WESTERN RAILWAY VARIOUS WORKS

Dy. Chief Electrical Engineer (Construction) Western Railway, DRM Office, Annex Building 3rd Floor Do-Batti RATLAM (M.P.) 457001, invites Tender Notice No.: EL/C/RTM/2024/05/T, Date: 05.09.2024. Name of Work: Design, Supply, Erection. Testing & Commissioning of power supply arrangement on 33kV/11kV/433V system work between Tihi-Pithampur section in connection with Dahod-Indore New line project of Ratlam Division, Western Railways Approx Value: ₹5,24,48,290.00/-Bid Deposit: ₹4,12,300.00/-. Online Bidding Start Date: 13.09.2024. Tender Closing Date: On 27.09.2024 at 15:00. Website particulars and Notice Board: During the working hours in person or at the mentioned above office address & telephone No. 07412 233996; contact E-mail: dyceecrtm@gmail.com. For further details please visit our website

www.ireps.gov.in Like us on: facebook.com/WesternRly

WESTERN RAILWAY - AHMEDABAD WESTERN RAILWAY - RAJKOT DIVISION CONSTRUCTION WORK

Deputy Chief Engineer (Construction)- II, Western Railway. Ahmedabad for and on behalf of invites e-Tender for following work. E-Tender Notice No : T.No.Dv.CE(C)||-ADI/ROB-278-01 (TWO PACKET) (1) Name of work with its location: Construction of 2 lane Road Over Bridges (ROB) with approaches (End to End) in lieu of LC No. 278 at Km 455/20-22 between section Vadodara- Geratpur of Vadodara Division. (TWO PACKET) (2) Approx. cost of work: ₹40.05.52.628.67 (3) Earnest money to be deposited : ₹21,52,800.00 (4) Tender form fees : Nil (5) Completion period of work : 15 (Fifteen) months including monsoon. (6) Date and Time of submission of bid 25.09.2024 at 15:00 hours (7) Website particulars Notice Board location where complete details of tender can be seen 8 address of the office: Office of Dy. Chief Engineer (Construction)II, Western Railway, Like us on: f facebook 2nd Floor, 'C' Wing, Nirman Bhavan, Near DRM Office, Asarva, Ahmedabad-382 345

0519 Website: www.ireps.gov.in Like us on: 🚹 facebook.com/Western

SHERIFF'S NOTICE AUCTION SALEOF IMMOVABLE PROPERTY

EXECUTION APPLICATION NO. 378 OF 2014 IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT BOMBAY ORDINARY ORIGINAL CIVIL JURISDICTION ARBITRATION AWARD DATED 19TH NOVEMBER, 2012

Tata Consumer Products Ltd. (Earlier known as Tata Global Beverages Limited)

....Claimant

Intermodal Transport & Trading Systems

...Respondent

Pursuant to the Warrant for Sale of immovable property dated 23rd February, 2015, duly revalidated from time to time, issued by the Hon'ble High Court, Bombay in the abovementioned Execution Application No.378 of 2014 in Arbitration Award dated 19th November, 2012 and pursuant to the Order dated 28th August, 2024 passed by His Lordship Shri Justice Abhay Ahuja of the Hon'ble High Court, Bombay, the offers are invited in sealed / closed covers by the Sheriff of Mumbai for the auction sale of the right, title and interest of the Respondent abovenamed in their ownership Immovable Property situated at ITTS House, 6th floor 28, K. Dubash Marg, Shri Sai Baba Marg, Mumbai - 400 023 bearing Cadastral Survey No.138, alongwith Demand Draft / Pay Order in the sum of Rs. 55,00,000/- (Rupees Fifty Five Lakhs only) as Earnest Money Deposit drawn in favour of "Sheriff of Mumbai", payable at Mumbai, so as to reach the Sheriff's office on or before 30th September, 2024 by 5.00 p.m. The area of the said suit premises is 2051.13 sq.ft. (carpet) as measured by the

The sale will be held on "As is where is basis and as is what is basis".

The offers will be opened and considered before the His Lordship Shri Justice Abhay Ahuja of the Hon'ble High Court, Bombay in Court Room No. 26-A, High Court Annex Building, First Floor, High Court, Bombay on Tuesday, the 1st day of October, 2024 at 2.30 p.m. when the offerers may remain present and increase their offers, if they so desire. The inspection of the said property will be given to the intending offerers on 19th September, 2024 and 20th September, 2024 in between 1.00 p.m. to 4.00 p.m. The Hon'ble Court reserves his right either to accept or reject any offer without assigning any reason therefore. A copy of terms of conditions of the sale and undertaking to be executed by the offerer will be available in Sheriff's office situated at Old Secretariat Building (City Civil Court Building), Ground floor, Next to University of Mumbai, K.B. Patil Marg, Mumai – 400 032, on any working day during the office hours on payment of Rs.100/- (Non refundable / non adjustable). Dated this 4th day of September, 2024.

Dy. Sheriff of Mumbai For Sheriff of Mumbai

Registered Office :- TJSB House, Plot No. B5, Road No. 2, Wagle Industrial Estate, Thane (West)-400604., 2 022-6936 8500.

TJSB SAHAKARI BANK LTD. MULTI-STATI Ho Recovery Office: Madhukar Bhavan, Recovery Department, 3rd Floor, Wagle Estate Road No.16, Thane (West) -400604., ☎ 022-6997 8599/752/700/701

PUBLIC AUCTION

TJSB Sahakari Bank Ltd. has initiated recovery action against the following defaulted borrowers through the Authorized Officer of the Bank, appointed under, the Securitisation & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and the rules made there under has issued Demand Notice on 08.06.2018 under section 13(2) of the said Act, to M/s. Worsted Overseas Trading LLP (Borrower & Mortgagor), Partners & Guarantors - Mr. Urvil Akshaya Jani and Mr. Manoj Uttam Khushalani.

The Borrower, Mortgagor & Guarantor have not repaid the amount o Rs.25,72,32,901.61 (Rupees Twenty Five Crores Seventy Two Lakhs Thirty Two Thousand Nine Hundred One and Paise Sixty One Only) as on 08.06.2018 with further interest from **08.06.2018** mentioned in the said **Demand Notice** within stipulated period; hence the Authorized Officer has taken the **possession of the immovable** properties mentioned herein below u/s 13(4) of the said Act.

I, the Undersigned, the Authorized Officer of TJSB Sahakari Bank Ltd., have decided to sell the said properties on "AS IS WHERE IS BASIS" without movable

assets by inviting Tenders as laid down in prescribed laws. Name of the Borrower(S) Description of Immovable Properties with Reserve

	/ Guarantor(S) / Mortgagor(S)	Price and EMD Amount
١	1. M/s. Worsted Overseas	a) Office Nos. 5, 6 and 7 in all admeasuring on or
- 1	Trading LLP	about 3309 sq. ft. built up area, on the 11th Floor in
- 1	Borrower & Mortgagor	the building known as "Solaris Building "D", that in
- 1		resting on the piece and parcel of the land bearing
- 1	Partners & Guarantors:	C.T.S. No. 98B (Part) and 98C, situate at Village
- 1	A) Mr. Urvil Akshaya Jani	Tungwa, Saki Vihar Road, Andheri (East), Tal. Kurla
- 1	B) Mr. Manoj Uttam	and Dist. Mumbai.
- 1	Khushalani	Reserve Price : Rs. 2,74,66,970.00

Loan Account Nos.

1/CCR/380

1/PRLNR/395

Reserve Price : Rs. 2,74,66,970.00 EMD Amount : Rs. 27.46.697.00

b)Office Nos. 1,2,3,4,5,6 and 7 in all admeasuring on o about 6618 sq. ft. built up area, comprising of the entire 12th Floor in the building known as "Solaris Building "D", that in resting on the piece and parcel of the land bearing C.T.S. No.98B(Part) and 98C, situate at Village Tungwa, Saki Vihar Road, Andheri (East), Tal. Kurla and Dist. Mumbai Reserve Price: Rs. 6,13,72,250.00 EMD Amount: Rs. 61,37,225.00

Place of Auction :- TJSB Sahakari Bank Ltd., "Madhukar Bhavan", Recove Department, 3rd Floor, Wagle Industrial Estate Road No.16 Thane (West) - 400 604.

Date and time of

20.09.2024 Inspection of both property Between 11:00 A.M. to 02:00 P.M. 30.09.2024 at 11:00 A.M. (For Office Nos. 5,6 & 7 - 11th Floor) Date and Time of both property Auction 30.09.2024 at 12:00 Noon (For Office Nos. 1, 2, 3, 4, 5, 6 & 7 - 12th Floor)

TERMS & CONDITIONS:

. The offer to be submitted in a sealed envelope super scribed. "Offer for purchase or Immovable properties i.e. Office Nos. 5, 6 & 7-11th Floor and/or Office Nos. 1, 2, 3, 4, 5, 6 & 7-12 h Floor, "Solaris Building "D" of M/s. Worsted Overseas Trading LLP & Others" and bring/send the said offer sealed cover envelope separately at the above-mentioned venue on or before 27.09.2024 before 5.00 P.M. by the prospective bidder & EMD amount to be transfer by DD/Pay Order in favour of TJSB Sahakari Bank Ltd., payable at Mumbai or RTGS to Account No. 001995200000001, IFSC Code TJSB0000001 on or before 27.09.2024 before 5:00 P.M

. Offers so received by the undersigned will be opened and considered on 30.09.2024 at the above-mentioned venue at 11:00 A.M. (For Office Nos. 5,6 & 7 - 11th Floor) and at 12:00 Noon. (For Office Nos. 1, 2, 3, 4, 5, 6 & 7 - 12th Floor).

 The undersigned reserves his right to accept or reject any offer and/modified to cance and/or postpone the Auction.

. The Undersigned hereby informs to the Borrower/ Mortgagor/s, and/or legal heirs, Legal representative(s) (whether known or unknown), executor(s), administrator(s), successor(s and assign(s) of the respective borrower(s)/ Mortgagor(s) (since deceased) or absconding as the case may be, to pay entire dues within 15 days from the date of the notice; otherwise

accordance with the Rule 8(5) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Authorized officer shall proceed to sell the secured asset mentioned herein above in

. All or any such person(s) having any share, right, title, benefit, interest, claim, or demand in respect of the said property or to any part thereof by way of sale, allotment, exchange, mortgage, let, sub-let, lease, lien, charge, maintenance, license, gift, inheritance, share possession, easement, trust, bequest possession, assignment or encumbrance o whatsoever nature or otherwise are requested to intimate to the undersigned in writing at the address mentioned below of any such claim accompanied with all necessary and supporting documents within 07 days from the date of publication hereof, failing which transaction shall be completed without reference to such claim, and any such persor shall be deemed to have waived of his rights and the same shall not be binding on TJSE

Tender forms along with the terms and conditions sheet will be separately available with office of Authorized Officer at the cost of Rs. 100/- Plus Rs. 18/- GST Total Rs. 118/-(Contact No. 8422936872 / 9323220042 / 022-69978599 / 752 / 700).

The Auction will be finalized by the bank only. The bank does not authorize any other person or agency for the said auction.

This Publication is also 15 days' notice to the Borrower/Mortgagor/Guarantors of the above said loan account Sd/-

Date: 09.09.2024

Place: Thane.

(AUTHORISED OFFICER) Under SARFAESI Act, 2002 For & on behalf of TJSB Sahakari Bank Ltd

VARIOUS ENGINEERING WORKS

E-Tender Notice No. 19 of 2024-25 date 02/09/2024 e-Tender No. DRM-RJT-2024-25-E-47 (1) Name of Work Annual repair and maintenance of bridges under jurisdiction of Assistant Divisional Engineer (West) Jamnagar's jurisdiction for a period of one year (2) Approximate NIT Cost Rs. 97,78,808.31 (3) Earnest Money Rs. 1,95,600.00 (4) Date & Time of Opening of Tender 24/09/2024 15:00 Hrs. e-Tender No. DRM-RJT-2024-25-E-48 (1) Name of Work Annual repair and maintenance of bridges under jurisdiction of Assistant Divisional Engineer (East) Jamnagar's jurisdiction for a period of one vear. (2) Approximate NIT Cost Rs. 1,45,40,569.00 (3) Earnest Money Rs. 2.22.700.00 (4) Date & Time of Opening of Tender 24/09/2024 15:00 Hrs.Office Address: Divisional Railway Manager (Engg.), Western Railway, Kothi Compound, Rajkot, Gujarat - 360 001. Website: www.ireps.gov.in

E- Auction for the contract for operation and maintenance of Normal Pay and use toilet blocks over Mumbai Division has beer nvited. Auction Catalogue No. MMCT-PnUT-24-21. Type of Contract Normal Contract, Category: Pay and

WESTERN RAILWAY

PAY AND USE TOILET BLOCKS

Use Toilet blocks. Station and Location: Toilet blocks at Malad East Circulating area. Contract period 3 years. Date of E-Auction: 23.09.2024 Time of E-Auction: 12:00 Hrs. Note: Prospective bidders are requested to vis e-Auction leasing module on IREPS website (www.ireps.gov.in). The lot wise details are available there in under the mentioned catalogue. Initial cooling of period is 30 minutes. Successive Lot closing interval is 10 Minutes. Lot wise closing times can be viewed in e-auction module of IREPS 052

Like us on: f facebook.com/WesternR

EAST CENTRAL RAILWAY

E-Auction Catalogue No. SEE-DIV-LEASE24 The Divisional Railway Manager (Commercial). East Central Railway, Sonour for and on behalf of the President of India invites E-Auction for award of contract for SLR Lease and VP lease of following trains over Sonpur Division for a period of two (02) years. Catalogue No.: SEE-DIV-LEASE24, Types of Contract: (PARCEL) SLR, **Train No.**: 13420, **Lot No.**: 13420-SLR-F1-MFP-BGP-22-1, **Train No.**: 19484, Lot No.: 19484-SLR-F1-BJU-ADI-23-1 Train No.: 15272, Lot No.: 15272-SLR-F1-MFP-HWH-23-2, **Train No.**: 12491, **Lot No.**: 12491-SLR-F1-BJU-JAT-22-1, **Train** 14523, Lot No.: 14523-SLR-R1-BJU-UMB-22-1. Train No.: 12537. Lot No. 12537-SLR-F1-MFP-BSBS-22-1, **Trair No.**: 19270, **Lot No.**: 19270-SLR-F2-MFP-PBR-22-1, Train No.: 15231, Lot No.: 15231-SLR-F1-BJU-G-22-1, **Train No.** 12557, **Lot No.**: 12557-SLR-F1-MFP-ANVT-22-1, Train No.: 15203, Lot No.: 15203-SLR-F1-BJU-LJN-22-1, Train No.:11124, Lot No.: 11124-SLR-R1-BJU-GWL-22-1, Train No.: 15228, Lot No.: 15228-SLR-F1-MFP-YPR-22-1, **Train No.** 19054, **Lot No.**: 19054-SLR-R1-MFP-ST 24-1, **Train No.**: 19052, **Lot No.**: 19052-SLR-F1-MFP-BL-23-1, **Train No**.: 14523, Lot No.: 14523-SLR-R1-BJU-UMB-22-1 Train No.: 11124, Lot No.: 11124 SLR-F1-BJU-GWL-22-1, **Train No.:** 19038 **Lot No.:** 19038-SLR-R1-BJU-BDTS-24-1 Train No.: 13158, Lot No.: 13158-SLR-F1 MFP-KOAA-22-1, **Train No.:** 13158, **Lot No.:** 13158-SLR-R1-MFP-KOAA-22-1, **Train No.:** 19054, **Lot No.:** 19054-SLR-F1-MFP-ST-24-1, **Train No.:** 15269, **Lot No.:** 15269-SLR-F1-MFP-SBIB-24-1, Train No. 15001, **Lot No.**: 15001-SLR-F1-MFP-DDN-22-1, **Train No.**: 19270, **Lot No.**: 19270-SLR-F1-MFP-PBR-23-1, **Train No.**: 11124, Lot No.:11124-SLR-F2-BJU-GWL-22-1 Train No.: 14523, Lot No.:14523-SLR-F2-BJU-UMB-22-1, Contract Period: 02 Years. Date & Time of start of e-Auction for all Lots: 13.09.2024 at 11:00 hrs, **Types of Contract:** (PARCEL) VAN, **Train No.:** 15228, 15227, **Lot No.:** 15228-15227-VP-1-MFP-SMVB-23-1, **Train No.** 15269, 15270, **Lot No.**: 15269-15270-VP-1-MFP-SBIB-23-1. Contract Period: 02 Years, Date & Time of start of e-Auction for all Lots: 13.09.2024 at 11:00 hrs, Catalogue No.-SEE-DIV-LEASE24,

Earnest Money (in Rs.): 5% of yearly Contract Value, Website Address: www.ireps.gov.in, Note: (1) The e-auction will be online on the IREPS (E-Auction leasing portal) on the prescribed date and time, (2) Desirous of participating in the e-auction shall pay Rs. 10000/-+GST (non-refundable) Online submission of one time registration is required and also having current accounwith State Bank of India (SBI) linked to IREPS, Payment / Deduction of Security Deposit (EMD) online from the same account. (3) Complete information about the terms and conditions related to E-Auction is available in the F-Auction leasing section of

he IREPS portal (www.ireps.gov.in) Divisional Railway Manager (Comml. East Central Railway, Sonpur PR/01079/SEE/COML/N/24-25/84

Sr.

No.

VESTERN RAILWAY - VADODARA DIVISIO

Signal & Telecom Work TENDER NOTICE No: BRC SnT W 24-25_02 Date: 04/09/2024 Dy CSTE (Works)/Vadodara acting for and on behalf of The President of India invites E-Tenders against Tender No. BRC_SnT_W_24-25_02. Bidders will be able to submit their original / revised bids upto closing date and time only. Manual offers are not allowed against this tender, and any such manual offer received shall be ignored. 1. Name of the work with its location: Design, Supply, the work with its location: Design, Supply,
Installation, Testing and Commissioning of
Electronic Interlocking (E.I) system and
Multi Section Digital Axle Counter in
connection with the work of Replacement of
ABB(Bombardier) Audio Frequency Track
Circuit (AFTC) by Multi Section Digital Axle
Counters (MSDAC) in Utran-Panoli
Automatic Signalling Section of Vadodara
Division 2 Appray cost of the work: Division. 2. Approx. cost of the work: 15,79,13,877.53 3. Bid Security/Earnest to be deposit: 9,39,600.00 4. Date & time for submission of e- tender and opening of e-tender: 01/10/2024 @ 15:00 Hours and 01/10/2024 @ 15:30 Hours 5. Website particulars and notice for location where complete details can be seen etc.; Dy Chief Signal & Telecom Engineer (Works) 2nd Floor-Annex Building, DRM's Office Western Railway, Pratapnagar, Vadodara-390 004. http://www.ireps.gov.in 167 ike us on: 🚹 facebo

CIVIL JUDGE AND CJM AT MYSURU OS. No. 58/2022

emple, Kanakadasa Nagara, Dhattagall

nt: Nellapattira Chengappa & other Defendant No. 14: Vinitha .N.M, W/o. Late NJ Muthappa, R/at. A-4/102, Tarangan Chs Ltd. Pleasant Park, Mira Road, East, Mira

Defendant No. 15 : Ashwini, W/o. Ajjkuttira Prashanth, R/at. A-4/102, Tarangan Chs Ltd. Pleasant Park, Mira Road, East, Mira

Whereas the above named plaintiff has filed the above suit against the defendant for the relief o

nswer all the material questions relating to th bove said suit or who shall be accompanied b ame person able to answer all such question on 21.10.2024 at 11.00 AM in default of you and Bearing Sy.No. 141, 139/1, 139/2, 147 149/1, 149/2, 152/1, 152/2, 152/3, 152/4 152/5, 152/6, 152/7, 152/8, 152/9, 152/10

By Order of the Court, Chief Ministerial

No.8, 2nd Floor, Baijanna Jane, Behind Mysuru-570005

IN THE COURT OF THE HON'BLE SENIOR

PLAINTIFF: Ashika Chinnappa .N, D/o. Late N.B. Chinnappa, aged about 29 years, R/at. No 4860-E, J Block, Near Shakthi Ganapath

Bhavander Mira Road, Thane, Maharastra

artition & seperate possession over the below

ppearance as mentioned above before this lon ble court on the date as mentioned the sui

152/11, 152/12, 152/13, 152/14, 152/17 152/18, 152/19, 154/1, 176, situated a Galibeedu Village, Madikeri Taluk, Kodagı

nis 28.08.2024.

PAPER PUBLICATION DRAFT

The Defendant No. 14 & 15 are summoned to appear before this Hon ble Court in person o hrough a pleader duly instructed and able to

liven under my hand and seal of the court or

Officer, Senior Civil Judge & CJM Court, Kodugu, Madikeri. C.K. Rudramurthy, R. Umesh, Advocate

WESTERN RAILWAY - BHAVNAGAR DIVISION VARIOUS ENGINEERING WORKS

E-Tender No & Name of Work		Tender Value (Rs.)	EMD Rs.						
99/2024-25		5,97,56,889.60	4,48,800.00						
DEN (West) BVP Jurisdiction: Providing Track mounted automatic Gauge Face Lubricators (62 Nos.) Curves against sanctioned worl of Bhavnagar Division Providing Track mounted automatic Gauge Face Lubricators									

7,13,22,739.20 5,06,600.00 100/2024-25 DEN (East) BVP Jurisdiction: Providing Track mounted automatic Gauge Face Lubricators (74 Nos. Curves) against sanctioned work of Bhavnagar Division Providing Track mounted automatic Gauge 3.46.97.548.80 3.23.500.00

Sr. DEN (Central) BVP Jurisdiction: Providing Track mounted automatic Gauge Face Lubricators (36 Nos.) Curves against sanctioned work of Bhavnagar Division Providing Track mounted automatic Gauge Face Lubricators

69.38.635.31 1.38.800.00 102/2024-25 Assistant Divisional Engineer Dhola section: Repairs and improvement to buildings, platforms, etc. of Sanosra, Khodiyar Mandir, Vartej, Bhavnagar Para stations.

86,20,479.88 03/2024-25 1,72,400.00 ADEN Bhavnagar Sub Division:-Resurfacing of LCs (50 Nos.)

104/2024-25 1,53,76,568.44 2,26,900.00 Sanosara and Khijadiya station: Providing ballast depot at.

For All above Tender: Bidding Start Date: 10/09/2024 Date of Bidding Closing: 24/09/2024 NIT has been uploaded on railway web site www.ireps.gov.in on Date - 02/09/2024

ike us on: ff fac

PUBLIC NOTICE

INTRODUCTION OF AC 25 KV TRACTION 'WARNING TO ROAD USERS' Notice is hereby given to all users of Railway lines and premises situated on the

completed section of the under noted section of the Mumbai Division of Western Railway that the 25000-volt, 50 Hz AC overhead traction wires will be energized on or after date 12,09,2024. On and from the date, the overhead traction line shall be treated as live at all times and no unauthorized person shall approach or work in the proximity of the said overhead lines.

Section

New B.G 6th line between GOREGAON-KANDIVALI from Km: 26,000 to Km: 30,540 on MUMBAI CENTRAL - BORIVALI B.G. Section of Mumbai Central Division of Western Railway

On or after 12.09.2024 (Already Electrified Section, only opening of 6th Line between Goregaon-Kandivali)

Date

energized on 25 KV on or after 12.09.2024 over the section New B.G 6th line between GOREGAON-KANDIVALI from Km: 26.000 to Km: 30.540 on MUMBAI CENTRAL BORIVALI B.G. Section of Mumbai Central Division of Western Railway. The eight gauges have been erected at all the level crossings with clear maximum heigh 4.78 meter above road level with a view to prevent loads of excessive height from coming into contact or dangerous proximity to live traction wire (contact wire), which shall be at a height of minimum 5.5 meter above the rail level at Level crossing. Public are hereby notified to observe the height specified above for the purpose of loading vehicles and to see that the load carried in road vehicles do not infringe the heigh gauges under any circumstances

It is notified for information of the public that the overhead traction wire will be

1. Dangers to the height gauge and consequence obstruction to the road as well as the Railway line. 2. Danger to the materials of equipment carried on the vehicles itself. 3. Danger of fire and risk of life due to contact with or dangerous proximity to the conductors

The dangers of a load of excessive height are as follows: -

ike us on : 🚹 facebo

WESTERN RAILWAY wr.indianrailways.gov.in

0522



CITY UNION BANK LIMITED **Credit Recovery and Management Department**

Administrative Office: No. 24-B, Gandhi Nagar, Kumbakonam - 612 001. **E-Mail id**: crmd@cityunionbank.in **Ph**: 0435-2432322, **Fax**: 0435-2431746

TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002 The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of Rs.17,19,522/- (Rupees Seventeen Lakh Nineteen Thousand Five Hundred and Twenty Two only) as on 03-09-2024 together with further interest to be charged from 04-09-2024 onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / Guarantors No.1)
Mr. Mushtaque Ahmed Ali Ansari, S/o. Ahmed Ali Ansari, 790 Flat No.4, First Floor, Green Park, 4th Nizampura, Bhiwandi, Thane District - 421301. Also At, Mr. Mushtaqu Ahmed Ali Ansari, S/o. Ahmed Ali Ansari, No.5/0, T3 Green Park, 1st Floor, 4th Near Goa BLD, Bhiwandi - 421302. No.2) Mrs. Afeera Mushtak Ansari, W/o. Mushtaque Ahmed Ali Ansari, 790 Flat No.4, First Floor, Green Park, 4th Nizampura, Bhiwandi, Thane District 421301. Also At, Mrs. Afeera Mushtak Ansari, W/o. Mushtaque Ahmed Ali Ansari No.5/0, T3 Green Park, 1st Floor, 4th Near Goal BLD, Bhiwandi - 421302.

Immovable Property Mortgaged to our Bank (Property Owned by Mr. Mushtaque Ahmed Ali Ansari, S/o. Ahmed Ali Ansari)

All that Piece or Parcel of Industrial Shed on land bearing Sub-Plot No.F-25, in F Wing and admeasuring 1,800 Sq. ft., Katai, Bhiwandi, District Thane, Lying and being at Survey No.84 Hissa No.11, in the Revenue Village Katai, Taluka Bhiwandi, District Thane and within the limits of Grampanchayat Katai. The building <u>bounded by :</u> East : Road, West : Open Plot, South: Open Plot, North: Industrial Unit.

Reserve Price: Rs.32,00,000/-(Rupees Thirty Two Lakh only)

AUCTION DETAILS Date of Tender-cum-Auction Sale City Union Bank Limited, Mumbai-Kalyan Branch 15-10-2024 1-E, Ramakrishna Nagar, Murbad Road Kalyan West, Mumbai, Thane - 421304 Telephone No.0251-2203222, Cell No.9325054252

Terms and Conditions of Tender-cum-Auction Sale : (1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from The Manager, City Union Bank Limited, Mumbai-Kalyan Branch, 1-E, Ramakrishna Nagar, Murbad Road, Kalyan West, Mumbai, Thane - 421 304. (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to The Authorised Officer, City Union Bank Ltd., together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", on or before 100 nm on the date of Tenderscum-Augrican Sale hereby notified (4) Exprisprescript on of the property 01.00 p.m. on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the proper and other particulars, the intending purchaser may contact Telephone No.0251-2203222, Cell No.9325054252. (5) The property/lies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis, (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at 02.00 p.m. on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, i subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay 25% (inclusive of EMD paid) of the sale amount immediately on completion of sale and the balance amount of 75% within 15 days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of 25% shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated. herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason

Authorised Office Place: Kumbakonam, Date: 05-09-2024

Regd. Office: 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamil Nadu - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No. 0435-2402322, Fax: 0435-2431746, Website: www.cityunionbank.com

ASREC Bldg. No. 2, Unit No. 201-202A & 200-202B, Gr. Floor, Solitaire Corporate Park, Andheri Ghatkopar Link Road, (India) Limited | Chakala, Andheri (East), Mumbai-400 093 PUBLIC NOTICE FOR AUCTION – SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

(Under Rule 8(6) read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002) WHEREAS, ASREC (India) Ltd., a company incorporated under the Companies Act. 1956 is registered with 093 (hereinafter referred to as "ASREC") and secured creditors of 1) M/s. K.S. Textiles, Proprieto Shri. Sunil Vidharam Dusseja (Borrower & Mortgagor) and its Guarantors 2) Smt. Lata Sunil Dusseja, 3) Shri. Haresh Ramesh Motwani & 4) Shri. Shanker Nanikram Khanchandani by virtue of Deed of Assignment dated 27.10.2021, executed with original lender Nav Jeevan Co-opertive Bank Ltd, whereby ASREC (India) Ltd., in its capacity as trustee of ASREC PS-04/2021-22 Trust, has acquired the financial assets of aforesaid borrowers from Nav Jeevan Co-operative Bank Ltd with al

rights, title and interest together with underlying security interest under Section 5 of the SARFAESI Ac

The Authorized Officer of ASREC (India) Ltd in exercise of powers conferred under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI) and Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, had issued a demand notice dated 07.06.2022 u/s 13(2) of the said act calling upon the borrowers 1) M/s. K.S. Textiles, Proprietor-Shri. Sunil Vidharam Dusseja (Borrower & Mortgagor) and its guarantors 2) Smt. Lata Sumil Dusseja, 3) Shri. Haresh Ramesh Motwani & 4) Shri. Shanker Nanikram Khanchandani in their capacity for repayment of total outstanding amount aggregating to Rs. 24,78,9332 /-(Rupees: Two Crore Forty Seven Lacs Eighty Nine Thousand Nine Hundred Thirty Two only) as on 30.04.2022 with further interest thereon from 01.05.2022, in respect of the advances granted by the Nav Jeevan Co-operative Bank Ltd to 1) M/s. K.S. Textiles, Proprietor- Shri. Sunil Vidharam Dusseja (Borrower &

Mortgagor) and its guarantors 2) Smt. Lata Sunil Dusseja, 3) Shr. Haresh Ramesh Motwani & 4) Shri. Shanker Nanikram Khanchandani within the stipulated period of 60 days. Pursuant to Assignment Agreement dated 27.10.2021, ASREC (India) Ltd., has acquired the financial assets of aforesaid borrower from Nav Jeevan Co-operative Bank Ltd with all rights, title and interest together with underlying security interest under Section 5 of the SARFAESI Act, 2002 As the abovementioned Borrower/guarantors/Mortgagor have failed to pay as per the said Demand Notice dated 07.06.2022 under Sec.13(2) within stipulated period of 60 days, the Authorized Officer of ASREC (India) Ltd. in exercise of powers conferred under Section 13(4) read with rule 8/9 Enforcement of Security (Interest) Rules, 2002, took physical possession of the below mentioned

property on 02.12.2022 by virtue of Section 13(4) read with section 14 of SARFAESI Act. 2002. Since the entire dues have not been cleared, Notice is hereby given to the public in general and Borrower(s) and guarantor(s) in particular that the Authorised Officer hereby intends to sell the below mentioned secured property for recovery of dues, as per aforesaid demand u/s 13 (2) notice after iving due credit to the payment received subsequent to the said notice, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and hence the enders/bids are invited in sealed cover for the purchase of the secured property. The property shall be sold strictly on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "NO RECOURSE" basis under 8 & 9 of securit erest (enforcement) Rules for recovery of dues detailed as follows.

Description of the Secured Assets

Reserve E.M.D.

	(Rs. in Lakh)	(Rs. in Lakh)	Increment (Rs. in Lakh)
1 All the piece and parcel of the Residential Flat know Flat No. 201 on 2nd Floor in B - Wing, of Sai Madmeasuring about 1060 sq. ft. (Super Built up a equivalent to 901 sq. ft. (Built up area), whice constructed on C.D. hold land of U. No. 99 (admeast about 292-8/9 sq. yards) and land adjacent to U. No. (admeasuring a bout 235 sq. yards) of Sheet No. Ulhasnagar - 5, District Thana, totally admeasuring a 527 – 8/9 sq. yards, Taluka and sub-District Registry Ulhasnagar, District Registration Thana, Nagricultural, situated within the limits of Ulhasn Municipal Corporation. Owner: Shri. Sunil Vidharam Dusseja & Smt. Lata Suusseja Boundaries: East – Road West – Open Poorth South – Moti Palace North – Passa	hal, pa), is is ing 99 57, out ion gar unil	2.85	0.25

Inspection of Property: On 20.09.2004 from 12.00 a.m. to 3.00 p.m.

Collection of Bid Forms: From 09.09.2024 to 25.09.2024 - 10.00 a.m. to 5.00 p.m.

Last date & time for submission of Bid Forms: Till 26.09.2024 up to 4.000 p.m.

Venue of Bid Forms Collection/submission: From the office of ASREC (INDIA) Ltd. at 201/202A

Building No. 2, Solitaire Corporate Park, Andheri- Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (E), Mumba

Tender Forms can also be downloaded from the website of ASREC (INDIA) LTD

www.asrecinola.co.in)
enue of Auction & Bids opening: The Offers/tenders received by ASREC, shall be opened by the
uthorised Officer at our above mentioned office address on 27.09.2024 at 11.00 A.M. wherein inter-TERMS & CONDITIONS:

IERMS & CUNUTIONS:

1. To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there is no encumbrances on the property. The intending bidders should make their own independent enquiries regarding encumbrances, title of property prior to auction and claims/rights/dues affecting the property prior to submitting their bids. The public auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of ASREC. The property is being sold with all existing encumbrances whether known or unknown to ASREC. The Authorised Officer / Secured existing encumbratices whitems intown or uninform to Anabe. The Auditorised Unicer's Secured Creditor shall not be responsible in any way for any thirid party claims/rights/views. 2. Auction will be held for the entire property as stated above on "As is where is", "As is what is" and "As is Whatever There is" and No Recourse basis". 3. Bid in the prescribed format given in the tender document shall be submitted to Authorised Officer of ASREC (India) Ltd., Bidg. No. 2, Unit No. 201-202A & 200-202B, Gr. Floor, Solitaire Corporate Park, Addisci Chettare, Livel Park Chellok Addisci Chet Marchai.

Andheri Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (East), Mumbai – 400093 or submit through emai harshad@asrecindia.co.in/ankita@asrecindia.co.in. The bid form or EMD received after 4:00 p.m. on 26.09.2024, for any reason whatsoever will not be entertained. Bid without EMD shall be rejected ummarily. The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part of sale

not bear any interest. The bidders are requested to give particulars of their bank account to facilita quick and proper refund. quick and proper retaind. 5. The successful bidder shall immediately i.e. on the same day or not later than next working day, as 13. The successful blodde Statal mileotacity Levi of the Sadie ady of not take that next working day, as the case may be, deposit 25% of the sale price (inclusive of EMD amount deposited) to the Authorisec Officer and in default of such deposit, EMD will be forfeited and the property shall be sold again.

6. The balance amount of the sale price shall be paid on or before 15th day of confirmation of sale of

consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded in the same way. The EMD shall

the property or such extended period as may be agreed upon in writing between the secured creditor and successful bidder. In default of payment within above stipulated time period, the deposit shall be forfeited and the property shall be resold and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or to any part of the sum for which it may be subsequently sold.

7. The sale shall be subject to rules/conditions prescribed under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.

BKID0000090 Name of the Beneficiary: ASREC PS-04/2021-22 TRUST, or by way of Demand Drat drawn in favour of ASREC-PS-04/2021-22 TRUST drawn on any Nationalized or Scheduled Bank an payable in Mumbai. 10. The interested bidders can inspect the property on 10.09.2024 from 11.00 a.m. to 03.00 p.r ontact Details: Mr. Harshad V. - Cell No. 9594692251. 022-61387057. Ms. Ankita Dhakan- Cell No.

8. The Bid without EMD amount and or/less than the Reserve price shall not be accepted / confirmed.

9. The intending purchasers / bidders are required to deposit EMD amount either through NEFT / RTGS in the Account No.: 009020110001517, with Bank of India, SSI, Andheri Branch, IFSC Code

9819270587, Mr. Jagdish Shah – Cell No. 70214 28336, 022 61387042 may be contacted for ar ery. . The Authorised officer has every right to accept or reject any or all offers and/or modify an ms/conditions without assigning any reasons thereof. 12. The successful bidder would bear the charges/fees payable for registration, stamp duty

registration fee, incidental expenses etc. as applicable as per law. 13. On compliance of the terms and condition of sale and on confirmation of the sale the Authorise

e provisions of Rule 8(5) of the Security Interest (Enforcement) Rules and the SARFAESI Act, 2002

TIS. The highest bid will be subject to approval of the secured creditor/Authorised Officer.

THIS NOTICE SERVE AS 15 (FIFTEEN) DAYS NOTICE TO THE BORROWERS & JOINT/CO-BORROWERS/SURETY FOR SALE OF SECURED PROPERTY UNDER RULES 8(6) & 9(1) OF SARFAESI ACT AND SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES ON THE ABOVE MENTIONED DATE IF THEIR OUTSTANDING DUES ARE NOT PAID IN FULL. Date: 09.09.2024

Place: Ulhasnagar

Date: September 07, 2024 Authorized Officer ASREC (India) Ltd.

RELIANCE GENERAL INSURANCE

RELIANCE GENERAL INSURANCE COMPANY LIMITED

CIN: U66603MH2000PLC128300 Registered & Corporate Office: 6th Floor, Oberoi Commerz, International Business Park Oberoi Garden City, Off. Western Express Highway, Goregaon (E), Mumbai - 400063

E-mail: rgicl.compsec@relianceada.com | Website: www.reliancegeneral.co.in

Tel: 022 4173 2000 | Fax: 022 4173 2158

NOTICE OF THE 24th ANNUAL GENERAL MEETING AND E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given that the 24th Annual General Meeting ("AGM") of the Members of Reliance General Insurance Company Limited ("the Company") will be held on Monday, September 30, 2024 at 11:00 a.m. (IST) through Video Conferencing ("VC")/ Other Audio-Visual Means ("OAVM") without physical presence of the Members at a commor venue, in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the Rules made thereunder ("Act") read with General Circular No. 14/2020 dated April 8, 2020, General Circular No. 17/2020 dated April 13, 2020, General Circular No. 20/2020 dated May 5, 2020 and subsequent circulars issued in this regard, the latest being the General Circular No. 09/2023 dated September 25, 2023 issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") (collectively referred to as 'MCA Circulars'), to transact the business as set out in the Notice of the AGM. Members will be able to attend and participate in the AGM by VC/ OAVM only. Members attending the AGM through VC/ DAVM will be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of

In compliance with the aforesaid MCA circulars, the Company has sent the Notice of AGM and Annual Report for FY2023-24 by electronic mode, on Sunday, September 8, 2024, to all the Members whose email addresses were registered with the Depositor Participants up to Friday, August 30, 2024.

The Notice of AGM and Annual Report for FY2023-24 are also available on the Company's website at www.reliancegeneral.co.in, website of the stock exchange, i.e., BSE Limited at www.bseindia.com and on the website of the e-voting agency i.e., KFin Technologies

Limited at evoting.kfintech.com. REMOTE E-VOTING AND E-VOTING AT THE AGM

Date: September 9, 2024

Place: Mumbai

Pursuant to Section 108 of the Act read with Rule 20 of the Companies (Management & Administration) Rules, 2014 and Secretarial Standard on General Meetings the Company has engaged services of KFin Technologies Limited ("KFin") for providing remote e-voting facility prior to the AGM ("remote e-voting") and e-voting at the time of AGM for all its Members to cast their vote on all the resolutions set out in the Notice of AGM.

The details of remote e-voting are as follows Cut-off date for e-voting Monday, September 23, 2024 Commencement of remote e-voting period 10:00 a.m. (IST) on Thursday, September 26, 2024 Conclusion of remote e-voting period 05.00 p.m. (IST) on Sunday September 29, 2024 The Members will not be able to cast their vote electronically beyond the date and time

mentioned above and the remote e-voting shall be disabled for voting by KFin thereafter. Members who have not cast their votes through remote e-voting may cast their votes during the AGM. Members who have already cast their vote through remote e-voting may participate in the AGM but shall not be entitled to cast their vote again. Only those persons whose names are recorded in the Register of Members or in the

Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the cut-off date i.e. September 23, 2024 shall be entitled to avail the e-voting facility. Any person, who acquires shares of the Company and becomes a Member of the Company after dispatch of the Notice of AGM and is holding shares as of the cut-off date .e., Monday, September 23, 2024, may obtain the User ID and password by sending a

request at evoting@kfintech.com. However, if he/ she is already registered with KFin for Remote e-voting then he/ she can use his/ her existing User ID and password for casting n case of any queries, in respect of e-voting and attending the AGM, Members car contact Mr. Mohammed Shanoor, Assistant Manager – Corporate Registry, KFin Technologies Limited, Selenium Building, Tower-B, Plot No. 31 & 32, Financial District,

Nanakramguda, Serilingampally, Hyderabad, Rangareddi, Telangana, India - 500 032 or toll free number 1800 309 4001 or write to them at evoting@kfintech.com. For Reliance General Insurance Company Limited

> Sushil Sojitra Company Secretary & Compliance Officer (Membership No.: A31993)

INDUCTO STEEL LTD

Registered Office: 156, Maker Chambers VI, 220,

Jamnalal Bajaj Marg, Nariman Point, Mumbai– 400 021. Tel.- 022 - 22043211 Fax– 22043215 E-mail: secretarial.inducto@gmail.com Web Site: www.hariyanagroup.com CIN NO. L27100MH1988PLC194523

ISO 9001-2008/14001-2004 & OHSAS 18001-2007 Certified) NOTICE OF THE 36TH ANNUAL GENERAL MEETING,

REMOTE E-VOTING INFORMATION Notice is hereby given that the 36th Annual General Meeting ('AGM') of the Inducto Steel Limited is scheduled to be held on Monday, September 30, 2024 at 10.00 a.m. (IST) through Video Conferencing (VC)/Other Audio Visual Means (OAVM) facility to transact the businesses as set forth in the notice of the AGM.

The Ministry of Corporate Affairs ("MCA") has vide its Circular No

14/2020 dated April 8, 2020, Circular No.17/2020 dated April 13, 2020,

Circular No. 20/2020 dated May 5, 2020, Circular No. 02/2021 dated January 13, 2021 Circular No. 2/2022 dated 5th May 2022, Circular No. 10/2022 dated December 28, 2022 and subsequent circulars issued in this regard, the latest being 09/2023 dated September 25, 2023 (hereinafter collectively referred to as "MCA Circulars") and Circular No. SEBI/HO/CFD/ CMD1/CIR/P/2020/79 dated 12th May 2020, Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD2/ CIR/P/2022/62 dated 13th May 2022, Circular No. SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated 5th January 2023 and Circular no. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 dated 7th October, 2023 issued by the SEBI (hereinafter collectively referred to as "SEBI Circulars") permitted the holding of the Annual General Meeting ("AGM") through VC / OAVM, without the physical presence of the Members at a common venue. In compliance with the provisions of the Companies Act, 2013 ("the Act"), SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations"), MCA Circulars and SEBI Circulars, the 36th AGM

a.m. IST through VC / OAVM. In compliance with the above mentioned MCA Circulars and SEBI Circulars, electronic copies of the notice of the meeting and the Annual Report for financial year2023-24 have been sent to all the members whose email IDs are registered with the Company/Depository Participant(s). These documents are also available on the website of the Company at www.hariyanagroup.com, website of NSDL at www.nsdl.co.in and website of the Stock Exchange i.e. BSE Limited at www.bseindia.com. As per the MCA Circulars and the SEBI Circulars. no physical copies of the Notice of AGM and the Annual Report is/will be sent to any Member.

of the Company is being held on Monday, September 30, 2024 at 10:00

Pursuant to the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 and Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended, and Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements), Regulations, 2015, the Company is providing the facility of remote e-Voting (before the AGM) as well as e-Voting during the AGM to its Members in respect of the business to be transacted at the AGM. The facility of casting votes by a nember using remote e-Voting system (before the AGM) as well as e-Voting during the AGM will be provided by NSDL.

The remote e-voting period commences on Friday, September 27, 2024 at 9:00 A.M. (IST) and ends on Sunday, September 29, 2024 at 5:00 P.M (IST). The remote e-voting shall not be allowed beyond the said date and time. During this period, members holding shares either in physical form or in dematerialised form as on Monday, September 23, 2024 ('Cut-off date') may cast their vote by remote e-Voting. Members will be provided with the facility for voting through electronic voting system during the AGM and members participating at the AGM, who have not already cast their vote by remote e-Voting, will be eligible to exercise their right to vote during the AGM. Members who have cast heir vote by remote e-voting prior to the AGM will also be eligible to attend and participate at the AGM but shall not be entitled to cast their vote during the AGM. The e-voting facility will be available at the link evoting@nsdl.co.in and detailed procedure for remote e-Voting before the AGM, e-Voting during the AGM and joining the AGM through VC/OAVM are provided in the notes to the notice of the AGM.

Any person who acquires shares of the Company and becomes a nember of the Company after the dispatch of the Notice of the AGM and holds shares as on the cut-off date, i.e. September 23, 2024, may obtain the login ID and password by sending a request a evoting@nsdl.co.in. However, if a person is already registered with NSDL for e-voting, then the existing user ID and password can be used for casting vote. Members are requested to carefully read all the Notes set out in the Notice of the 36th AGM and in particular the instructions for attending the AGM through VC/OAVM, remote e-voting and e-voting at the AGM.

In case of gueries related to e-Voting, members may refer to the requently Asked Questions (FAQs) for members and e-Voting user Manual available in the 'Downloads' section of NSDL's website www.evoting.nsdl.com or call on toll free no.: 022 - 4886 7000 and 022 2499 7000 or send a request to Mr. Rahul Rajbhar at voting@nsdl.co.in.

For Inducto Steel Limited Rajeev Reniwal

Managing Director Din: 00034264 शहर अभियंता विभाग

निविदा सूचना क्र. नमुंमपा/श.अ./ 119 /2024-25 कामाचे नाव:- नेरुळ विभागातील जुईनगर से.24 येथील पुश वैदयकीय इमारतीमध्ये रुग्णालय स्र करणेसाठी स्थापत्य विषयक अंतर्गत कामे करणे..

अंदाजपत्रकीय रक्कम (रु.).:- 86,05,614/-

निविदा पुस्तिका ई-टेंडरिंग (E-Tendering) संगणकप्रणालीच्या या संकेतस्थळावर दिनांक-09/09/2024 रोजी प्राप्त निविदेचे सादरीकरण https://mahatenders.gov.in या संकेतस्थळावर Online करण्याचे आहे. ई-निविदा ई-टेंडरिंग (E-Tendering) प्रक्रियेतील कोणत्याही तांत्रिक अडचणींसाठी सदर संकेतस्थळावर दिलेल्या हेल्प डेस्क नंबर वर संपर्क

कोणतीही निविदा स्विकारणे अथवा नाकारण्याचा अधिकार मा.आयुक्त, नवी मुंबई महानगरपालिका यांनी राखून ठेवलेला आहे

> (शिरीष गं. आरदवाड) शहर अभियंता नवी मुंबई महानगरपालिका

The Indian Gymkhana (Matunga) Limited

CIN: U99999MH1932GAP001863 Registered Office: Gymkhana Pavilion, K. A. Subramaniam Road, Matunga, Mumbai 400 019 Contact No.: 8657687817 E-mail: indgymkhana@yahoo.co.in Website: www.indgymkhana.com

Notice is hereby given that the Ninety Second (92nd) Annual General Meeting ("AGM") of the members of The Indian Gymkhana (Matunga) Limited (the 'Company' / Gymkhana) will be held on Saturday, 28th September, 2023 at 10.45 A.M. at Gymkhana Pavilion, K. A. Subramaniam Road, Matunga, Mumbai 400 019, to transact the business, as set out in the Notice convening 92nd AGM. In compliance with MCA General Circular 14/2020, 17/2020, 20/2020, 02/2022 and 10/2022 dated April 08, 2020, April 13, 2020, May 05, 2020, May 05, 2022 and December 28, 2022 respectively, to transact the Businesses as set out in the Notice, In compliance with the above circulars, copies of the Notice of the of the 92nd AGM along with the Annual Report FY 2023-24 has been sent through electronic mode on 4th September 2024 to those members whose email addresses are registered with the Gymkhana. Members may note that the notice and Annual Report 2023-24 will also be available on the Gymkhana's website www.indgymkhana.com & Mobile app. The above information is being issued for the information and benefit of all the members of the Gymkhana in compliance with

For The Indian Gymkhana (Matunga) Limtied

Date: 06th September, 2024 Jayyannt Lapsiaa

CAPRI GLOBAL

जाक्र-नमंमपा/जसं/जाहिरात/349/2024

कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

HOUSING FINANCE LIMITED

नोंदणीकृत आणि कॉपॉरेट कार्यालय: ५०२, टॉवर-ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, महाराष्ट्र-४०००१३ सर्कल कार्यालयः ९-बी, २रा मजला, पुसा रोड, राजेंद्र प्लेस, न्यू दिल्ली-११००६०

जोडपत्र - IV-ए (नियम ८ (६) आणि ९(१) करिता परंतुका पहा) स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी विक्री सुचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) ला परंतुका सहवाचता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेष करून कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा अन्वयीक/प्रत्यक्ष कब्जा कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती खालील कर्जदारांकडून कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, तारण धनको यांना येणे असलेल्या खालील नमूद रकमेच्या वसुलीसाठी खालील नमूद तारखांना ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत, इअर रक्कम व मिळकतीचे तपशील खालीलप्रमाणे: गहाण मिलकतीचे

अ. क्र.	१. कर्जदारांचे नाव २. थकबाकी रक्कम	गहाण मिळकतीचे वर्णन	१. ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ २. इअर सादरीकरणाची अंतिम तारीख	 राखीव किंमत मिळकतीची इअर वाढीची रक्कम
? .	१. मे. जय गुरूदेव टुर्स ॲण्ड ट्रॅव्हल्स (कर्जदार) २. श्री. रमेश कुंडलिक गायकवाड ३. सौ. सनपुर्णा रमेश गायकवाड (सह- कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएनएमईपीयुएन००००१५६७२ (जुना)/ ५०६०००००९५८४३७ (निवन) रुपये २४,५९,०८४/- (रुपये चोवीस लाख एकोणसाठ हजार चौऱ्याऐंशी मात्र) ०५.०९.२०२४ रोजीस त्यासह प्रयोज्य पुढील व्याज	फ्लॅट क्र. ५०९, ५वा मजला, क्षेत्र मोजमापित ४५.९१ चौ.मीटर्स, बिल्डिंग क्र. सी विंग, रूक्मिणी पार्क अशी ज्ञात बिल्डिंग, स.क्र. ९७, हिस्सा क्र. ७ए/१ए/१, मांजरी बुदुक, हवेली, पुणे, महाराष्ट्र—४१२२०७ धारक मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग.	३. मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारीख व वेळ १. ई-लिलावाची तारीखः १५.१०.२०२४ (दु. ३.०० ते सांय.४.०० दरम्यान). २. केवाचसीसह इ.अ.र. सादरीकरणाची अंतिम तारीखः १४.१०.२०२४ ३. निरीक्षणाची तारीखः १२.१०.२०२४	राखीव किंमत: रु. १२,६०,०००/ – (रुपये बारा लाख साठ हजार मात्र) इसारा अनामत रक्कम: रु. १,२६,०००/ – (रुपये एक लाख सव्वीस हजार मात्र) वाढीची रक्कम: रु. १०,०००/ – (रुपये दहा हजार मात्र)
٦.	१. श्री. समाधान पुंजाराम निकम (आता मयत) (कर्जदार) २. श्री. प्रविण पुंजाराम निकम ३. सी. रंजनी प्रविण निकम (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएनएचएलबीव्ही१०००१०१२७७ (जुना)/५०५०००००६७३७१० (निवन) कपये २१,२७,३९६/ – (रुपये एकवीस लाख सत्तावीस हजार तीनशे शह्याण्णव मात्र) ०५.०९.२०२४ रोजीस त्यासह प्रयोज्य पुढील व्याज	फ्लॅट क्र. १०१, १ला मजला, क्षेत्र मोजमापित ५६७ चौ.फूट + ५० चौ.फूट मोकळा टेरेस, एकुण क्षेत्र ५९२ चौ.फूट बिल्टअप च्यासह मोकळा टेरेस, अक्षय व्हिला को-ऑपरेटिव्ह हौिसँग सोसायटी लिमिटेड, चैतन्य विद्यालय जवळ, साई चौक, सर्व्हें क्र. २६, हिस्सा क्र. ०४, गाव शिरागत, कुळगाव बदलापुर नगरपरिषद, बदलापुर पूर्व, तालुक अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र ४१२५०३ चे सर्व भाग आणि विभाग.	१. ई-लिलावाची तारीखः १५.१०.२०२४ (तु. ३.०० ते सांय.४.०० दरम्यान). २. केवायसीसह इ.अ.र. सादरीकरणाची अंतिम तारीखः १४.१०.२०२४ ३. निरीक्षणाची तारीख: १२.१०.२०२४	राखीव किंमतः रु. १६,५०,०००/ – (रुपये सोळा लाख पन्नास हजार मात्र) इसारा अनामत रक्कमः रु. १,६५,०००/ – (रुपये एक लाख पासष्ट हजार मात्र) वाढीची रक्कमः रु. १०,०००/ – (रुपये दहा हजार मात्र)
₹.	१. सी. मनिषा नितिन कंगनोलिकर (कर्जदार) २. श्री. नितिन गजानन कंगनोलिकर (सह- कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएनएचएलएसएएन००००१८७६२ (जुना)/ ५१२०००००८८२२० (निवन) आणि एलएनएचईएसएएन००००१८७७६ (जुना) ५११००००५८९९८३ कपये २९,२५,४९१/- (रुपये एकोणतीस लाख पंचवीस हजार चारशे एक्याण्णव मात्र) ०५.०९.२०२४ रोजीस त्यासह प्रयोज्य पुढील व्याज.	पलॅट क्र. ४०२, ४था मजला, क्षेत्र मोजमापित सुपर बिल्टअप ६१.५७ चौ.मीटर्स, सिद्धिवनायक कुंज अपार्टमेंट, सीटीएस क्र. ११४३, (जुना स.क्र. ३१७/बी, प्लॉट क्र. १५), कुपवड सिटी, सांगली, महाराष्ट्र चे सर्व भाग आणि विभाग.	१. ई-लिलावाची तारीखः १५.१०.२०२४ (दु. ३.०० ते सांय.४.०० दरम्यान). २. केवायसीसह इ.अ.र. सादरीकरणाची अंतिम तारीखः १४.१०.२०२४ ३. निरीक्षणाची तारीखः १२.१०.२०२४	राखीव किंमतः रु. १८,००,०००/ – (रुपये अठरा लाख मात्र) इसारा अनामत रक्कमः रु. १,८०,०००/ – (रुपये एक लाख ऐंशी हजार मात्र) वाढीची रक्कमः रु. १०,०००/ – (रुपये दहा हजार मात्र
8.	१. श्री. उमेश बाळाप्रसादजी बागंड (कर्जदार) २. सी. प्रिती उमेश बांगड (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएनएचएलसी एच आय ०००००६ ९०३ (जुना)/५१३०००००६५३१७८ (निवन) रुपये १८,३९,५५७/- (रुपये अठरा लाख एकोणचाळीस हजार पाचशे सत्तावत्र मात्र) ०५.०९.२०२४ रोजीस त्यासह प्रयोज्य पुढील व्याज	मोहन नगर, नाणेकरवाडी तालुका खेड, जि. पुणे, महाराष्ट्र-४१०५०१ येथे स्थित एकुण मोजमापित ०९ एच ०० आर मधून गट क्र. ३९०/१ धारक जिमनमधून ०२ आर वरील बांधकामित स्वामी समर्थ हाईट्स अशा ज्ञात प्रोजेक्टमधील पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. १०२, क्षेत्र मोजमापित ५११.०२ चौ.फूट्स म्हणजेच ४७.४८ चौ.मीटर्स चे सर्व ते भाग आणि विभाग.	 ई−िललावाची तारीख: १५.१०.२०२४ (दु. ३.०० ते सांय.४.०० दरम्यान). २. केवायसीसह इ.अ.र. सादरीकरणाची अंतिम तारीख: १४.१०.२०२४ ३. निरीक्षणाची तारीख: १८.१०.२०२४ 	राखीव किंमत: रु. १३,२०,०००/ – (रुपये तेरा लाख वीस हजार मात्र) इसारा अनामत रक्कम: रु. १,३२,०००/ – (रुपये एक लाख बत्तीस हजार मात्र) वाढीची रक्कम: रु. १०,०००/ – (रुपये दहा हजार मात्र
ч.	१. श्री. ए. मुत्रास्वामी अवुला (कर्जदार) २. सौ. मंजुळा ए. ३. सौ. अवुला सुनिल कुमार (सह-कर्जदार) कर्ज खाता क्र. एलएनसीजीएचव्हीआयआरएचएल००००००९ ९९ (जुना)/५१२०००००४९७६२१ (नविन) रूपये १६,४४,७६२/ – (रूपये सोळा लाख चव्वेचाळीस हजार सातशे बासष्ट मात्र)	फ्लॅट क्र. २०३, बिल्टअप क्षेत्र मोजमापित ५२४ चौ.फूट, २रा मजला, साई प्रेम अपार्टमेंट, घर क्र. २२१५/०००२, येथे स्थित, अर्जुनवाडी, मीना हॉस्पिटल मागे, घणसोली गाव, जिल्हा आणि तालुका ठाणे, नवी मुंबई, महाराष्ट्र-४००७०१ असलेल्या मिळकतीचे सर्व भाग आणि विभाग.	 ई-लिलावाची तारीखः १५.१०.२०२४ (दु. ३.०० ते सांय.४.०० दरम्यान). से कवायसीसह इ.अ.र. सादरीकरणाची अंतिम तारीखः १४.१०.२०२४ निरीक्षणाची तारीख: १२.१०.२०२४ 	राखीव किंमत: रु. १९,५०,०००/ – (रुपये एकोणीस लाख पत्रास हजार मात्र) इसारा अनामत रक्कम: रु. १,९५,०००/ – (रुपये एक लाख पंच्याणाव हजार मात्र) वाढीची रक्कम: रु. १०,०००/ – (रुपये दहा हजार मात्र)

विक्रीच्या सविस्तर अटी आणि शर्तींसाठी कृपया कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, तारणी धनकोंची वेबसाईट मध्ये दिलेली लिंक पहावी.

ऑनलाईन ई-लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती:-१. मिळकतीची विक्री ''<mark>जे आहे जेथे आहे, जे काही आहे तेथे आहे आणि कोणाचीही मदत न घेता तत्त्वावर''</mark> होईल. ही विक्री कोणत्याही प्रकारच्या हमी आणि क्षतिपूर्तीशिवाय होईल.

२. मिळकती/मत्तांचे तपशील (म्हणजे ई-लिलाव विक्री सूचनेत विनिर्दिष्टीत व्याप्ती आणि मापे) ही तारणी धनकोंच्या सर्वोत्तम माहितीप्रमाणे दिलेले आहेत आणि कोणत्याही उणिवा. गैरविधाने किंवा त्रटींसाठी तारणी धनको उत्तरटायी नसतील. प्रत्यक्ष व्याप्ती आणि मिती वेगळू असु शकते.

२. तारणी धनकोंनी जारी केलेली ई-लिलाव विक्री सूचना हे बोली सादर करण्याकरिता सर्वसामान्य जनतेला दिलेले निमंत्रण आहे आणि ते तारणी धनकोंच्यावतीने दिलेले कोणतेही अभिवचन किंवा अभिवेदन नहीं किंवा तसा अर्थ काढू नये. इच्छुक बोलीदारांना बोली सादर करण्यापूर्वी तारणी धनकोंकडील हक्क विलेख प्रती काळजीपूर्वक पाहण्याचा आणि मिळकत/मत्तांचे हक्क व सध्याची स्थिती आणि मिळकतीला बाधा आणणाऱ्या दावे/थॅकबाकीबाबत स्वत: स्वतंत्र चौकशी/कसून तपास करण्याचा सल्ला देण्यात येतो.

४. लिलाव/बोली केवळ ''ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून'' वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net वरून किंवा सेवा पुरवठादार मे. ई प्रोक्युप्मेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड, अहमदाबाद यांनी पुरविलेल्या ऑक्शन टायगर मोबाईल ॲपमार्फत होईल जे ई-लिलाव प्लॅटफॉर्ममार्फत संपूर्ण लिलाव प्रक्रियेची व्यवस्था करून समन्वय राखतील.

ג बोलीदार त्यांच्या पसंतीच्या ठिकाणातून बोली लावण्याकरिता ई-लिलावात सहभागी होऊ शकतात. इंटरनेट कनेक्टिव्हिटीची सुनिश्चिती स्वत: बोलीदारांनी करून घ्यावी. इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी, नेटवर्क प्तमस्या, सिस्टीम क्रॅश डाऊन वीज खंडीत होणे इ.साठी तारणी धनको/सेवा पुरवठादार यांना जबाबदार धरता येणार नाही.

६. ई-लिलावाबरील तपशील, मदत, प्रक्रिया आणि ऑनलाईन बोलीसाठी संभाव्य बोलीदार सेवा प्रवठादार मे. ई-प्रोक्युअरमेंट टेक्नॉलॉजिज लि., ऑक्शन टायगर, अहमदाबाद, (संपर्क क्र. ०७९ - ६१२००५३१/५७६/५९६/५५९/५९८/५८७/५९४/), श्री. रामप्रसाद शर्मा, मोबा. ८००-००२-३२९७/ ७९-६१२० ०५५९, ईमेल : ramprasad@auctiontiger.net येथे संपर्क साध शकतात.

७. ई-लिलाव विक्रीत सहभागी होण्यासाठी इच्छुक बोलीदारांनी त्यांचे नाव पुरेशा आधी https://sarfaesi.auctiontiger.net वर नोंदवावे आणि युजर आयडी व पासवर्ड मिळवावा. सेवा पुरवठादारांकडून मिळाल्यावर ताबडतोब केवळ पासवर्ड बदलण्याचा सल्ला इच्छुक बोलीदारांना देण्यात येतो.

८. ई-लिलावात सहभागासाठी उच्छक बोलीदारांना राखीव किंमतीच्या १०% (वरील प्रमाणे) इतकी परतावायोग्य इअर जमा करावी लागेल जी उच्छक बोलीदारांना १४**-ऑक्टो.-२०२४** रोजी किंवा त्यापूर्वी **''कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड''** च्या नावातील डिमांड ड्राफ्ट/एनईएफटी/आरटीजीएस मार्फत भरावी लागेल.

९. इच्छुक बोलीदारांनी १४–ऑक्टो.–२०२४ रोजी द्.०३.०० वा. पर्यंत प्राधिकृत अधिकारी कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, **क्षेत्रीय कार्यालय क्र. ७वा मजला, न्यू पासपोर्ट कार्याल**य च्या बाजूला, दोस्ती पिनॅकल, वागळे इस्टेट, रोड क्र.२२, ठाणे–४००६०४ किंवा ०३१–३०२, तिसरा मजला, ९२७, सनस मेमरीज, एफ सी रोड, शिवाजी नगर, पुणे, महाराष्ट्र–४११००४ येथे मोहोरबंद पाकिटातून इ.अ.र. प्रती भरावयाच्या डिमांड ड्रॉफ्टसह रितसर भरलेले बोली प्रपत्र (''ज्याचा नमुना https://sarfaesi.auctiontiger.net येथे उपलब्ध आहे') सादर केले पाहिजे. मोहोरबंद पाकिटातून ''कर्जदाराचे नाव'' मिळकतीसाठी कर्ज खाते क्र. ___ (वरील नमूद) ई-लिलाव विक्रीमध्ये सहभागी होण्यासाठी बोली '' असे ठळकपणे लिहावे.

१०,इ.अ.र.सह बोली सादर करण्याच्या अंतिम तारखेच्या समाप्तीनंतर प्राधिकत अधिकारी त्यांना प्राप्त झालेल्या बोली तपासतील आणि अर्हतापूर्ण बोलीदारांचे तपशील (ज्यांनी राखीव किंमतीपेक्षा जास्तीची त्यांची बोली दिली आहे व तारणी धनकोंकडे विनिर्दिष्ट इ.अ.र. प्रदान केली आहे) सेवा पुरवठादार मे. ई. प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड यांना देतील जेणेकरून त्यांना फक्त त्याच बोलीदारांना ई-लिलाव विक्री सचनेत नमुद केलेल्या तारीख आणि वेळेस ऑनलाईन आपापसातील बोली/लिलाव प्रक्रियेत सहभाग घेण्यास मान्यता देणे शक्य होईल.

११. अर्हतापूर्ण बोलीदारांमध्ये आपापसातील बोली अर्हतापूर्ण बोलीदारांकडून उद्धृत केलेल्या सर्वोच्च बोलीपासून सुरू होईल. आपापसातील बोली प्रक्रियेत प्रत्येकी ''१०'' मिनिटांची अमर्याद एक्स्टेन्शन असतील म्हणजेच मागील एक्स्टेन्शन पासून १० मिनिटात बोली लावल्यास प्रत्येक वेळी ई–लिलाव संपण्याची वेळ आपोआप १० मिनिटांनी वाढेल.

१२. एकदा का बोली लावली की ती रद्द करता किंवा मागे घेता येणार नाही. बोलीदारांना दिलेल्या युजर आयडीवरून लावलेल्या सर्व बोली त्यांनी स्वत: लावल्याचे गृहित धरले जाईल.

१३. ई-लिलाव प्रक्रिया संपल्यावर ताबडतोब सर्वोच्च बोलीदारांनी ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेतील यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित केले जाण्याकरिता प्राधिकृत अधिकारी, कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स् लिग्टिंड, क्षेत्रीय कार्यालय कार्यालय क्र. ७वा मजला, न्यू पासपोर्ट कार्यालय च्या बाजूला, दोस्ती पिनॅकल, वागळे इस्टेट, रोड क्र.२२, ठाणे–४००६०४ किंवा ०३१–३०२, ३ रा मजला, **९२७– सनस मेमरीज, एफ सी रोड, शिवाजी नगर, पुणे ४११००४** येथे आणि सेवा पुरवठादार या दोघांना ई– मेलद्वारे त्यांच्या अंतिम बोलीची पुष्टी करावी.

१४. यशस्वी बोलीदारांना २५% बोली रक्कम (इअर धरून) त्यांच्या नावे विक्री निश्चित होण्याच्या त्याच दिवशी किंवा जास्तीत जास्त विक्रीच्या पुढील कामाच्या दिवसापर्यंत आणि उर्वरित ७५% बोली रक्कम विक्रीच्या तारखेपासून १५ दिवसांत मुंबई येथे देय **कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**च्या नावातील डीडी/पे ऑर्डर/एनईएफटी[/]आरटीजीसी/चेक द्वारे प्रदान करावी लागेल. १५. निर्धारित मुदतीत यशस्वी बोलीदार/लिलाव खरेदीदारांनी उपरोक्त रकमांचे प्रदान करण्यात कसूर केल्यास विक्री रद होईल आणि अगोदर जमा केलेली रक्कम (इ.अ.र. सह) जप्त होईल व मिळकत पुन्हा

१६. यशस्वी बोलीदारांनी विनंती केल्यावर, प्राधिकृत अधिकारी सर्वस्वी त्यांच्या मर्जीने उर्वरित बोली रक्कम जमा करण्याकरिता लेखी वाढीव मुदत मंजूर करू शकतात.

१७. यशस्वी बोलीदारांना टीडीएस प्रती विक्री किंमतीची १% रक्कम (विक्री रकमेपैकी)(लागू असल्यास) प्रदान करून प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे टीडीएस प्रमाणपत्र सादर करावे लागेल आणि प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी प्रस्ताव स्विकारल्याच्या १५ कामाच्या दिवसांत किंवा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना योग्य वाटेल अशा अन्य वाढीव मुदतीत इ.अ.र. समायोजित करून विक्री किमतीची संपूर्ण रक्कम (टीडीएस प्रती १% कापल्यावर) जमा करावी लागेल. कसूर केल्यास, इसरा अनामत रक्कम रद्द केली जाईल.

१८. विक्री प्रमाणपत्र जारी होण्यापूर्वी यशस्वी बोलीदारांना पालिका/पंचायत कर, वीज थकबाकी (असल्यास) भरावे लागेल. मिळकती संबंधातील सर्व वैधानिक थकबाकी विचारात घेऊन बोली लावावी. १९. संपूर्ण खरेटी किंमत/बोली रक्कम जमा केल्यावर आणि सर्व कर/आकारांचे प्रदान केल्याच्या संबंधातील आवश्यक परावे सादर केल्यावरच यशस्वी बोलीदारांच्या नावात प्राधिकत अधिकारी विक्र

२०. अभिहस्तांतरणासाठी लागू असलेले कायदेशीर आकार, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी आकार व अन्य अनुषंगिक आकार लिलाव खरेदीदारांना भरावे लागतील.

२१. कोणतेही कारण न देता प्राधिकृत अधिकारी ई–लिलाव विक्री कार्यवाही पुढे ढकल्/रद्द करू शकतात. जर विक्रीच्या निर्धारित तारखेपासून ३० दिवसांमध्ये असलेल्या नंतरच्या तारखेपर्यंत ई–लिलाव विक्री पढ़े ढ़कलली असेल तर तसे सेवा परवठादारांच्या वेबसाईटवर प्रदर्शित केले जाईल.

२२. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचा निर्णय अंतिम, बंधनकारक असेल व त्यावर प्रश्न करता येणार नाहीत.

२३. ज्यांनी बोल्या सादर केल्या आहेत त्या सर्व बोलीदारांनी ई-लिलाव विक्रीच्या अटी व शर्ती वाचल्याचे व त्या समजल्याचे गृहित धरले जाईल आणि त्यांना त्या बंधनकारक असतील. २४. मिळकतीमध्ये जंगम वस्तू असल्यास विक्री करण्याचा प्रस्ताव नाही.

२५. कृपया नोंद घ्यावी की, अन्. क्र. ३ करीता डायरी क्र. १७७९/२०२४ अन्वये डीआरटी-पुणे समक्ष प्रलंबीत आहे.

२६. पुढील तपशील आणि चौकशीसाठी प्राधिकृत अधिकारी, कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड: श्री. सुमेध साहेबराव मोबाईल क्र.: ९६८९४७४९७ आणि पुढील चौकशी करीता कु. कल्पना चेतनचाला– ७७३८०३९३४६ येथे संपर्क साधावा.

२७. हे प्रकाशन म्हणजे उपरोल्लेखित तारखेस/ठिकाणी लिलाव विक्री करण्याबाबत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) नुसार उपरोक्त कर्ज खात्याच्या कर्जदार/गहाणकार/जामीनदारांना ३० (तीस) दिवसांची सचना देखील आहे.

विशेष सूचना/इशारा: बोलीदारांनी त्यांच्या स्वत:च्या हितासाठी शेवटच्या मिनिटे/सेकंदांना बोली लावणे टाळावे. अशा बाबतीत बोलीदारांकडून होणाऱ्या कोणत्याही त्रुटी/चुकांसाठी (इंटरनेट बंद पडणे, वीज जाणे इ.) कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड किंवा सेवा पुरवठादार जबाबदार नसतील. अशा आकस्मिक परिस्थितीशी सामना करण्याकरिता बोलीदारांनी कृपया आवश्यक अशा सर्व व्यवस्था/बॅक–अप वीज पुरवठ्यासारखे पर्याय आणि जे काही गरजेचे आहे त्या अन्य गोष्टींची तजवीज करून ठेवावी जेणेकरून त्यांना अशा परिस्थितीवर मात करून यशस्वीपणे लिलावात सहभागी होणे शक्य होईल.

सही / - (प्राधिकृत अधिकारी) कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड ठिकाण: (महाराष्ट्र) दिनांक: ०९-०९-२०२४



THAKKERS DEVELOPERS LIMITED

Modi Street, Fort, Mumbai- 400 001.

Admin Office: 7, Thakkers, Near Nehru Garden, Nashik - 422 001 CIN :- L45200MH1987PLC043034

Telephone Nos. 022 32450425, fax : 022679166 E mail : info@thakkersdevelopers.com, Website : www.thakkersdevelopers.com NOTICE

The Ministry of Corporate Affairs (MCA), vide its Circular No. 20/2020 dated May 05, 2020 read with General Circular No. 14/2020, and 17/2020 dated April 08, 2020, and General Circular No.02/2021 dated January 13, 2021, Circular No. 20/2021 dated December 12, 2021, Circular No.

21/2021 dated December 14, 2021 Circular No. 02/2022 and 03/2022 dated May 05,2022 circulars No.10/2022 dated December and other applicable circulars issued by the Securities and Exchange Board of India (SEBI), has allowed the Companies to conduct the AGM through VC or OAVM during the September 2024. In accordance with, the said circulars of MCA, SEBI and applicable provisions of the Companies Act, 2013 (the Act) and SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (SEBI LODR

Regulations), the Annual General Meeting ('AGM') of the members of Thakkers Developers Ltd will held on Monday, September 30, 2024 at 12.00 Noon. through video conferencing facility without any physical presence of members. The process of participation in the AGM has been provided in the Notice of the AGM.

Notice is further given pursuant to the Provisions of Section 91 of the Companies Act, 2013 and in accordance with the SEBI (LODR), 2015 requirements; the Register of Members and Share Transfer Book of the Company will remain closed from 24th September, 2024 to 30th

September, 2024 (Both days inclusive) for the purpose of Annual General Meeting.

Members will be provided with a facility to attend the AGM through VC/OAVM- Zoom App. The voting period begins on 27 th September, 2024 (09.00 a.m. IST) and ends on 29th September, 2024 (5.00. pm IST).

The manner in which the members who are holding shares in physical form or who have not registered their email addresses with the company can cast their vote through remote e-voting or through the e-voting system during the

meeting.
Members holding shares in dematerialised mode, are requested to register their email addresses and mobile numbers with their relevant Depositories through their Depository participants. Members holding shares in physical mode are requested to furnish their email addresses

and mobile numbers with the Company's Registrars & share Transfer Agent (RTA) M/s. Purva Sharegistry (India) Private Limited, 9 Shiv Shakti Industrial Estate, J.R Boricha Marg, Opp. Kasturba Hospital, Lower Parel (East) Mumbai - 400011 Tel .No. +91 22 49 614132 , Tel No +91 22 31998810, E-Mail support@purvashare.com

The information is also available on the website of the Company at www.thakkersdevelopers.com and on the website of the Stock Exchange at www.bseindia.com.

For and on Behalf of THAKKERS DEVELOPERS LIMITED Jitendra Manohardas Thakker Chairman DIN-00082860



INDUCTO STEEL LTD

इंडक्टो स्टील लिमिटेड नोंदणीकृत कार्यालयः १५६, मेकर चेंबर्स VI, २२०, जमनालाल बजाज मार्ग,

निरमन पॉईट, मुंबई ४०००२१, द्रध्वनी: ०२२ २२०४३२११, फॅक्स - २२०४३२१५, ई-मेल आयडी: secretarial.inducto@gmail.com संकेतस्थळः www.hariyanagroup.com, सीआयएन क्र. एल२७१००एमएच१९८८पीएलसी१९४५२३ आयएसओ ९००१-२००८/१४००१-२००४ आणि ओएचएसएएस १८००१-२००७ प्रमाणित

३६ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना,

रिमोट ई-मतदान माहिती

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, एजीएमच्या सूचनेत नमूद केल्याप्रमाणे, कामकाज करण्यासाठी व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग ("व्हीसी")/ अन्य ऑडिओ व्हिज्युअल माध्यम ("ओएव्हीएम") द्वारे इंडक्टो स्टील लिमिटेडच्या सभासदांची ३६ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा ("एजीएम") सोमवार, ३० सप्टेंबर, २०२४ रोजी स. १०.०० वा. (भाप्रवे) घेण्यात येणार आहे.

निगम व्यवहार मंत्रालय (''एमसीए'') ने त्यांच्या ८ एप्रिल, २०२० दिनांकित सर्क्युलर क्र. १४/२०२०. १३ एप्रिल. २०२० दिनांकित सर्क्यलर क्र. १७/२०२०. ५ मे. २०२० दिनांकित सर्क्युलर क्र.२०/२०२०, १३ जानेवारी, २०२१ दिनांकित सर्क्युलर क्र.०२/२०२१, ५ मे, २०२२ दिनांकित सर्क्यला क २/२०२२ २८ डिसेंबर २०२२ दिनांकित सर्क्य १०/२०२२ आणि ह्या संबंधात जारी केलेली त्यानंतरची सर्क्युलर, सर्वात अलिकडचे २५ सप्टेंब, २०२३ दिनांकित ०९/२०२३ (ह्यानंतर एकत्रित उल्लेख ँ'एमसीए सर्क्युलर्स'') आणि सेबीने जारी केलेल्या १२ मे, २०२० दिनांकित सर्क्युलर क्र सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी१/सीआयआर/पी/२०२०/७९, १३ मे, २०२३ दिनांकित सर्क्युलर क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी२/सीआयआर/पी/२०२२/६२, ५ जानेवारी, सेबी/एचओ/सीएफडी/पीओडी-दिनांकित सर्क्यूलर क्र. २/पी/सीआयआर/२०२३/४ आणि ७ ऑक्टोबर, २०२३ दिनांकित सर्क्युलर क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएफडी-पीओडी-२/पी/सीआयआर/२०२३/१६७ (ह्यानंतर एकत्रित उल्लेख ''सेबी सर्क्युलर्स'') द्वारा एका सामाईक ठिकाणी सभासदांच्या प्रत्यक्ष उपस्थिती शिवाय व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''एजीएम'') आयोजित करण्याची परवानगी दिली. कंपनी अधिनियम, २०१३ (''अधिनियम'') च्या तरतुदी, सेबी (लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्कोलजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्यलेशन्स. २०१५ (''सेबी लिस्टींग रेग्युलेशन्स''), एमसीए सर्क्युलर्स आणि सेबी सर्क्युलर्सच्या अनुपालनांत कंपनीची ३६ वी एजीएम सोमवार, ३० सप्टेंबर, २०२४ रोजी भाप्रवे सं. १०.०० वा. व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत होणार आहे.

एमसीए सर्क्युलर्स आणि सेबी सर्क्युलर्सप्रमाणे, वित्तीय वर्ष २०२३ - २४ करिता वार्षिक अहवाल आणि सभेच्या सूचनेच्या इलेक्ट्रॉनिक प्रती कंपनी/डिपॉझिटरीज पार्टिसिपंट्स यांच्याकडे नोंदणीकृत असणाऱ्या ई-मेल पत्त्यावर सर्व सभासदांना ईमेलद्वारे पाठविण्यात आल्या आहेत. सदर प्रपत्रे कंपनीचे संकेतस्थळ www.hariyanagroup.com, एनएसडीएलचे संकेतस्थळ www.nsdl.co.in स्टॉक एक्स्चेंजचे संकेतस्थळ अर्थात बीएसई लिमिटेड www.bseindia.com येथे उपलब्ध करून देण्यात आले आहे. एमसीए सर्क्युलर्स आणि सेबी सर्क्युलर्सप्रमाणे, कोणत्याही सभासदांना वार्षिक अहवाल आणि एजीएमच्या सूचनेच्या प्रत्यक्ष प्रती पाठविण्यात येणार नाही.

. सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिकायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या नियमावली ४४ आणि सुधारित केल्याप्रमाणे, कंपनीज (व्यवस्थापन आणि प्रशासकीय) नियमावली, २०१४ च्या नियम २० आणि अधिनियमाच्या कलम १०८ नुसार, कंपनी एजीएम येथे करण्यात येणाऱ्या कामकाजासंदर्भात त्यांच्या सभासदांना एजीएमदरम्यान रिमोट ई–मतदान (एजीएमपूर्वी) तसेच ई-मतदान सुविधा पुरवित आहे. (एजीएमपूर्वी) रिमोट ई-मतदान तसेच ई-मतदान पद्धती वापरून सभासदाद्वारे मत देण्याची सुविधा एनएसडीएलद्वारे प्रविण्यात येत

रिमोट ई-मतदान, शक्रवार, २७ सप्टेंबर २०२४ रोजी स. ९.०० वा. (भाप्रवे) पासन सरू होईल आणि रविवार, सप्टेंबर २९, २०२४ रोजी संध्या. ५.०० वा.(भाप्रवे) पर्यंत संपेल. रिमोट ई-मतदान सदर आणि तारीख आणि वेळेनंतर संमत असणार नाही. सदर कालावधीदरम्यान, प्रत्यक्ष स्वरूप वा डिमटेरिअलाईज्ड स्वरूपात शेअर्स धारण केलेले सभासद (कट - ऑफ तारीख) सोमवार, २३ सप्टेंबर, २०२४ रोजी त्यांचे मत रिमोट ई-मतदानादवारे देऊ शकतात एजीएमदरम्यान इलेक्ट्रॉनिक मत पद्धतीद्वारे मतांकरिकता सुविधा सभासदांना पुरविण्यात आली आहे आणि एजीएममध्ये सभासदांना सहभागी होता येईल, ज्यांनी रिमोट ई-मतदानाद्वारे त्यांचे मत आधीच दिलेले नाही, ते एजीएमदरम्यान त्यांचे मत देण्याचा हक्क वापरण्यात पात्र आहेत. रिमोट ई-मतदानाद्वारे एजीएमपूर्वी ज्या सभासदांनी त्यांचे मत दिले आहे, ते एजीएममध्ये उपस्थित राह्न सहभागी होण्यास पात्र आहेत परंतु, एजीएमदरम्यान त्यांचे मत देण्यास हक्कदार नसतील. ई-मतदान सुविधा लिंक evoting@nsdl.co.in येथे उपलब्ध असेल आणि एजीएमपूर्वी रिमोट ई-मतदानाकरिता तपशिलवार प्रक्रिया आणि व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे एजीएमच्या सूचनेसाठी टीपांमध्ये पुरविण्यात आले आहे. कट – ऑफ तारीख, म्हणजेच २३ सप्टेंबर, २०२४ रोजी शेअर्स धारण केल्यास आणि एजीएम

सूचनेच्या पश्चात कंपनीचे सभासद झाल्यास आणि कोणतीही व्यक्ती कंपनीचे शेअर्स संपादित करत असल्यास, evoting@nsdl.co.in यांना ई-मेल पाठवून लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करता येईल. तथापि, अशा भागधारकांनी रिमोट ई-मतदानाकरिता एनएसडीएलसह आधीच नोंदणी केली असल्यास, अस्तित्वातील युजर आयडी आणि पासवर्ड तुमचे मत देण्याकरिता वापरता येईल. सभासदांना एजीएम येथे रिमोट ई-मतदान आणि ई--नतदान, व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे एजीएममध्ये उपस्थितीकरिता सूचना विशेषतः आणि ३४ व्या एजीएमच्या सूचनेत नमूद सर्व टीपा काळजीपूर्वक वाचण्याची सभासदांना विनंती आहे. ई-मतदानासंदर्भात, सभासदानी फ्रिकेन्टली आस्क्ड केशन्स ("एफएक्यूज") आणि डाऊनलोड

सेक्शन अन्वये सभासदांकरिता ई-मतदान मॅन्युअल www.evoting.nsdl.com याचा संदर्भ घ्यावा अथवा टोल फ्री क्र. ०२२-४८८६ ७००० आणि ०२२-२४९९ ७००० येथे संपर्क साधावा वा श्री. राहुल राजभर यांना evoting@nsdl.co.in येथे विनंती करावी.

तारीख : ०७ सप्टेंबर,२०२४

इंडक्टो स्टील लिमिटेडकरिता राजीव रेनीवाल व्यवस्थापकीय संचालक

डीआयएन : ०००३४२६४

Get prediction sitting at home with Palm Print

Love, romance, sex, family relations, job, wealth, home happiness, house, education, marriage, children, luck, work honor, sorrow, illness, etc.

> R. R. Mishra Numerologist, Vastu & Gems Specialist, Former TV & Press Whatsapp & Mobile

9820113194

अस्वीकृती

मुंबई, सोमवार , ९ सप्टेंबर २०२४

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या कोणत्यार्ह जाहिरातीमध्ये करण्यांत आलेल्या दाव्यांच्या खरेपण किंवा सत्यतेसाठी नवशक्ति कोणतीही हमी देत नाही अशा जाहिरातींवर कोणतीही कृती करण्यापूर्वी त्यांनी स्वतः चौकशी करण्याचे किंवा तज्ञांचा सल्ल

घेण्याबाबत वाचकांना सूचवण्यांत येते. ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या किंवा अधिकृत वेबसाईटवर ई पेपर मध्ये अपलोड केलेल्या कोणत्याही जाहिरातीमधील कोणत्याही तथाकथित दिशाभल करणाऱ्या किंवा बदनामीकारक मजकरासाठी किंवा त्यामधील टाव्यांसाठी भारतात किंवा परदेशातील कोणत्याही दिवाणी किंवा फौजदारी विधी न्यायालयात किंवा न्यायाधिकरणा नवशक्तिच्या मुद्रक, प्रकाशक, संपादक आणि प्रोप्रायटर यांना जबाबदार धरता येणार नाही. दायित्व सर्वस्वी जाहिरातदारांचे असेल ज्यामध्ये वशक्तिची कोणतीही भमिका असणार नाही

जाहीर सूचना

सर्वसामान्यांना कळविण्यात येत आहे की, दिवंगत श्री गुलशन विजन ज्यांचा २०.०५.२०२४ रोजी मत्य झाले आणि नंतर बॉम्बे मिडल क्लास को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लि.चे सदस्य. ज्यांचा एता – फ्लॅट क्र. ३०, प्लॉट क्र. २७५, गोपे निवास, सायन, मुंबई – ४०० ०२२ चे मूळ शेअर प्रमाणपत्र क्र. १५ हरवले /गहाळ झाले आहे.

सोसायटीच्या मृत सभासदाच्या वारसाने डुप्लिकेट शेअर सर्टिफिकेटसाठी अर्ज केला आहे. सोसायटी याद्वारे बॉम्बे मिडल क्लास को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.च्या सचिवांना डुप्लिकेट शेअर सर्टिफिकेट जारी करण्यासाठी त्याच्या/तिच्या /त्यांचे दावे/आक्षेप दावेदार/आक्षेपांच्या समर्थनार्थ आणि इतर पुराव्यांसह सदर सूचनेच्या प्रकाशनापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत, दावे आणि आक्षेप किंवा आक्षेप घेणाऱ्यांकडून डुप्लिकेट शेअर सर्टिफिकेट जारी करण्यासाठी अशा कागदपत्रांच्या प्रती आमंत्रित करीत आहे. वर दिलेल्या मुदतीत कोणतेही दावे/आक्षेप प्राप्त न झाल्यास, सोसायटी सोसायटीच्या उपनियमांनुसार प्रदान केल्याप्रमाणे डुप्लिकेट शेअर सर्टिफिकेट जारी करण्यास स्वतंत्र असेल. सोसायटीला प्राप्त झालेले दावे/आक्षेप, सोसायटीच्या उपनियमांनुसा प्रदान केलेल्या पद्धतीने हाताळले जातील.

बॉम्बे मिडल क्लास को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.च्या वतीने आणि करीता दिनांक : ०९/०९/२०२४ सचिव ठिकाण : मुंबई.

तिवोली कन्स्ट्रक्शन लिमिटेड

सीआयएन : L45200MH1985PLC037365 नोंदणीकृत कार्यालय : ४ था मजला, रहेजा चेंबर्स, लिंकिंग रोड, मेन ॲव्हेन्यू, सांताक्रूझ (पश्चिम), मुंबई -४०० ०५४.

वेबसाइट : www.tivoliconstruction.in, ई-मेल : tivoliconstruction@yahoo.co.in

३८ व्या एजीएमची सूचना

गद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, तिवोली कन्स्ट्रक्शन लिमिटेड ची ३८ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभ एजीएम) संचालकांचा अहवाल, लेखापरीक्षकांचा अहवाल तसेच दि. ३१.०३.२०२४ रोजी संपलेल्य . वित्तीय वर्षाकरिताच्याकंपनीच्या लेखापरीक्षित वित्तीय अहवालासमवेत पाठवण्यात आलेल्या एजीएमच्या सूचनेत विहित विषयांवर विचारविनिमय करण्यासाठी सोमवार, दि.३०.०९.२०२४ रोजी स. ११.०० वा . फंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात आयोजित करण्यात येत आहे

एमसीए व सेबी परिपत्रकांच्याअनुपालनांतर्गत, ज्या सभासदांचे ई-मेल पत्ते कंपनी/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स तसेच अन्य सर्व सभासदांना सदर दस्तावेजांच्या कागदोपत्री प्रती त्यांच्या नोंदणीकृत पत्त्यांवर पाठवण्या आल्या आहेत. वार्षिक अहवाल कंपनीची वेबसाइट <u>www.tivoliconstructionn.in</u> वरही उपलब्ध आहे कंपन्याकायदा, २०१३ चे अनुच्छेद १०८, कंपन्या (व्यवस्थापन व प्रशासन) नियम, २०१४ चे नियम २० व भारतीय प्रतिभूती व विनिमय मंडळ (सूची अनिवार्यता व विमोचन आवश्यकता) विनियमन, २०१५ चे विनियमन ४४ (१) अंतर्गत कंपनी आपल्या सभासदांना सूचनेत विहित सर्व विषयांवर एनएसडीएलद्वारे उपलब्ध एजीएमच्या ठिकाणा व्यतिरिक्त अन्य ठिकाणाहुन मत देण्यासाठी इलेक्ट्रॉनिक मतदान सुविधा (दूरस्थ ई-मतदान) उपलब्ध करून देत आहे.

दुरस्थ ई-मतदानाचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे :

- दूरस्थ ई मतदान शुक्रवार, दि. २७.०९.२०२४ रोजी स. ९.०० वा.सुरू होईल व रविवार, दि २९.०९.२०२४ **रोजी सायं. ५.०० वा. संपेल.** तत्पश्चात ई-मतदानाचे मोड्युल अकार्यरत करण्यात
- सभासदांचा मतदान हक्क हा निर्धारित अंतिम तारीख अर्थात सोमवार, दि.२३.०९.२०२४ रोजीनुसार कंपनीच्या प्रदानित भाग भांडवलातील सभासदांच्या हिश्श्याच्या प्रमाणात असेल. सभासदाद्वारे ठरावावर एकदा मत दिल्यानंतर पुढे त्याला ते बदलता येणार नाही.
- एखाद्या व्यक्तीने सूचनेच्यापाठवणीपश्चात कंपनीचे शेअर्स संपादितकेले असतील व निर्धारित . अंतिम तारीख अर्थात दि. २३.०९.२०२४ रोजीनुसार भागधारक असल्यास सदर व्यक्ती कंपनील tivoliconstruction@yahoo.co.in येथे किंवा एनएसडीएल यांना evoting@nsdl.co.in वा service@satellitecorporate.com येथे विनंती पाठवून लॉग इन तपशील प्राप्त करू शकेल.
- कंपनी एजीएममध्ये मतपत्रिकेच्या माध्यमातून मत देण्याची सुविधा उपलब्ध करून देत आहे. सभेस उपस्थित राहणाऱ्या सभासदांनी नोंद घ्यावी की, जे सभासद मतदानास पात्र असतील परंतु, दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे आपला मतदानाचा हक्क बजावला नसेल ते सभासद सूचनेत विहित सर्व विषयांवर मतपत्रिकेद्वारे एजीएममध्ये मत देऊ शंकतील. दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे मत दिलेले सभासदही एजीएममध्ये उपस्थित राहू शकतील, परंतु त्यांना पुन्हा मत देता येणार नाही
- सभासद मतदानाचा कोणताही एक अर्थात दूरस्थ ई-मतदान किंवा मतपत्रिकेद्वारे मतदानाचा पर्याय निवडू शकतील. सभासदांनी दोन्ही स्वरूपात मत दिल्यास दूरस्थ ई–मतदान ग्राह्य धरले जाईल व मतपत्रिकेद्वारे मतदान अवैध ठरेल ई-मतदानासंदर्भात काही शंका असल्यास सभासदांनी <u>www.evoting.nsdl.com</u> च्या download

section वर उपलब्ध सभासदांकरिताचे Frequently Asked Questions (FAQs) व सभासदांकरिताचे e-voting manual वाचावे किंवा येथे ई-मेल लिहावा किंवा टोल फ्री क्र १८००२२२९९९० वर संपर्क साधावा. ज्या सभासदांनी अजूनही आपले ई-मेलपत्ते नोंदवलेले नसतील त्यांनी आमचे आरटीए यांना

service@satellitecorporate.com येथे मेल लिहावा कंपनी कायदा, २०९३चे अनुच्छेद ९१ अंतर्गत वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या निमित्ताने कंपनीचे सभासदांचे

रजिस्टर व सेअरट्रान्सफर बुक्स, मंगळवार, दि.२४.०९.२०२४ ते सोमवार, दि.३०.०.२०२४ दरम्यानबंद

तिवोली कन्टक्शन लिमिटेड करिता तनुजा शर्मा कंपनी सचिव व अनपालन अधिकारी



ठिकाण : मुंबई

दिनांक: ०६.०९.२०२४

सिटी युनियन बँक लिमिटेड केडीट रिकव्हरी ॲण्ड मॅनेजमेंट डिपार्टमेंट

प्रशासकीय कार्यालय: क्र. २४-बी, गांधी नगर, कंबकोणम-६१२ ००१. **ईमेल आयडी :** crmd@citvunionbank.in फोन: ०४३५-२४३२३२२, फॅक्स: ०४३५-२४३१७४६ मरफैसी ॲक्ट २००२ अन्वये निविदा-नि-लिलाव विकी मचना

बालील मिळकत/ती या **सिटी युनियन बँक लिमिटेड** कडे गहाण आहेत त्या कर्जदार/हमीदार **क्र. १) श्री. मघ्त** अहमद अली अन्सारी, अहमद अली अन्सारी यांचा मुलगा, ७९० फ्लॅट क्र. ४, पहिला मजला, ग्रीन पार्क, ४ था निझामपुरा, भिवंड, ठाणे जिल्हा ४२१३०१ तसेच येथे श्री. मुख्तक अहमद अली अन्सारी, अहमद अली अन्सारी यांचा मुलगा, क्र. ५/० टी३ ग्रीन पार्क, १ ला मजला, ४ था गोअल इमा जवळ, भिवंडी ४२१३०२ क्र. २) सौ. अफीरा मुख्तक अन्सारी, मुख्तक अहमद अली अन्सारी यांची पत्नी, ७९८ फ्लॅट क्र. ४, पहिला मजला, ग्रीन पार्क, ४ था निझामपुरा, भिवंड, ठाणे जिल्हा ४२१३०१ तसेच येथे सौ. अफिरा मुज्जक अन्सारी, मुज्जक अहमद अली अन्सारी यांची पत्नी, मुज्जक अहमद अली अन्सारी यांची पत्नी यांचेकडून ०३-०९-२०२४ रोजीस रु. १७,१९,५२२/- (रुपये सतरा लाख एकोणवीस हजा पाचशे बावीस मात्र) सह एकत्रित ०४-०९-२०२४ पासून ते प्रभारीत होणारे पुढील व्याज आणि इतर खर्च, बँकेकडे इतर थकवाकीच्या वसुलीकरिता सरफैसी ॲक्ट, २००२ ॲतर्गत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्य नियम ८(६) व ९ ॲतर्गत बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे निविदा-नि-जाहीर लिलावाने विकण्यात येणार आहे. आमच्या बँकेकडे गहाण असलेली स्थावर मिळकत

(श्री. मुष्तक अहमद् अली अन्सारी, अहमद् अली अन्सारी यांचा मुलगा यांच्या मालकीची मिळकत) ग्रामपंचायत काताईच्या हदीत आणि महसूल गाव कताई, तालूका भिवंडी, जिल्हा ठाणे मध्ये सर्ल्हे क्र. ८४, हिस्सा क्र. ११ येथे स्थित असलेले आणि वसलेले एफ विंग मध्ये जमीन धारक उप प्लॉट क्र. एफ-२५ वर इंडस्टीअल शेड आणि मोजमापित १,८०० चौ.फू. चे सर्व ते भाग आणि विभाग. सीमाबद्ध: पूर्व-रोड, पश्चिम-ओपन प्लॉट,

राखीव किंमत : रु. ३२,००,०००/-(रुपये बत्तीस लाख मात्र) लिलावाचा तपशील निविदा नि लिलाव विक्रीची तारीख सिटी युनियन बँक लिमिटेड, मुंबई-कल्याण शाखा, १-ई, रामकृष्णानगर, मुरबाड रोड, 84-80-2028 कल्याण पश्चिम, मुंबई, ठाणे-४२१ ३०४. दूरध्वनी क्र. ०२५१-२२०३२२२, सेल क्र. ९३२५०५४२५२ निविदा-नि-लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती: (१) इच्छुक बोलीदाराने लिलावाकरिता व्यक्तिशः हजर राहणे आणि व्यक्तिशः सहभागी होणे आणि तो/ती

व्यवस्थापक, सिटी यनियन बँक लिमिटेड, मंबई-कल्याण शाखा, १-ई, रामकष्णानगर, मरबाड रोड कल्याण पश्चिम, मुंबई, ठाणे-४२१ ३०४. यांचेकडून निविदा प्रपत्र प्राप्त करू शकतात. (३) इच्छुक बोलीदाराने याद्वारे अधिसूचित केल्यानुसार निविदा–नि–लिलाव विक्रीच्या तारखेस **दु. ०१.०० वा. किंवा पूर्वी 'सिटी युनियन बँक लि.''** च्या नावे काढलेल्या राखीव किंमतीच्या **१०%** च्या इअरकरिता पे ऑर्डर/डिमांड ड्राफ्टसह एकत्रित प्राधिकृत अधिकारी, सिटी युनियन बँक लि. यांच्या नावे मोहोरबंद लिफाफ्यातूनच फत्त विहित निविदा प्रपत्रातून त्यांच्या बोली सादर करणे आवश्यक आहे. (४) मिळकतीचे निरीक्षण आणि इत तपशिलाकरिता इच्छक खरेदीदार दरध्वनी क्र. ०२५१-२२०३२२२. सेल क्र. ९३२५०५४२५२ वर संपर्क कर शकतात. (५) मिळकत/ती ''जे आहे जेथे आहे'' आणि ''जे आहे जसे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येतील. (६) मोहोरबंद निविदा याद्वारे अधिसूचित केल्यानुसार निविदा-नि-लिलाव विक्रीच्या तारखेस **दु. ०२.०० वा**. इच्छुव बोलीदारांच्या उपस्थितीत उघडण्यात येतील. विक्री बंद निविदेच्या मार्गाने होणार असली तरीही प्राधिकत अधिकारी त्यांच्या स्वतःच्या निर्देशाने निविदा लिलाव प्रक्रिया बंद होतेवेळी प्राप्त एकापेक्षा उच्चतम बोलीच प्रस्ताव देण्यास इच्छुक बोलीदारांच्या दरम्यान खुला लिलाव करतील आणि त्यानंतर उच्चतम बोली करणाऱ्या व्यक्तीला विक्री निश्चित करण्यात येईल. तथापि, विक्री, सिटी युनियन बँक लिमिटेडच्या निश्चितीच्या अधीन राहील. (७) यशस्वी बोलीदाराने विक्री पूर्ण झाल्यानंतर त्विरत विक्री रकमेच्या २५% (भरलेली इअर धरून) आणि ७५% ची उर्वरित रक्कम विक्री निश्चितीच्या तारखेपासून १५ दिवसांत जमा करणे आवश्यक आहे कसरवार ठरल्यास अगोदर जमा केलेली २५% रक्कम जप्त करण्यात येईल. (८) विक्री प्रमाणपत्र हे येथील विहित कालावधीत संपूर्ण विक्री मोबदला प्राप्त झाल्यानंतर फक्त यशस्वी खरेदीदाराच्या नावे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे जारी करण्यात येईल. (९) यशस्वी खरेदीदाराने कायद्यानुसार प्रयोज्य मुद्रांक शुल्क, नोंदणी प्रभार इ. असे अभिहस्तांतरणाकरिता देय प्रभार/शलक भरायचे आहेत. (१०) यशस्वी बोलीदाराने काही असल्यास सांविधिक थकबाकी (कायदेशीर घराचा कर, वीज प्रभार आणि अन्य थकबाकी), टीडीएस, जीएसटी काही असल्यास शासन, शासकीय उपक्रम, स्थानिक मंडळाची थकबाकी भरायची आहे. (११) प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे कोणतेही कारण न देता बोली स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा विक्री पुढे ढकलणे किंवा रद्द करण्याचे सर्व अधिका प्राधिकृत आधिकार्र

ठिकाण : कुंबकोणम, दिनांक : ०५-०९-२०२४

नोंद्र. कार्यालय: १४९. टी.एस.आर. (बीग) स्टीट. कंबकोणम. थनजवर जिल्हा. तामिळनाडु - ६१२ ००१, **सीआयएन -** एल६५११०टीएन१९०४पीएलसी००१२८७

टेलिफोन क्र.०४३५-२४०२३२२, फॅक्स : ०४३५-२४३१७४६, वेबसाईट : www.cityunionbank.con