंब करुन घेतला आहे.

थकबाकीदार आणि आम जनता याना याद्वारे सावधिगरीचा इशारा देण्यात येतो की त्यानी सदरील मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करु नये आणि संदरील मालमतेच्या संदर्भात कुणीही कोणताही व्यवहार केल्यास तो रिवस पॅलेस को ऑप हो. सो. लि., शास्त्रीनगर, स्वामी समर्थ मंदिराजवळ, अंधेरी – (पश्चिम), मुंबई – ४०० ०५३, यांच्या रक्कम रु ९,२३,७०३/– (रक्कम रुपये नऊ लाख तेवीस हजार सातशे तीन फक्त) अधिक त्यासह त्यात नमूद केल्यानुसार विहीत दराने व्याज इतक्या भारास पात्र असेल.

मालमत्तेचे वर्णन सदनिका क्रमांक अं—२०२, २रा मजला, स्विस पॅलेस को. ऑप. हौ. सो. लि., शास्त्रीनगर स्वामी समर्थ मंदिराजवळ, अधेरी – (पश्चिम), मुंबई – ४०० ०५३.

दिनाकः ०९/०९/२०२४ ठिकाणः मुंबई

विशेष वसुली आणि विकी अधिकारी दि मुंबई जिल्हा को ऑप. होसिंग फेंडरेशन लिमिटेड १०३ विकास प्रिमा, ११ जी. एन. वैद्य मार्ग, फोर्ट, मुंबई – ४०० ००१.

श्रीमती माधवी बी. जगताप

HARIYANA हरियाणा शिप-ब्रेकर्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: १५६, मेकर चेंबर्स VI, २२०, जमनालाल बजाज मार्ग, निरमन पॉइंट, मुंबई- ४०० ०२१. दूरध्वनी – ०२२ – २२०४३२<mark>११ फॅक्स –</mark> २२०४३२१५ ई-मेल: secretarial.hariyana@gmail.com सीआयएन - एल६११००एमएच१९८१पीएलसी०२४७७४ वेबसाइट: www.hariyanagroup.com

आयएसओ प्रमाणित (१४००१:२००४/ ९००१:२००८/ ३००००:२००९) ४३ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना,

रिमोट ई-मतदान माहिती सचना यादारे देण्यात येते की. एजीएमच्या सचनेत नमद केल्याप्रमाणे. कामकाज करण्यासाठी

व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग ("व्हीसी")/ अन्य ऑडिओ व्हिज्युअल माध्यम ("ओएव्हीएम") द्वारे हरयाणा शीप ब्रेकर्स लि.ची ४३ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा ("एजीएम") सोमवार, ३० सप्टेंबर, २०२४ रोजी स. ०९.०० वा. भाप्रवे घेण्यात येणार आहे.

निगम व्यवहार मंत्रालय (''एमसीए'') ने त्यांच्या ८ एप्रिल, २०२० दिनांकित सर्क्युलर क्र. १४/२०२०, १३ एप्रिल, २०२० दिनांकित सर्क्युलर क्र. १७/२०२०, ५ मे, २०२० दिनांकित सर्क्युलर क्र. २०/२०२०, १३ जानेवारी, २०२१ दिनांकित सर्क्युलर क्र. ०२/२०२१, ५ मे, ०२२ दिनांकित सर्क्यलर क्र. २ /२०२२, २८ डिसेंबर, २०२२ दिनांकित सर्क्यलर ब्र १०/२०२२ आणि ह्या संबंधात जारी केलेली त्यानंतरची सर्क्युलर्स, सर्वात अलिकडचे २५ सप्टेंबर, २०२३ दिनांकित ०९/२०२३ (ह्यानंतर एकत्रित उल्लेख "एमसीए सर्क्युलर्स") आणि सेबी ने जारी केलेल्या १२ मे, २०२० दिनांकित सर्क्युलर क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी १/सीआयआर/पी/२०२०/७९, १३ मे, २०२२ दिनांकित सर्क्युलर क्र सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी २/सीआयआर/पी/२०२२/६२, ५ जानेवारी, २०२३ दिनांकित सर्क्युलर क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/पीओडी २/पी/सीआयआर/२०२३/४ आणि ७ ऑक्टोबर, २०२३ दिनांकित सर्क्युलर क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/पीओडी २/पी/सीआयआर/२०२३/१६७ (ह्यानंतर एकत्रित उल्लेख "सेबी सर्क्युलर्स") द्वारा एका सामाईक ठिकाणी सभासदांच्या प्रत्यक्ष उपस्थिती शिवाय व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''एजीएम'') आयोजित करण्याची परवानगी दिली. कंपनी अधिनियम, २०१३ (''अधिनियम'')च्या तरतुदी, सेबी (लिस्टिींग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिकावायरमेंटस) रेग्युलेशन्स २०१५ ('' सेबी लिस्टींग रेग्युलेशन्स''), एमसीए सर्क्युलस आणि सेबी सर्क्युलर्सच्या अनुपालनांत कंपनीची ४३ वी एजीएम सोमवार ३० सप्टेबंर, २०२४ रोजी भाप्रवे स. ९.०० वा. व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत होणार आहे.

एमसीए सर्क्युलर्स आणि सेबी सर्क्युलर्सप्रमाणे, वित्तीय वर्ष २०२३-२४ करिता वार्षिक अहवाल आणि सभेच्या सूचनेच्या इलेक्ट्रॉनिक प्रती कंपनी/डिपॉझिटरीज पार्टिसिपंट्स यांच्याकडे नोंदणीकृत असणाऱ्या ई-मेल पत्त्यावर सर्व सभासदांना ईमेलद्वारे पाठविण्यात आल्या आहेत. सदर प्रपत्रे कंपनीचे संकेतस्थळ <u>www.hariyanagroup.com</u>, एनएसडीएलचे संकेतस्थळ <u>www.nsdl.co.in</u> स्टॉक एक्स्चेंजचे संकेतस्थळ अर्थात बीएसई लिमिटेड <u>www.bseindia.com</u> येथे उपलब्ध करून देण्यात आले आहे. एमसीए सर्क्युलर्स आणि सेबी सर्क्युलर्सप्रमाणे, कोणत्याही सभासदांना वार्षिक अहवाल आणि एजीएमच्या सूचनेच्या प्रत्यक्ष प्रती पाठविण्यात येणार नाही

सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिकायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या नियमावली ४४ आणि सुधारित केल्याप्रमाणे, कंपनीज (व्यवस्थापन आणि प्रशासकीय) नियमावली, २०१४ च्या नियम २० आणि अधिनियमाच्या कलम १०८ नुसार, कंपनी एजीएम येथे करण्यात येणाऱ्या कामकाजासंदर्भात त्यांच्या सभासदांना एजीएमदरम्यान रिमोट ई-मतदान (एजीएमपूर्वी) तसेच ई-मतदान सुविधा पुरिवत आहे. (एजीएमपूर्वी) रिमोट ई-मतदान तसेच ई-मतदान पद्धती वापरून सभासदांद्वारे मत देण्याची सुविधा एनएसडीएलद्वारे पुरविण्यात येत

रिमोट ई-मतदान शुक्रवार, २७ सप्टेंबर, २०२४ रोजी स. ९.०० वा. (भाप्रवे) पासून सुरू होईल आणि रविवार २९ सप्टेंबर २०२४ रोजी संध्या. ५.०० वा.(भाप्रवे) पर्यंत संपेल. रिमोट ई-मतदान सदर आणि तारीख आणि वेळेनंतर संमत असणार नाही. सदर कालावधीदरम्यान, प्रत्यक्ष स्वरूप वा डिमटेरिअलाईज्ड स्वरूपात शेअर्स धारण केलेले सभासद (कट - ऑफ तारीख) सोमवार २३ सप्टेंबर २०२४ रोजी त्यांचे मत रिमोट ई-मतदान्।दवारे देऊ शकतात. एजीएमदरम्यान इलेक्ट्रॉनिक मतदान पद्धतीद्वारे सुविधा सभासदांना पुरविण्यात आली आहे आणि एजीएममध्ये सभासदांना सहभागी होता येईल. ज्यांनी रिमोट ई-मतदानाद्वारे त्यांचे मत आधीच दिलेले नाही, ते एजीएमदरम्यान त्यांचे मत देण्याचा हक्क वापरण्यात पात्र आहेत. रिमोट ई-मतदानाद्वारे एजीएमपूर्वी ज्या सभासदांनी त्यांचे मत दिले आहे, ते एजीएममध्ये उपस्थित राहून सहभागी होण्यास पात्र आहेत परंतु, एजीएमदरम्यान त्यांचे मत देण्यास हक्कदार नसतील. ई-मतदान सुविधा लिंक <u>evoting@nsdl.co.in</u> येथे उपलब्ध असेल आणि एजीएमपूर्वी रिमोट ई-मतदानाकरिता तपशिलवार प्रक्रिया आणि व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे एजीएमच्या सूचनेसाठी टीपांमध्ये पुरविण्यात आले आहे.

कट-ऑफ तारीख, म्हणजेच २३ सप्टेंबर, २०२४ रोजी शेअर्स धारण केल्यास आणि एजीएम सूचनेच्या पश्चात कंपनीचे सभासद झाल्यास आणि कोणतीही व्यक्ती कंपनीचे शेअर्स संपादित करत असल्यास, <u>evoting@nsdl.co.in</u> यांना ई-मेल पाठवून लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करता येईल. तथापि, अशा भागधारकांनी रिमोट ई-मतदानाकरिता एनएसडीएलसह आधीच नोंदणी केली असल्यास, अस्तित्वातील युजर आयडी आणि पासवर्ड तुमचे मत देण्याकरिता वापरता येईल. सभासदांना एजीएम येथे रिमोट ई-मतदान आणि ई-मतदान, व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे एजीएममध्ये उपस्थितीकरिता सूचना विशेषतः आणि ४३ व्या एजीएमच्या सूचनेत नमूद सर्व टीपा काळजीपूर्वक वाचण्याची सभासदांना विनंती आहे.

ई-मतदानासंदर्भात, सभासदांनी फ्रिकेन्टली आस्क्ड केशन्स ("एफएक्यूज") आणि डाऊनलोड सेक्शन अन्वये सभासदांकरिता ई-मतदान मॅन्युअल <u>www.evoting.nsdl.com</u> याचा संदर्भ घ्यावा अथवा टोल फ्री क्र.०२२-४८८६ ७००० आणि ०२२-२४९९ ७००० येथे संपर्क साधावा वा श्री. राहुल राजभर यांना <u>evoting@nsdl.co.in</u> येथे विनंती करावी.

हरियाणा शिप-ब्रेकर्स लिमिटेडकरित तारीख : सप्टेंबर ०७, २०२४ व्यवस्थापकीय संचालक ठिकाण : मुंबई डीआयएन : ०००२९३३२

BOMBAY CLOTH MARKET COMPANY LTD.

Reg. office: 13, Shamaldas Gandhi Marg, Mumbai - 400 002. CIN: U74999MH1904PLC000194

NOTICE OF 120TH ANNUAL GENERAL MEETING

NOTICE is hereby given that the 120th Annual General Meeting (AGM) of the Members of BOMBAY CLOTH MARKET COMPANY LIMITED will be held on Monday, 30th September 2024 at 4.00 p.m. at Mumbai Textile Merchants' Mahajan Hall, Mahajan Chowk, 1st Floor, 250, Sheikh Memon Street, M. J. Market, Mumbai - 400 002 to transact the business as set forth in the Notice which has been sent to all the members, Directors and Auditors of the Company at their Registered Addresses along with the Annual Report and Audited Financial Statements for the year ended March 31, 2024.

Book Closure: Pursuant to Section 91 (1) of the Companies Act 2013, the Register of Members and the Share Transfer Books of the Company will remain closed from Monday 23rd September 2024 to Monday 30th September 2024(both days inclusive) for taking record of the Members of the Company for the purpose of AGM and determining the names of the Members eligible.

The Members are requested to notify any change of address to the Company at the above address at the earliest.

Every member entitled to attend and vote at the AGM is entitled to appoint a proxy to attend and vote instead of himself/herself and such proxy need not be a member. Proxies in order to be effective should be duly completed, stamped (if applicable) and signed and must be deposited at the registered office of the Company not less than 48 hours before the time for holding Annual General Meeting.

> By Order of the Board of Directors For Bombay Cloth Market Company Limited Sd/

Place: Mumbai Date: 2nd September 2024 (DIN:08289952)

(India) Limited

बेल्डिंग क्र. २, युनिट क्र. २०१-२०२ए आणि २००-२०२बी, तळ मजला, सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, अंधेरी-घाटकोपर लिंक रोड, चकाला अंधेरी-(पूर्व), मुंबई-४०००९३, महाराष्ट्

Rakesh R. Kanani

Chairman

ई-लिलावाकरिता जाहीर सूचना - स्थावर मिळकतीची विक्री

(मिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ च्या नियम ८(६) महवाचता नियम ९ अन्वये)

ज्याअर्थी. **एएसआरर्इसी (इंडिया) लि**. ही कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत स्थापित सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑप्

अंतर्गत सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी म्हणुन रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया कर्ड नोंदणीकृत आहे, जिच् नोंदणीकृत कार्यालय आहे सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, बिल्डिंग क्र. २, युनिट क्र. २०१-२०२ आणि २००ए-२००बी, तळमजला, अंधेरी-घाटकोपर लिंक रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००९३ येथे (ह्यापुढे उल्लेख 'एएसआरईसी') आणि मूळ धनको नव जीवन को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. सह निष्पादित दिनांक २७.१०.२०२१ ... रोजीच्या अभिहस्तांकन विलेखाच्या सुकृताद्वारे १) मे. के.एस. टेक्स्टाईल्स, प्रोपराईटर-श्री. सुनिल विधारा दुस्सेजा (कर्जदार व गहाणदार) आणि हमीदार २) श्रीम. लता सुनिल दुस्सेजा, ३) श्री. हरेश रमेश मोटवानी व ४) श्री. शंकर निकराम खानचंदानी ची तारण धनको आहे, च्याद्वारे एएसआरईसी (इंडिया) लि. ने एएसआरईस गीएस-०४/२०२१-२२ टस्ट चे टस्टी म्हणन तिच्या क्षमतेत सरफैसी ॲक्ट. २००२ च्या कलम ५ अंतर्गत त्यातील तारण हितसंबंधासह एकत्रित सर्व हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंधांसह **नव जीवन को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.** कडुन वरीर सदर कर्जदारांच्या तारण मत्ता संपादित केल्या आहेत.

एएसआरईसी (इंडिया) लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ६० दिवसांच्या विहित कालावधीत **१) मे. के.एस. टेक्स्टाईल्स** प्रोपराईटर-श्री. सनिल विधाराम दस्सेजा (कर्जदार व गहाणदार) आणि हमीदार २) श्रीम. लता सनिल दस्सेज ३) श्री. हरेश रमेश मोटवानी व ४) श्री. शंकर ननिकराम खानचंदानी यांना नव जीवन को-ऑपरेटिव्ह बँक लि ने मंजर केलेल्या अग्रिमांच्या संदर्भात ०१.०५.२०२२ पासन त्यावरील पढील व्याजासह **रु. २.४७.८९.९३२/- (रुप**र दोन करोड सत्तेचाळीस लाख एकोणनव्वद हजार नऊशे बत्तीस मात्र) ३०.०४.२०२२ रोजीस ची एकूण थकबार्क (क्कम प्रदान करण्यासाठी त्यांच्या क्षमतेत **१) मे. के.एस. टेक्स्टाईल्स. प्रोपराईटर-श्री. सनिल विधाराम दस्सेज** (कर्जदार व गहाणदार) आणि हमीदार २) श्रीम. लता सुनिल दुरसेजा, ३) श्री. हरेश रमेश मोटवानी व ४) श्री **शंकर ननिकराम खानचंदानी** यांना बोलाविण्यासाठी सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत दिनांक ०७.०**६.२०**२

दिनांक २७.१०.२०२१ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराला अनसरुन एएसआरईसी (इंडिया) लि. ने सरफैसी ॲक्ट. २०० च्या कलम ५ अंतर्गत त्यातील तारण हितसंबंधासह एकत्रित सर्व हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंधासह **नव जीवन को ऑपरेटिव्ह बँक लि.** कडन वरील सदर कर्जदारांच्या वित्तीय मत्ता संपादित केल्या आहेत. वरील नमुद कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांनी ६० दिवसांच्या विहित कालावधीत कलम १३(२) अन्वये ०७.०६.२०२

रोजीच्या सदर मागणी सूचनेनुसार संपूर्ण थकबाकीची परतफेड करण्यात कसूर केल्याने, एएसआरईसी (इंडिया) लि.च्य प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कलम १३(४) सहवाचता सिक्युरिटी (इंटरेस्ट) रुल, २००२ च्यानियम ८/९ अन्वये दिलेल्क्य अधिकारांचा वापर करुन सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १४ सहवाचता कलम १३(४) च्या सुकृताद्वारे ०२.१२.२०२ रोजीस येथे खाली वर्णन केलेल्या तारण मिळकतीचा **प्रत्यक्ष कब्जा** घेतत संपर्ण थकबाकी चकती न केल्यामळे सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जटार आणि हमीटार यांना याटारे सचना टेण्या

येते की, प्राधिकृत अधिकारी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ मिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ अंतर्गत सहर सचनेनंतर पान्त झालेले प्रदान वजा केल्यानंतर कलम १३(२) सचनेच्य अंतर्गत वरील सदर मागणी सूचनेनुसार थकबाकीची वसुली करण्यासाठी खालील तारण मिळकती विकण्यास इच्छुव आहेत आणि म्हणन तारण मिळकर्तींच्या खरेदीसाठी मोहोरबंद पाकिटातन निविदा/बोली मागविण्यात येत आहेत मिळकर्तींची विक्री काटेकोरपणे ''जे आहे जेथे आहे[']', ''जे आहे जसे [']आहे'' आणि ''कोणत्याह आधाराशिवाय'' तत्त्वाने करण्यात येईल. राखीव किंमत इ.अ.र. बोली वाढविणे तारण मत्तेचे वर्णन

क्र.		(रु. लाखांत)	(₹.	(रु. लाखात)
			लाखांत)	
? .	उल्हासनगर महानगरपालिकच्या हहीत स्थित बिनजेती, तालुका आणि उपजिल्हा नोंदणी उल्हासनगर, जिल्हा नोंदणी ठाणे, एकूण मोजमापित साधारण ५२७-८/९ ची. वार्डस्, शीट क्र. ५७, उल्हासनगर-५, जिल्हा ठाणेचा यु. क्र. ९९ (मोजमापित साधारण १३५ ची. वार्डस्) जमिनीलगत आणि यु. क्र. ९९ (मोजमापित साधारण १२५-८/९ ची. वार्डस्) सी.डी. धारक जमिनीर बांधलेल्या अशा मोजमापित साधारण १०६० ची.कू (सूपर बिलट्डयर क्षेत्र), ९०१ ची.कू. (बिलट्डयर क्षेत्र) शी समबुल्य साई महल्लया बी-वियामधीत १-या मजस्वायदील फ्लंड क. २०१ अशा ज्ञात निवासी फ्लंटचे सर्व ते भाग आणि बिभाग. मालक: श्री. सुनिल विधाराम दुसेना आणि श्रीम. लता सुनिल दुमेजा. सीमाबद्धः पूर्व-रस्ता पश्चिम: मोकटा व्यक्ति	२८.५०	२.८५	૦. રૃધ

बोली प्रपत्र प्राप्त करणे : ०९.०९.२०२४ ते २५.०९.२०२४ रोजी स. १०.०० ते सायं. ५.०

बोली प्रपत्र प्राप्त करण्याचे /सादर करण्याचे ठिकाण : २०१/२०२ए, बिल्डिंग क्र. २, सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, अंधे ाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पू.), मुंबई-४०००९३ येथील एएसआरईसी (इंडिया) लि. च्या कार्यालयातुन नेविदा प्रपत्र एसआरईसी (इंडिया) लिमिटेडची वेबसाईट (www.asrecindia.co.in) वरुन सुध्दा डाऊनलोड करण्यात येतील

गोली उघडण्याची व लिलावाची ठिकाण : एएसआरईसी ला प्राप्त झालेले प्रस्ताव/निविदा २७.०९.२०२४ रोजी स. ११.०० व आमच्या वरील नमुद कार्यालयात प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे उघडण्यात येतील, जेथे अंतर्गत बोली घेण्यात येईल. . प्राधिकत अधिकाऱ्यांनी दिलेले तपशिल हे त्यांचे चांगले ज्ञान आणि माहितीनसार मिळकतीवरील कोणताही इतर भार नाह

- ठेवलेल्या मिळकतीचे नामाधिकार, बोजा संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे. ई-लिलावाची जाहिरात ही काही घटक नाही आणि एएसआरईसी चे कोणतेही सादरीकरण किंवा कोणतेही वचन मानण्यात येऊ नये. मिळकत एएसआरईसी ला ज्ञात किंवा अज्ञात विद्यमान बोजासह विकण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको कोणत्याई ई-लिलाव हा ''जे आहे जेथे आहे'', जे आहे जसे आहे'' आणि जे काही आहे'' आणि विना अवलंब तत्वाने'' वरील नम्
- नुसार संपूर्ण मिळकतीसाठी करण्यात येणार आहे. निविदा दस्तावेजांमध्ये दिलेल्या विहित स्वरुपातील बोली या एएसआरईसी (इंडिया) लि. चे प्राधिकृत अधिकारी, बिल्डिं
- क्र. २, युनिट क्र. २०१-२०२ए आणि २००-२०२बी, तळमजला, सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, अंधेरी-घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंघेरी (पूर्व), मुंबई-४०००६३ यांचेकडे किंवा harshad@asrecindia.co.in/ ankita@asrecindia.co.i कडे ईमेल मार्फत सादर करणे आवश्यक आहे. कोणत्याही कारणामुळे २६.०९.२०२४ रोजी सार्य. ४.०० नंतर प्राप्त झालेत बोली प्रपत्र किंवा इअर विचारात घेतली जाणार नाही. इअरशिवाय बाली तडकाफडकी नाकारण्यात येईल. यशस्वी बोलीदारांची इसारा अनामत रक्कम (इअर) ही विक्री मोबदल्याचा भाग म्हणुन राखुन ठेवण्यात येईल. आणि
- अयशस्वी बोलीदारांची इअर त्याच पघ्दतीने परत करण्यात बेईल. इअरवर व्याज देव नाही. बोलीदारांना त्वरित सुविधा आणि योग्य परताव्याकरिता त्यांच्या बैंक खात्याचा तपशिल देण्याची विनंती करण्यात येत आहे. यशस्त्री बोलीदारांनी त्वरित म्हणजेच त्याच दिवशी किंवा पुटील कामकाजाच्या दिवसाच्या अगोदर विक्री किंमतीची २५% रक्कम (जमा केलेली इअर रक्कम धरून) प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे जमा केली पाहिजे आणि असे जमा करण्यात कसूर केल्यास
- इअर जप्त करण्यात येईल आणि मिळकतीची पुन्हा विक्री करण्यात येईल. विक्री किंमतीच्या उर्वरित ७५% रक्कम मिळकतीच्या विक्री निश्चितीच्या १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी किंवा तारण धनक व यशस्त्री बोलीदार यांच्यात लेखी मान्य केल्या जाणाऱ्या वाढीव मुदतीत प्रदान करावी लागेल. वर्रोल विहित कालावधीत प्रदानात कसुर केल्यास जमा केलेली रक्कम जस करण्यात येईल आणि मिळकतीची पुन्हा विक्री करण्यात येईल आणि
- कसूरवार खरेदीदाराला मिळकत किंवा त्यानंतर विकण्यात येणाऱ्या रकमेवरील सर्व दावे त्यागावे लाग् विक्री सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ आणि त्या अंतर्गत केलेल्या नियमांच्या अंतर्गत विहित नियम/अटीचच्या अधीन राहिल.
- इअर रकमेशिवाय आणि/किंवा राखीव किमतीच्या खालील बोली स्विकारण्यात/निश्चित करण्यात येणार नाहीत इच्छुक खरेदीदार/बोलीदाराने एकतर खाते क्र. ००९०२०११००९५१७, बैंक ऑफ इंडिया, एसएसआय, अंधेरी शाखा, आयएफएससी कोड : BKID0000090 लाभकारीचे नाव: एएसआरईसी पीएस-०४/२०२१-२२ ट्रस्ट मध्ये एनईएफटी/आरटीजीएस मार्फत किंवा मुंबईमध्ये देव आणि कोणत्याही राष्ट्रीयकृत किंवा शेडचुल्ड बैंकेवर काढलेल्या ''एएसआरईसी पीएस-०४/२०२१-२२ ट्रस्ट'' च्या नावे काढलेल्या डिमांड ड्राफ्टच्या स्वरुपात इआ जमा करणे
- इच्छुक बोलीदार १०.०९.२०२४ रोजी स. ११.०० ते दु. ०३.०० पर्यंत मिळकतीचे निरिक्षण करु शकतात करु शकतात . संपर्क तपशिलः श्री. हर्षद व्ही. – सेल क्र. ९५९४६९२२५१, ०२२-६१३८७०५७, कु. अंकिता ढाकन सेल क्र. ९८१९२७०५८७, श्री. जगदिश शाह-सेल क्र. ७०२१४२८३३६, ०२२ ६१३८७०४२, यांना कोणत्याही चौकशीसाठी संपर्क करता येईल.
- प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता कोणतेही किंवा सर्व प्रस्ताव/बोली स्वीकारणे किंवा नाकारणे आणि/किंव
- कोणत्याही अटी/शर्ती सुधारण्याच्या सर्वस्वी हक राखुन ठेवला आहे. यशस्वी बोलीदाराने नोंदणीकरिता देय प्रभार/शुल्क, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, अनुषंगिक खर्च, इ.भरायची आहेत. विक्रीच्या अटी आणि शर्तीचे पालन केल्यावर आणि प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी विक्री निश्चित केल्यावर यशस्वी बोलीदारांच्या नावे विक्रीचे प्रमाणपत्र जारी करण्यात येईल.
- कोणत्याही कारणाने नियोजित लिलाव कार्यक्रम न होऊ शकल्यास एएसआरईसीला सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट रुल्सच्या नियम ८(५) आणि सरफैसी ॲक्ट २००२ च्या तरतुर्दींच्या अंतर्गत किंवा खाजगी कराराने सदर सूचनेमार्फत

१५. उच्चतम बोली ही तारण धनको/प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या मंजुरीच्या अधीन राहील. सदर सुचना ही त्यांची संपूर्ण थकबाकी चुकती न केल्यास वरील नमुद तारखेस सरफैसी ॲक्टच्या नियम ८(६) आणि ९(१) आणि

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स अंतर्गत तारण मिळकतीच्या विक्रीकरिता कर्जदार आणि संयुक्त/सहकर्जदार/हमीदार यांन १५(पंधरा) दिवसांची सूचना सुध्दा आहे. दिनांक : ०९.०९.२०२४ ठिकाण : मुंबई प्राधिकृत अधिकारी

एएसआरईसी (इंडिया) लि