



ADVENT HOTELS INTERNATIONAL LIMITED
(Formerly, Shiva Realtors Suburban Private Limited)
www.adventint.in | CIN: L55101MH2006PLC165577 |
email id: investors@adventint.in | Contact No: 91-22-4476868
Registered Office: 7th Floor, Resham Bhavan, Veer Nariman Road, Churchgate, Mumbai 400 020.

NOTICE OF 20TH ANNUAL GENERAL MEETING AND INFORMATION ON E-VOTING

In compliance with the relevant circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs latest being number 09/2024 dated 19th September, 2024 and all other applicable circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA) and circular issued by the Securities and Exchange Board of India (SEBI) latest being the SEBI circular number SEBI/HO/CFD/CFD-PoB-2/P/CIR/2024/133 dated 3rd October, 2024 read with and other applicable circulars issued by the SEBI (hereinafter collectively referred to as "Circulars"), the 20th Annual General Meeting ("AGM") of the members of **Advent Hotels International Limited** (formerly known as Shiva Realtors Suburban Private Limited) ("the Company") will be held on, **Tuesday, 29th September, 2026** at 03.00 p. m. (IST) through Video Conferencing (VC) or Other Audio Visual Means ("OAVM") to transact the business(es) as set out in the Notice of AGM.

Members may note that in compliance of aforesaid mentioned circulars, the Notice of the AGM and Annual Report 2025-2026 will be sent to the Members of the Company through electronic means whose email addresses are registered with the Company/Registrar and Share Transfer Agent (RTA)/ Depository Participants ("DPs"). The said documents will be available on the website of the Company at www.adventint.in and also on the website of the Stock Exchanges viz, BSE Limited at www.bseindia.com and NSE Limited at www.nseindia.com. The requirement of sending physical copies of the Notice of the AGM along with the Annual Report has been dispensed with pursuant to the above said MCA Circulars and SEBI Circular. Further, in accordance with Regulation 36(1)(b) of the SEBI LODR, a letter containing the web-link for addressing the path of Annual Report for the financial year 2025-26 will be sent to the Members whose e-mail IDs are not registered with the Company/RTA/DPs.

In case, the members have not registered their email address, they can follow the below procedure:

Members holding shares in the physical form	Members are requested to register/update the same with the RTA to rnhelpdesk@n.mpm.mufg.com
Members holding shares in the Dematerialised form	Members are requested to register/update the same with their DPs

The Company has transacted the E-voting facility for casting votes in the respect of the business to be placed at the AGM. It has appointed NSDL for facilitating voting through electronic means. The detailed procedure of remote e-voting / e-voting during the AGM will be mentioned in the Notice of AGM.

A Shareholder, whose name is recorded in the Register of Members of the Company, as on the cut-off date i.e. Tuesday, 22nd September, 2026 only shall be entitled to avail the facility of E-Voting, either through remote e-Voting or through E-voting on the day of AGM.

By Order of the Board of Directors
Sd/-
Chirag Sojltra
Company Secretary

Date : 06th September, 2026
Place : Mumbai

TOKYO FINANCE LIMITED
CIN : L65923DD1994PLC009783
Registered office: Plot No. 363/1 (1,2,3), Shree Ganes Industrial Estate, Kachigaum Road, Daman, Daman and Diu-396210 Tel: 022 6145 3300
Email - info.tokyofinance@gmail.com Website : www.tokyofinance.in

Notice of the 32nd Annual General Meeting

NOTICE is hereby given that the 32nd Annual General Meeting ("AGM") of Tokyo Finance Limited will be held on Tuesday, 29th September, 2026 at 12.00 p.m. through Video Conferencing ("VC")/ Other Audio-Visual Means ("OAVM") to transact the business, as set out in the Notice of the AGM/ Any other through e-voting facility.

The AGM will be held only through VC/OAVM in compliance with the provisions of the Companies Act, 2013 with General Circular No(s). 14/2020 dated April 8, 2020, read with the latest General Circular No. 05/2025 dated September 22, 2025 (collectively referred to as "MCA Circulars") issued by the Ministry of Corporate Affairs, Circular(s) and SEBI Circular dated May 12, 2020 and read with the latest General Circular dated October 3, 2024 (collectively referred to as SEBI Circulars). Facility for appointments of proxy will not be available for the AGM. The instructions for joining the AGM electronically are provided in the Notice of the AGM.

Notice convening the AGM along with the Annual Report 2025-26 has been sent only through electronic mode (e-mail) on 05th September, 2026 to those members whose e-mail addresses are registered with the Company/RTA/Depositories and will also be available on the Company's Website. Shareholders whose Company IDs are not registered with the Company/ Depository Participants, may follow following process for registration of Email IDs before-voting at the AGM. (1) For Physical shareholders- please provide necessary details like Folio No., Name of shareholder, scanned copy of the share certificate (front and back), PAN (self attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self attested scanned copy of Aadhar Card) by email to: rnhelpdesk@n.mpm.mufg.com (2) For Demat shareholders- Please update your email id & mobile no. with your respective Depository Participant (DP). (3) For Individual Demat shareholders - Please update your email id & mobile no. with your respective Depository Participant (DP) which is mandatory while e-Voting & joining virtual meetings through Depository.

The Company is pleased to provide e-voting facility to all its Members to exercise their right to vote on the resolutions through E-Voting platform ("remote e-voting") as well as e-voting during the proceeding of the AGM ("collectively referred as e-voting") provided by Central Depository Services (India) Ltd. (CDSL).

The members whose names appear in the Register of Members / list of Beneficial Owners as on the cut-off date i.e. 22nd September, 2026 are entitled to avail the facility of e-voting. Eligible members who have acquired shares on or after the dispatch of notices and upto the cut-off date may approach CDSL at helpdesk.evoting@cdslindia.com for issuance of User ID and Password for exercising their right to vote by e-voting. Members are requested to follow the instructions available in the AGM Notice, which can also be downloaded from Company's Website <https://tokyofinance.in/wp-content/uploads/2026/09/Tokyo-Finance-Limited-Agmm-Report-2025-2026.pdf>.

The e-voting period commences on Saturday, 26th September, 2026 at 09:00 a.m. and ends on Monday, 28th September, 2026 at 5:00 p.m. (IST). The members will not be able to cast their vote after the said date. Any query or grievances connected with e-voting may be addressed to Mr. Rakesh Dalvi, AVP at CDSL at A-Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Malafal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (E), Mumbai - 400013 or contact - 1800 21 09911 or at email: helpdesk.evoting@cdslindia.com.

Facility for e-voting shall also be made available during the AGM to those members who attend the AGM and who have not already cast their vote. The members who cast their votes by remote e-voting prior to the AGM may also attend the meeting through VC/OAVM but shall not be entitled to cast their vote again.

NOTICE is also hereby given that pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 read with applicable rules and Regulation 42 of the SEBI (LODR) Regulations, 2015, the Company has fixed Tuesday, 22nd September, 2026 as the Record Date for the purpose of determining entitlement of members for the 32nd AGM.

For Tokyo Finance Limited
By Order of the Board of Directors
Sd/-
Haresh V. Shah
Director
DIN: 00008339

Place: Mumbai
Date: 05.09.2026

मे. विशेष वसुली व विक्री अधिकारी, ठाणे व पालघर
द्वारा: संत जोसेफ को. ऑफ़. केंद्रित दौरे, मुख्य कार्यालय, तारमट, सागररोड, वसई (प), जि. पालघर, ४०१ २०७
(email: recoverystjoseph86@gmail.com)
(महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कडम १५६ व नियम १०७ अंतर्गत)

जा.क्र.वि.व.अ./वसुली/ १८७/२०२६-२७ दि.०५.०९.२०२६

स्थावर मिल्कवट विक्रीचा जाहीरनामा
महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कडम १५६ व नियम १०७ अन्वये विभागीय सहनिबंधक, सहकारी संस्था, कोकण विभाग, ह्यानी मला पदान केलेल्या अधिकारानुसार मी, जॉन अंतोनी फर्नांडिस, विशेष वसुली व विक्री अधिकारी, ठाणे व पालघर, द्वारा संत जोसेफ को.ऑफ़. केंद्रित दौरे, वसई, पोपित करतो की, खाली नमूद केलेली धकबाकीदार श्रीमती शितल संजय जाधव, सहजकर्ता कु. सिता संजय जाधव व इतर ह्यांची जप्त केलेली मालमत्ता ही थांबवकडील योगे धकबाकीच्या वसुलीसाठी सदर थावर मालमत्तेची विक्री करणे आवश्यक आहे.

अ.क्र.	धकबाकीदारांची नावे	मालमत्तेचे वर्णन	वाजवी किंमत, येणे रकम, काय, संचयार्थ व इतर खर्च	लिवावाच दिनांक, वार, ठेक व ठिकाण
१)	श्रीमती शितल संजय जाधव,	फ्लॅट क्र. ३०९ इना अर्पाटेंट, कोकणावा, वसई (प), ता. पालघर	वाजवी किंमत, रु. २४,४०,०१९/- जा.क्र. वि.व.अ./ पालघर/वि.२४/३०९/म.अ./ संत जोसेफ वसई प. / ९१/ सन २०२६ येणे रु. ६,८९,९९२/-	दि. ०७.१०.२०२६ वार: बुधवार वेळ: सकाळी ११.०० ठिकाण: मुख्य कार्यालय, कुपा अ.प. सागररोड, वसई (प), ता. वसई, जि. पालघर ४०१२०७.
२)	कु. सिता संजय जाधव,			
३)	श्री. अनिल शेखर दिसेशा,			
४)	श्री. निभुनकुमार रामनजुर् देवदास,			
५)	श्री. अन्तेल फिलीप पावकर			

याअर्थे, ह्याद्वारे नोटीस देण्यात येते की श्री. जॉन अंतोनी फर्नांडिस, विशेष वसुली व विक्री अधिकारी, द्वारा: संत जोसेफ को.ऑफ़. केंद्रित दौरे, कुपा अर्पाटेंट, सागररोड, वसई (प), ता. वसई, जि. पालघर ४०१ २०७ हे दर नमूद केलेल्या धकबाकीदारांचे थांबे नावासमोर नमूद केलेल्या स्थावर मालमत्तेचे खालील नमूद केलेल्या थारखेस व यादिकांनी हजर राहून उक्त धकबाकीदार ह्यांचा अधिकार, हक्क व हितसंबंध ह्यानी / ह्या सबांची किंवा ह्यापैकी कशाचीही विलंबात लावणेची किंवा त्यापुढील प्राप्त होणाऱ्या न्यायची विलंबात लावण्याची या शक्तीचा यात धकबाकीदार अंता निधोशी सुमनातून स्वतःच्या फायद्याशी वापर करीत असतील या शक्यते विक्रीच्या शास्त्रीी अनुसूचीचे ह्याच्या विमतीसंबंधी दिलेल्या शास्त्रीी व अन्य अटीवर ऑललाईन / ऑफलाईन पद्धतीने विक्री करील. उक्त मातमयेच्या हक्कसंबंधी किंवा त्रास पक्षीनी दावा सांगितलेल्या कोणत्याही अधिकारच्या, बाज्याच्या किंवा हितबाज्याच्या विधीह्याद्वारेविषयी ह्याने देण्यात आलेली नाही. धकबाकीदारकडून येणे असेलेल्या या रकमेच्या वसुलीसाठी स्थावर मालमयेच्या विक्रीचा अंदाज देण्यात आलेला आहे, ती वर नमूद केली आहे. तसेच उक्त मिळकत जाहीरनाम्यात नमूद केलेल्या हुकमानुसार योगेबाकीच्या वसुलीसंदर्भात विशेष वसुली व विक्री अधिकारी, ठाणे व पालघर, द्वारा संत जोसेफ को.ऑफ़. केंद्रित दौरे, वसई ह्यांकडून वेळोवेळी काढलेल्या जाली अंदाशानुसंगे जप्त केलेली आहे. हिलाचाच अंदाज व शास्त्री लिलावाचे वेळी वाढून दाखविण्यात येतील किंवा काळीयामये काढलेल्या निष्पत्तीकामकाजचेवेळी पाहण्यास मिळतील.

ठिकाण: वसई दिनांक ०५.०९.२०२६

सही /-
विशेष वसुली व विक्री अधिकारी, ठाणे व पालघर,
द्वारा: संत जोसेफ को.ऑफ़. केंद्रित दौरे, वसई ता. वसई, जि. पालघर ४०१ २०७

FOODS AND INNS LIMITED
Corporate Office: J. N. Heredia Marg, Hamilton House, 3rd Floor, Ballard Estate, Mumbai - 400038. Tel: 22613102 Email: cs@foodsandinns.com
Registered Office: Udyog Bhavan, 2nd Floor, 29 Walchand Hardindam Marg, Ballard Estate, Mumbai 400038. Website: www.foodsandinns.com
CIN: L55200MH1967PLC013837

NOTICE OF THE 54th ANNUAL GENERAL MEETING, REMOTE E-VOTING AND BOOK CLOSURE

Notice is hereby given that the 54th Annual General Meeting ("AGM") of the members of **Foods and Inns Limited** ("Company") is scheduled to be held on **Monday, September 28, 2026 at 4.00 p.m. through video conferencing ("VC")/ other Audio Visual Means ("OAVM")** to transact the businesses as set out in the notice of the AGM.

In compliance with the circulars of Ministry of Corporate Affairs and Securities and Exchange Board of India and owing to the difficulties involved in the dispatching the physical copies, kindly note that electronic copies of the notice of the AGM and Annual Report 2025-2026 will be sent to all the members whose email addresses are registered with the Company/ Depository Participants within the prescribed timeline. The notice of the 54th AGM and Annual Report for the F.Y. 2025-2026 will also be available on the website of the Company www.foodsandinns.com and on stock exchanges www.bseindia.com and www.nseindia.com.

Individual notices along with the explanatory statement have been e-mailed to all those members whose e-mail IDs are registered with the Company or the Depository Participant(s). The Company has completed its dispatch of email on September 05, 2026. The notice of 54th AGM along with the explanatory statement is available on the website of NSDL i.e. <http://www.nsdl.co.in> and also on the website of the Company i.e. www.foodsandinns.com.

Pursuant to section 91 of the Companies Act, 2013, read with Rule 10 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, the Register of Members and Share Transfer Books will remain closed from Monday, September 21 2026 to Monday, September 28, 2026 (both days inclusive).

In compliance with Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, members are provided with the facility to cast their votes on all resolutions set forth in the notice of the AGM using electronic voting system ("remote e-voting"), provided by National Securities Depository Limited ("NSDL"). The Board has appointed M/s Ragini Chokshi & Co. Company Secretary Firm, as scrutinizer for conducting remote e-voting in a fair and transparent manner.

The cut-off date for determining the eligibility of the members to vote by remote e-voting or voting at the AGM is Friday September 18, 2026. The remote e-voting period shall commence on Thursday, September 24, 2026 (10.00 a.m.) and ends on Sunday, September 27, 2026 (5.00 p.m.). The remote e-voting shall be disabled and shall not be allowed for remote e-voting after 5.00 p.m. on Sunday, September 27, 2026. Once the vote on a resolution is cast by the member, the member cannot modify it subsequently.

Members who have acquired shares after the dispatch of the notices along with the explanatory statement and holding shares as of the cut-off date i.e. Friday August 28, 2026 may obtain the Log in ID and Password and follow the same instructions as mentioned in the notice of AGM for remote e-voting or by sending a request at evoting@nsdl.co.in or ashok.sherugar@linkintime.co.in or cs@foodsandinns.com.

The procedure of remote e-voting is available in the notice of the 54th AGM. In case of any queries/grievances pertaining to remote e-voting, you may refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) for members and remote e-voting user manual for members available at www.evotingindia.com or contact Mr. Sanjeev Yadav, Assistant Manager/ Ms. Pallavi Mhatre, Manager National Securities Depository Limited, 4th Floor, A Wing, Trade World, Kamala Mills Compound, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai - 400013 Tel: 022-24994545/7506682281, Email- sanjeev@nsdl.com / pallavid@nsdl.com

By Order of the Board of Directors
FOR FOODS AND INNS LIMITED
BHUPENDRA DALAL
CHAIRMAN
DIN 00061492

Date : September 05, 2026
Place : Mumbai

BHARAT AGRI FERT & REALTY LIMITED
Corporate Identity Number (CIN): L24100MH1985PLC036547
Regd. Office: 301, 3rd Floor, Hubtown Solaris, N. S. Phadke Marg, Near Gokhale Bridge, Andheri (East), Mumbai - 400 069. Phone No. (022) 61980100
Email: bfhishivsa@gmail.com; website: www.bafri.com

NOTICE OF 41st ANNUAL GENERAL MEETING AND REMOTE E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given that the 41st Annual General Meeting (AGM) of the Members of Bharat Agri Fert & Realty Limited will be held on Tuesday, September 29, 2026 at 04.00 PM through Video Conferencing ("Other Audio Visual Means (VC/OAVM") to transact the businesses as set out in the Notice convening AGM.

Members attending the AGM through VC/OAVM shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013. Pursuant to the applicable MCA Circulars and SEBI Circulars, the facility to appoint proxy to attend and cast vote for the members is not available for the AGM conducted through VC/OAVM. However, Body Corporate are entitled to appoint authorised representatives to attend the AGM through VC/OAVM and participate thereat and cast their votes through e-voting. The Annual Report for the financial year 2025-26 including Notice convening the Annual General Meeting has been sent on September 05, 2026 through electronic mode to the members whose email addresses are registered with the Company/Depository Participants and the physical copy of the Annual Report is also being sent to those members who requested for the same. The Annual Report is also available on the website of the Company at www.bafri.com, website of the Stock Exchange i.e. BSE Limited at <https://www.bseindia.com> and on the website of M/s MUGF Intime India Private Limited at <https://intimevoting.linkintime.co.in/>.

Pursuant to section 91 of the Companies Act, 2013 read with Rule 10 of The Companies (Management and Administration) Rules 2014, as amended from time to time, the Register of Members and the Share Transfer Books of the Company shall remain closed from September 23, 2026 to September 29, 2026 (both days inclusive) for the purpose of holding the Annual General Meeting.

Further, in compliance with the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, ("the Act") as amended and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Members are provided with the facility to cast their votes on all resolutions as set forth in the Notice of the AGM using electronic voting system (e-voting) provided by MUGF Intime India Private Limited.

The remote e-voting period shall commence at 09.00 a.m. (IST) on September 25, 2026 and ends at 05.00 p.m. (IST) on September 28, 2026. During this period, the Members may cast their vote electronically. The voting through remote e-voting shall not be allowed beyond 05.00 p.m. on September 28, 2026. Those Members, who shall be present in the AGM through VC/OAVM facility and had not cast their votes through remote e-voting, shall be eligible to vote through e-voting system after the AGM.

The Members who have cast their votes by remote e-voting prior to the AGM may also attend/participate in the AGM through VC/OAVM but shall not be entitled to cast their votes again. Members of the Company holding shares as on the cut-off date i.e. September 22, 2026 may cast their votes.

Any person who acquires shares of the Company and becomes a member after dispatch of the Notice of the AGM and holds shares as on the cut-off date may cast their votes by following the instructions and process of e-voting/remote e-voting as provided in the Notice of the AGM. Process for those Members whose email ids are not registered with the Depositories or the Company for obtaining login credentials for e-voting:

Members holding shares in Demat form may request login credentials by providing Demat account details (CDSL-16 digits beneficiary ID or NSDL-8 Character DPID followed by 8 Digits Client ID), Name of Member, client master or copy of Consolidated Account Statement, self-attested scan copy of PAN Card and Aadhar Card by email to bfhishivsa@gmail.com. The Company has appointed M/s. GMJ & Associates, Practising Company Secretaries, Mumbai, as the Scrutinizer to scrutinize the remote e-voting and e-voting process during the AGM in a fair and transparent manner.

In case shareholders/ members have any queries regarding login/ e-voting, they may send an email to instanet@n.mpm.mufg.com or contact on: Tel: 022-49166175. Helpdesk for Individual Shareholders holding securities in Demat mode for any technical issues related to login through Depository i.e. CDSL and NSDL:

Helpdesk for queries/grievances related to e-voting:

Login Type	Helpdesk Details
Individual Shareholders holding securities in demat mode with NSDL	Members facing any technical issue in login can contact NSDL helpdesk by sending request at evoting@nsdl.co.in or call at: 022-48867000
Individual Shareholders holding securities in demat mode with CDSL	Members facing any technical issue in login can contact CDSL helpdesk by sending request at helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact at toll free no. 1800 22 55 33
Shareholders holding securities in physical form/ Non-Individual Shareholders holding securities in demat mode	Shareholders facing any technical issue in login may contact Link In time INSTAVOTE helpdesk by sending a request at enotices@n.mpm.mufg.com or contact on: Tel: 022-4916 6000.

Place: Mumbai
Date: September 05, 2026

For Bharat Agri Fert & Realty Limited
Sd/-
Vijal Yogendra Patel
Chairman & Managing Director (DIN: 06882828)

INDUCTO STEEL LTD

Registered Office : 156, Maker Chambers VI, 220, Jamnalal Bajaj Marg, Nariman Point, Mumbai-400021
Tel. 022-2204321
E-mail : secretarial.inducto@gmail.com
Website : www.hariyanagroup.com
CIN No. L27100MH1988PLC194523
ISO 9001-2015/14001-2015 / OHSMS 45001 / 2018

Notice Regarding 38th Annual General Meeting To Be Held Through Video Conference ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM")

NOTICE is hereby given that the **38th Annual General Meeting (AGM)** of the members of **Inducto Steel Limited ("the Company")** will be held on **Wednesday, September 30, 2026 at 10.00 a.m. (IST)** through Video Conferencing (VC)/Other Audio-Visual Means (OAVM) to transact the businesses that will be set forth in the Notice of AGM in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and Rules issued thereunder and the Securities Exchange Board of India ("SEBI") (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations") read with General Circular No. 14/2020 dated April 8, 2020, Circular No.17/2020 dated April 13, 2020, Circular No. 20/2020 dated May 5, 2020, Circular No. 02/2021 dated January 13, 2021 Circular No. 2/2022 dated 5th May 2022, Circular No. 10/2022 dated December 28, 2022, Circular No. 09/2023 dated September 25, 2023 and Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024 and subsequent circulars issued in this regard, the latest being 03/2025 dated September 22, 2025 (hereinafter collectively referred to as "MCA Circulars") issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA").

In compliance with the above-mentioned MCA Circulars and provisions of Regulations 36 (1), 44(4) and 58(1) of the Listing Regulations, the Company will be sending electronic copies of the Notice of the AGM and Annual Report for the financial year 2025-2026 to all the members whose email addresses are registered with the Company or National Securities Depository Limited or Central Depository Services (India) Limited ("Depositories") or MUGF Intime India Private Limited - Registrar and Transfer Agent ("RTA"). In addition, a letter will be sent to those members whose email addresses are not registered with the Company/RTA/Depositories, providing the weblink where the Annual Report can be accessed on the Company's website. The Company shall send the physical copy of the Annual Report only to those members who specifically request for the same at secretarial.inducto@gmail.com.

The Notice of the AGM and the Annual Report for the financial year 2025-2026 will also be made available on company website at www.hariyanagroup.com, and on the website of the Stock Exchange where the equity shares of the company is listed, i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and on the website of NSDL at www.evoting.nsdl.com.

Accordingly, to update the details with the company the following procedure may be followed :

- The Company is pleased to provide remote e-voting facility to the members to cast their vote electronically on all the resolutions set forth in the Notice convening the said Meeting. The facility of e-voting will also be made available at the AGM and Members attending the AGM through VC/OAVM, who have not cast their vote by remote e-voting, will be able to vote at the AGM. The Company has availed the services of NSDL to provide the facility of remote e-voting/e-voting at the AGM.
- The remote e-voting period begins on Sunday, September 27, 2026 at 9:00 A.M. (IST) and ends on Tuesday, September 29, 2026 at 5:00 P.M. (IST). During this period members of the Company, holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on the cut-off date Wednesday, September 23, 2026 may cast their vote electronically. The remote e-voting module shall be disabled by NSDL for voting thereafter. Once the vote on the resolution is cast by the Members, the Members shall not be allowed to change it subsequently. The voting rights of Members shall be in proportion to their shares in the paid-up equity share capital of the Company as on the cut-off date i.e. Wednesday, September 23, 2026.
- Any person, who acquires shares of the Company and become a Member of the Company after sending of the Notice and holding shares as of the cut-off date, may obtain the login ID and password by sending a request at evoting@nsdl.co.in. However, if he/she is registered with NSDL for remote e-voting then he/she can use his/her existing User ID and password for casting the vote.
- The detailed instructions for joining the AGM through VC/OAVM and casting the vote through remote e-voting/e-voting at the AGM is provided in the Notice of AGM. Members are requested to carefully go through the same. Members, who need assistance before or during the AGM regarding e-voting facility, can send a request at evoting@nsdl.co.in or call on : 022-48867000.
- The members are requested to note that as per the provisions of the SEBI, it is mandatory for all members holding shares in physical form to furnish PAN, Choice of Nomination, Contact details (Postal Address with PIN and Mobile Number), Bank A/c details and Specimen signature for their corresponding folio numbers.
- The members may register/update the said details in the prescribed FORM ISR-1 and other relevant forms with MUGF Intime India Private Limited, Registrar and Share Transfer Agent of the Company. Further, the members can also access the relevant forms on the Company's website at www.hariyanagroup.com
- The above information is being issued for the information and benefit of all the members of the Company and is in compliance with the applicable MCA and SEBI Circulars). The members may contact the Company's Registrar and Share Transfer Agent at MUGF Intime India Private Limited, C-101, 1st Floor, 247 Park, Lal Bahadur Shastri Marg, Vikhroli (West), Mumbai-400083. Tel No. : +91 8108116767. Email : investor.helpdesk@n.mpm.mufg.com

For Inducto Steel Limited
Sd/-
Diana Paila
Company Secretary and Compliance Officer
Date : 05th September, 2026
Place : Mumbai

punjab national bank
...the name you can BANK upon !

ARMB Mumbai Western
PNB Pragati Tower, 3rd/Floor, Plot C-9, Block-G, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai – 400051.
Email: cs4444@pnb.bank.in

SALE NOTICE FOR SALE OF SECURED ASSETS UNDER SARFAESI ACT

E-Auction Sale Notice for Sale of Secured Assets under the Securitisation & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/physical symbolic possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Bank/ Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank/ Secured Creditor from the respective borrower (s) and guarantor (s). The reserve price and the earned money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties.

SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS

Sr No.	Name of the Branch Name of the Account Name & addresses of the Borrower(s) / Mortgagor(s) / Guarantors	Description of the Immovable Properties Mortgaged Name of Mortgagor / Owner of property	A) Date of Demand Notice u/s 13(2) of SARFESI ACT 2002 B) Outstanding Amount as on C) Possession Date u/s 13(4) of SARFESI ACT 2002 D) Nature of Possession Symbolic / Physical/ Constructive	A) Reserve Price B) EMD (Last date of deposit of EMD) C) Bid Incremental Amount	Date/ Time of E-Auction	Details of the encumbrances known to the secured creditors Name & Number of the Contact Person	Property ID QR code
1	ARMB Mumbai Western Surekha Ramchandra Gharat (Borrower) and Ramchandra Mangalya Gharat (Co-Borrower)	Flat no 303, 3rd Floor, Arjun Residency, Plot No.65, Sector No. 26, Village – Talaja Panchananda, Tal: Panvel, Dist. Raigad-410208.	A) 15.09.2025 B) Rs. 1,47,25,429.74 as on 15.09.2025 + further interest & other charges C) 22.01.2026 D) Symbolic	A) Rs. 41,17,770/- B) Rs.4,11,777/- C) Rs. 50,000/-	06.10.2026 11.00 AM - 04.00 PM	Not Known to Us M Sreenivasa Rao 9632786274 Manoj Khandagle 7738167402	
2		Flat No 203, 2nd Floor, Arjun Residency, Plot No.65, Sector No. 26, Village – Talaja Panchananda, Tal: Panvel, Dist. Raigad-410208		A) Rs. 41,17,770/- B) Rs.4,11,777/- C) Rs. 50,000/-	06.10.2026 11.00 AM - 04.00 PM	Not Known to Us M Sreenivasa Rao 9632786274 Manoj Khandagle 7738167402	
3		Flat No 304, 3rd Floor, Arjun Residency, Plot No.65, Sector No. 26, Village – Talaja Panchananda, Tal: Panvel, Dist. Raigad-410208.		A) Rs. 41,17,770/- B) Rs.4,11,777/- C) Rs. 50,000/-	06.10.2026 11.00 AM - 04.00 PM	Not Known to Us M Sreenivasa Rao 9632786274 Manoj Khandagle 7738167402	
4	ARMB Mumbai Western SANJAY ASHOK CHOURASIA NILESH ASHOK CHOURASIA LEGAL HEIRS OF ASHOK HARNATH CHOURASIA	Room No. A-33 Charkop (1), Amariyaji CHSL, Plot No. 558, RSC- 51, CTS No. 1C/1620, Sector-5, Charkop, Kandivli West, Mumbai-400067.	A) 10.02.2025 B) Rs. 30,16,470.34 as on 10.02.2025 + further interest & other charges C) 23.05.2025 D) Symbolic	A) Rs. 50,84,000/- B) Rs. 5,08,400/- C) Rs. 50,000/-	06.10.2026 11.00 AM - 04.00 PM	Not Known to Us M Sreenivasa Rao 9632786274 Manoj Khandagle 7738167402	

TERMS AND CONDITIONS

The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions:

- The properties are being sold on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS". The particulars of Secured Assets specified in the Schedule hereinabove have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation.
- The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the Website baanknet.com on the date and time mentioned at the respective columns above.
- For detailed terms and conditions of the sale, please refer



अडव्हेंट हॉटेल्स इंटरनॅशनल लिमिटेड

(पूर्वी शिवा रिअल्टॅस सर्व्हन प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ज्ञात)

www.adventlin.in सीआयएन : एलए४५१०/एमएए२००६एपीएसी१६५५७७

ई-मेल आयडी: investors@adventlin.in, संपर्क क्र.: ९१-२२-४४४४ ८६८६

नॉंदीणीकृत कार्यालय : ७ वा मजला, रमण भवन, नॉर नॉर्मन रोड, चर्चगेट, मुंबई ४०० २००

२०व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि ई-मतदानाबाबत माहिती

काॅर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाचे जारी केलेल्या संबंधित परिपत्रकांचे अनुपालनात, ज्यामधील नवीनतम परिपत्रक क्र. ०१/२०२४ दिनांक १९ सप्टेंबर, २०२४ आणि काॅर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाचे (एमसीए) जारी केलेली सतर सर्व लागू परिपत्रके तसेच सिस्कुटीडीअर अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (सेबी) ने जारी केलेले परिपत्रक, ज्यामधील नवीनतम सेबी परिपत्रक क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएफडी-पीओडी-२/पी/सीआयआर/२०२४/१३३ दिनांक ३ ऑक्टोबर, २०२४ आणि सेबीने जारी केलेल्या इतर लागू परिपत्रकांसह वाचपू (वापुदे) एकत्रितपणे "परिपत्रके" म्हणून संदर्भित), **अडव्हेंट इन्टरनॅशनल लिमिटेड** (पूर्वी शिवा रिअल्टॅस सर्व्हन प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ज्ञात) ("कंपनी" च्या सदस्यांनी २०वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा ("एजीएम") **मंगळवार, २९ सप्टेंबर, २०२६ रोजी ठ. ०३.०० वा. (भापडे)** व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी) किंवा इतर दूरकक्षा व्यवस्थांमार्फत ("ओएचएमए") एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे कामकाज करण्यासाठी येण्या येईल.

सदस्यांनी नोंद घ्यावी की, उपरोक्त नमूद परिपत्रकांचे अनुपालन करून, एजीएमची सूचना आणि वार्षिक अहवाल २०२५-२०२६ कंपनीच्या अशा सदस्यांना इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून पाठविल्यात येईल, ज्यांचे ईमेल पते कंपनी/रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट ("आरटीए")/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स ("डीपी") यांच्याकडे नोंदीकृत आहेत. सदर दस्तऐवज कंपनीच्या वेबसाइट www.adventlin.in वर तसेच स्टॉक एक्सचेंजच्या वेबसाइटवर म्हणजेच बीएसई लिमिटेडच्या www.bseindia.com वर आणि एमएसई लिमिटेडच्या www.nseindia.com वर देखील उपलब्ध असतील. उपरोक्त एमसीए परिपत्रकांमधील सेबी परिपत्रकांसह वार्षिक अहवालासह एजीएमच्या सूचनेच्या प्रत्यक्ष प्रती पाठविल्याची आवश्यकता रद्द करण्यात आली आहे. पुढे, सेबी एलओडीआरच्या नियम ३६(१)(बी) नुसार, वित्तीय वर्ष २०२५-२६ च्या वर्षीक अहवालाच्या मागीलसाठी वेब-लिंक असलेले पते नोंदीकृत असतील पाठविल्यात जातील, ज्यांचे ई-मेल आयडी क्र.परी/आरटीए/डीपीएस यांच्याकडे नोंदीकृत नाहीत.

जर सदस्यांनी त्यांचे ई-मेल पते नोंदीकृत केले नसतील, तर ते खालील प्रक्रियेचे अवलंब करू शकतात :

प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स धारण करणारे सदस्य	सदस्यांना विनंती आहे की त्यांना mt.helpdesk@in.pmns.mufg.com येथे आरटीएकडे सर नोंदीत /अद्ययावत करावे.
डिपॉट स्वरूपाचे शेअर्स धारण करणारे सदस्य	सदस्यांना विनंती आहे की, त्यांनी डीपीकडे सर नोंदीत/ अद्ययावत करावे.

एजीएममध्ये सहभाग येण्याचा कामकाजाच्या संदर्भात मत देण्यासाठी कंपनीने ई-मतदानाची सुविधा उपलब्ध करून दिली आहे. इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदानाची सुविधा उपलब्ध करून देण्यासाठी कंपनीने एमएसडीएलची नियुक्ती केली आहे. दूरस्थ ई-मतदान / एजीएम असल्यास ई-मतदानाची तपासणीव्हाय प्रक्रिया एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केली जाईल.

या भागाधिकाचे नाव कट-ऑफ तारीख म्हणजेच मंगळवार, २२ सप्टेंबर, २०२६ रोजी कंपनीच्या सद्यस्थितीमधील नोंदलेले असले, केवळ तसे दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे किंवा एजीएमच्या दिवशी ई-मतदानाद्वारे ई-मतदानाच्या सुविधेचा लाभ घेण्यास पात्र असले.

संचालक मंडळाच्या आदेशाने सही/-	
दिनांक : ०६ सप्टेंबर, २०२६	चिराम सोंजित्रा
ठिकाण : मुंबई	कंपनी सचिव



प्रोडॉक्स सोल्युशन्स लिमिटेड

नोदीणीकृत कार्यालय: नरिल हाउस, रयाम मार्ग, जोखेरवी-विकोडी लिंक रोडगाव, जोखेरवी पुर, मुंबई - ४०००६०.

दूरध्वनी : ९१-९४२८८८७९१३ ईमेल : info@prodosol.com www.prodosol.com

१८ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि ई-मतदान माहिती

याद्वारे सूचना देण्यात येते की कंपनीच्या सदस्यांनी १८ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा ("एजीएम") **सोमवार, २८ सप्टेंबर, २०२६ रोजी ठ. २:३० वा. भाप्रव** ऑफिस कॉन्फरन्सिंग ("व्हीसी") / अन्य ऑडिओ व्हिडिओ माध्यमांद्वारे ("ओएचएमए"), सदस्यांनी अशा कामांसह कितीही प्रत्यक्ष उपस्थितीमधून, कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या तरतुदी आणि त्यांअंतर्गत कायदा आणि कायदा आलेले नियम तसेच सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्कलोर रीकामेयंट्स) रग्युलेशन्स, २०१५ च्या तरतुदी सखावात निमग्न राहण्या मंत्रालयाचे जारी केलेल्या ०५ मे, २०२० दिनांकित संपादन असलेले सूचक क्र. २०/२०२० च्या या संदर्भात जारी त्यावर्तनीत सर्वसूलसं आणि नवीनतम १९ सप्टेंबर, २०२४ दिनांकित जनरल सर्वसूल क्र. ०९/२०२४, (वापुदे) "एमसीए सर्वसूलसं" म्हणून संदर्भित) तसेच अनुक्रमे सेबीद्वारे जारी केलेले ०३ ऑक्टोबर, २०२४ दिनांकित सर्वसूल क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएफडी-पीओडी-२/पी/सीआयआर/२०२४/१३३ सह १९ नोव्हेंबर, २०२४ दिनांकित मास्टर सर्वसूल क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएफडी-पीओडी-२/सीआयआर/पी/०१५५ (वापुदे) "सेबी सर्वसूलसं" म्हणून संदर्भित), तसेच एमसीए आणि सेबीद्वारे या संदर्भात जारी इतर लागू सर्वसूलसं यांच्या अनुपालनासाठी, सदर एजीएम बोलावणीच्या सूचनेमध्ये नमूद करण्यात येणारे कामकाज पार पाडण्यासाठी आयाजित करण्यात येणार आहे.

कंपनी अधिनियम, २०१३ ("अधिनियम") च्या कलम १०५ मधील तरतुदी, त्याअंतर्गत तयार करण्यात आलेले नियम, लिस्टिंग रग्युलेशन्सचे रेग्युलेशन्स ३६ आणि सर्वसाधारण सभांबद्दल सचिवीय कायदा (एमएस-२) युआर, १९११ मात, २०२६ रोजी समाप्त झाल्या वित्तीय वर्षासाठी कंपनीच्या वार्षिक अहवालासह एजीएममध्ये पार पाडण्यात येणारे कामकाज नमूद करणारी एजीएमची सूचना १४ ऑगस्ट, २०२६ रोजी कंपनीचे रजिस्ट्रार अँड ट्रान्सफर एजंट किंवा डिपॉझिटरीज यांच्याकडे जमलेले आहे-ई-मेल पते नोंदीणीकृत आहेत अशा सर्व सदस्यांना ई-मेाद्वारे इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने पाठविल्यात आली आहे.

सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्कलोर रीकामेयंट्स) रग्युलेशन्स, २०१५ च्या रग्युलेशन्स ३६(१)(बी) नुसार, या सदस्यांनी त्यांचे ई-मेल आयडी नोंदीणीकृत केलेले नाहीत, त्यांचेक अहवाल पाहण्यासाठी वेब-लिंक आणि क्यूआर कोड देणारे पत्र पाठविल्यात जातील. सूचनेमधे वार्षिक अहवाल कंपनीच्या www.fnn.co.in या वेबसाइटवर, स्टॉक एक्सचेंजचेरच्या अनुक्रमे www.bseindia.com आणि www.nseindia.com या वेबसाइट्सवर तसेच एमएसडीएलच्या www.evoting.nsdl.com या वेबसाइटवरील उपलब्ध आहे.

अधिनियमाच्या कलम ९१ सधे कंपनीय (मॅनेजमेंट अँड अँडमिनिस्ट्रेशन) रलूनस, २०१४ च्या नियम १० आणि लिस्टिंग रग्युलेशन्सच्या रग्युलेशन्स ४२ नुसार, कंपनीचे रजिस्ट्रार ऑफ मॅनेस आणि शेअर ट्रान्सफर एलनके एजीएमच्या उद्देशासाठी सोमवार, २१ सप्टेंबर, २०२६ ते शुक्रवार, २५ सप्टेंबर, २०२६ (दोन्ही दिवसांसह) बंद राहातील.

अधिनियमाच्या कलम १०८ मधील तरतुदी या त्याअंतर्गत तयार करण्यात आलेले आणि वेळोवेळी सुधारित नियम तसेच सिस्कुटीडीअर अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडियाच्या तरतुदी आणि त्यांअंतर्गत कायदा आणि कायदा आलेले नियम तसेच सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्कलोर रीकामेयंट्स) रग्युलेशन्स, २०१५ च्या तरतुदी सखावात निमग्न राहण्या मंत्रालयाचे जारी केलेल्या ०५ मे, २०२० दिनांकित संपादन असलेले सूचक क्र. २०/२०२० च्या या संदर्भात जारी त्यावर्तनीत सर्वसूलसं आणि नवीनतम १९ सप्टेंबर, २०२४ दिनांकित जनरल सर्वसूल क्र. ०९/२०२४, (वापुदे) "एमसीए सर्वसूलसं" म्हणून संदर्भित) तसेच अनुक्रमे सेबीद्वारे जारी केलेले ०३ ऑक्टोबर, २०२४ दिनांकित मास्टर सर्वसूल क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएफडी-पीओडी-२/पी/सीआयआर/२०२४/१३३ सह १९ नोव्हेंबर, २०२४ दिनांकित मास्टर सर्वसूल क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएफडी-पीओडी-२/सीआयआर/पी/०१५५ (वापुदे) "सेबी सर्वसूलसं" म्हणून संदर्भित), तसेच एमसीए आणि सेबीद्वारे या संदर्भात जारी इतर लागू सर्वसूलसं यांच्या अनुपालनासाठी, सदर एजीएम बोलावणीच्या सूचनेमध्ये नमूद करण्यात येणारे कामकाज पार पाडण्यासाठी आयाजित करण्यात येणार आहे.

- एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेले सर्व कामकाज इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदानाद्वारे पार पाडले जाईल :
- दूरस्थ ई-मतदानाचा काळावधी गुलवार, २४ सप्टेंबर, २०२६ रोजी स. १:०० वा. सुरू होईल आणि २१ सप्टेंबर, २०२६ रोजी संध्या. ५:०० वा. समाप्त होईल. त्यानंतर एमएसडीएलद्वारे दूरस्थ ई-मतदान मॉड्यूल निष्क्रिय करण्यात येईल.
- इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून किंवा एजीएममध्ये मतदान करण्याची पात्रता निश्चित करण्यासाठी कट-ऑफ तारीख २८ सप्टेंबर, २०२६ आहे.
- एजीएमच्या सूचना पाठविल्यानंतर कंपनीचे सभागा संघादन करून कंपनीचे सदस्य होण्याचा आणि कट-ऑफ तारीख म्हणजेच १८ सप्टेंबर, २०२६ रोजी सभागा धारण करणाऱ्या व्यक्ती एजीएमच्या सूचनेमध्ये आणि एमएसडीएलच्या <https://www.evoting.nsdl.com> या वेबसाइटवर दिलेल्या दूरस्थ ई-मतदानाच्या सूचना आणि प्रक्रियेचे पालन करून आपले मत देऊ शकतात.
- सदस्यांनी नोंद घ्यावी की:
- सदस्यांनी ठरावर एकदा ई-मत दिल्यानंतर, ते व्हीसी/ओएचएमएद्वारे एजीएममध्ये उपस्थित राहू/सहभागी होऊ शकतात, परंतु त्यांना पुन्हा मतदान करण्याचा अधिकार राहणार नाही.
- बीट-ऑफ तारखेला ज्या व्यक्तीचे नाव सदस्यांच्या नोंदीमधील किंवा डिपॉझिटरीजद्वारे राखण्यात आलेल्या लाभधारी मालकांची नोंदीमध्ये नोंदलेले आहेत, केवळ तीच व्यक्ती दूरस्थ ई-मतदान तसेच एजीएममध्ये मतदानाची सुविधा वापरण्यास पात्र असले.
- जर आपण कंपनी/डिपॉझिटरीज यांच्याकडे आला ई-मेल पता नोंदीणीकृत केलेला नसेल, तर ई-मतदानासाठी लागून तयारील प्राप्त करण्यासाठी खालील सूचनांचे पालन करू शकता.

प्रत्यक्ष स्वरूपात धारण	कंपनीचे रजिस्ट्रार अँड ट्रान्सफर एजंट, एमएचएफडी इन्स्टाम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड यांना mt.helpdesk@in.pmns.mufg.com येथे फॉर्मिओर ३८, भागधारकाचे नाव, पत्र फाईली स्कॅन केलेली प्रत, आपण (आपण काढी घ्या-सर्वांसहित स्कॅन केलेली प्रत) देऊन ईमेल पता नोंदीण्यासाठी विनंती पाठवावी.
डिपॉट	आपल्या डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट (डीपी) सी सचिव, साफपू आणच्या डीपीने सुचित केलेल्या प्रक्रियेनुसार आपल्या डिपॉट खात्यामध्ये आपाप ईमेल पता नोंदवावा.

एजीएममध्ये व्हीसी/ओएचएमएद्वारे सभागासंघांची तांत्रिक सहाय्यकरासाठी किंवा कोमतीही चौकशी असल्यास, www.evoting.nsdl.com च्या डाउनलोड सेवेमधून भागधारकासाठी उपलब्ध असलेले फ्रिक्वेन्सी आइटव्ह क्लिकवून ("एमएक्च्यूट") आणि भागधारकासाठी ई-मतदान यूपी नम्युनल एअर शाकता किंवा ०२२-४८६९७००० वर संपर्क साधू शकता किंवा सुधी. पडवी म्हाते यांना evoting@nsdl.co.in येथे विनंती पाठवू शकता.

फ्युचर मार्केट नेटवर्क्स लिमिटेडसाठी सही/-	
दिनांक : मुंबई	अनिल चोपड़ा
ठिकाण : ४, २०२६	मुख्य- कायदा आणि कंपनी सचिव

State Bank of India स्टेट बँसेट्रस फिकर्री ब्रँच, मुंबई (०५१६८) २ इंटर्नॅशनल ब्रिड्जिंग, ६ वा मजला, १६ मार्फी बॉक्स रोड, चर्चगेट, मुंबई ४००००. दूरध्वनी: ०२-२२४०३१६३३/६४/६५, ई-मेल- SBI.05168@sbci.co.in

सर्फर्सी अँक्ट, २००९ च्या कलम १३(४) अन्वये मिळकतीच्या प्रत्यक्ष कब्जासदार्मांत सूचनेचे प्रकाशन

सिस्कुटीयट्रयझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल असेट्स अँड एफोर्मसॅट ऑफ सिस्कुटीटी इंटरेटर अँक्ट, २००२ अन्वये आणि सिस्कुटीटी इंटरेटर (एफोर्मसॅट) अल्व, २००२ च्या नियम ३ आणि ९ सहावाकला कलम १३(१) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाऱ्यांचा वापर करून याद्वारे सूचना देण्यात येते की, सरदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत रकम आठवू कर्जदार यांनी रकम अड काढण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नव्याखरीकांंनी प्रत्येक खालमधून नमूद केलेल्या तारखेस दाखू अँक्टच्या कलम १३(४) सहावाकला सदर अँक्टच्या नियम ८ आणि ९ अन्वय त्याचा/तिता प्रदान केलेल्या अधिकाऱ्यांचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीच्या **प्रत्यक्ष कब्जा**ा वसलेला आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे संपादन करण्यात येते की, सरदर मिळकतीच्या देवघेवोव्या व्यवहार करू येते आणि सरदर मिळकतीच्या देवघेवोव्या कोणताही व्यवहार हा कट-ऑफ ऑफ इंडियाच्या रकम आणि त्यावर्तनीत व्याख्यापन प्रमाणेच्या अधीन राहिली.

तारार मतेच्या विमोचानाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अँक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (४) च्या तरतुदीकडे कर्जदार/हमीदारांचे लक्ष वेधले जात आहे.

खात्याचे/कर्जदाराचे नाव व पत्ता	मालमतेच्या मालकाचे नाव इवावटी	मालमतेच्या मालकाचे पत्ता	मालमतेचे वर्णन	मालमतेची प्रत्यक्ष कब्जासाठी तारीख	व्यक्ती राकम
निकुंज प्रदीप मेहाडिया (कर्जदार) – केअर ऑफ मेहाडिया अँड ससन, पीटर हॅन्डल स्ट्रोक, सीताबाई, नागपूर ४४००११	निकुंज प्रदीप मेहाडिया (कर्जदार)	निकुंज प्रदीप मेहाडिया (कर्जदार)	फर्लट क्र. २०१०, २ वा मजला, न्पटियम टॉवर क्र. ७ म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या बांधकामाचे, कासा विधान, डी. एन. मार. जे. पी. रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई, ४०००५३, नोंदीणी बिल्हो मूकई अजगर राह.	२६.१०.२०२६	०३.०९.२०२६
प्रिया रामचंर मेहाडिया (हमीदार) – मेहाडिया अँड ससन, ब्युटी बिल्डिंग्समगेर, मेन रोड, सीताबाई, नागपूर ४४००१२	प्रिया रामचंर मेहाडिया (हमीदार)	प्रिया रामचंर मेहाडिया (हमीदार)	फर्लट क्र. १०९, ९ वा मजला, न्पटियम टॉवर क्र. ७ म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या बांधकामाचे, कासा विधान, डी. एन. मार. जे. पी. रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई - ४०००५३, नोंदीणी बिल्हो मूकई अजगर राह.	२६.१०.२०२६	०३.०९.२०२६
६. थियांका आशिष अग्रवाल:- मेहाडिया अँड ससन, ब्युटी बिल्डिंग्समगेर, मेन रोड, सीताबाई, नागपूर ४४००१२	६. थियांका आशिष अग्रवाल:- मेहाडिया अँड ससन, ब्युटी बिल्डिंग्समगेर, मेन रोड, सीताबाई, नागपूर ४४००१२	६. थियांका आशिष अग्रवाल:- मेहाडिया अँड ससन, ब्युटी बिल्डिंग्समगेर, मेन रोड, सीताबाई, नागपूर ४४००१२	फर्लट क्र. १०९, ९ वा मजला, न्पटियम टॉवर क्र. ७ म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या बांधकामाचे, कासा विधान, डी. एन. मार. जे. पी. रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई - ४०००५३, नोंदीणी बिल्हो मूकई अजगर राह.	२६.१०.२०२६	०३.०९.२०२६

दिनांक: ०६.०९.२०२६	स्टाफकड अधिकारी
ठिकाण: मुंबई	प्रत्यक्ष बँक ऑफ इंडिया

जाहीर सूचना

याद्वारे जनतेला सूचना देण्यात येत आहे की, आपल्या अंशिलग्या वतीने, म्हाझाली लिहलेल्या अनुसूचीमध्ये अधिक विशेषतः वर्णन केलेल्या जमीन आणि त्या जमिनीवर बांधलेल्या विद्यमान इमारतीमधील **("मालमतेचा")** म्हाझादू सहकारी संस्था कायदा, १९६० च्या तरतुदीनुसार नोंदीणी क्रमांक बी-४४४४ अन्वये नोंदीणीकृत असलेली एक को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी **समाट अशोक को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड ("सोसायटी")** च्या अधिकारानी, मालकी हक्काच्या आणि हितसाधनेची आम्ही चौकशी करीत आहोत, कारण सोसायटीने मालमतेला पुनर्विकास करायच्यासाठी आपल्या अंशिलाना विकासक म्हणून नियुक्त केले आहे.

कोमतीही रकं किंवा वित्तीय संस्था किंवा एजंटी यांना समावेश असलेल्या सर्व व्यक्तींचे मालमता किंवा तोच्या कोणत्याही भागाबाबत आणि/किंवा त्यांना पुनर्विकास आणि/किंवा त्यांना प्लेनओअर स्येस इन्वेस (फजीवॉर एएमएसआयएम), मालमतेने किंवा तोच्या कोणत्याही भागाचे विकसन अधिकार आणि/किंवा हस्तांतरायोग्य विकसन अधिकार आणि/किंवा तावा, वापर, व्हिडवाट एजंट आणि/किंवा उपभोगा विरोधात/वर/संदर्भात विव्त्रे, विव्त्रेसाठी करार, हस्तांतरण, नियुक्ती, भाडेपट्टी, उपाधेपट्टी, पनावना, उपपवाना, बाणणविकार, भार, माणवट, शिर्षक दस्तऐवज गहाण ठेवुन, हमी, ऋणभार, विश्वस्त, वारसा, देखभाल, सुलभता, मागीचा अधिकार,भेट, प्रलंबित दावे, विनियम, हिस्सा, भागीदारी, व्यक्तींची संघटना, लाभार्थी, तावा, मुक्ताता, त्याग, विभाजन, प्रसविदा, मुख्याचार्य, मृत्युपत्र, वसितार, कौटुंबिक व्यवस्था/टाडओ/एएसएसए, कुटू, विकसन अधिकार, विकास व्यवस्थापन करार, वांधकाम करार, सेवा करार, व्यवस्था/एएसओड, तावा, वितरण, सामंजस्य करार, पर्याय करार, आराखण, कोणत्याही त्यागवली किंवा इतर कोणत्याही वैधानिक किंवा निर्णय देणाऱ्या अधिकाराना आदेश किंवा डिपॉजिट किंवा इतर कोणत्याही पद्धतीद्वारे किंवा अन्यथा कोणताही दावा आणि/किंवा मागणी किंवा कोणता आक्षेप **("दावे")** असल्यास त्यांनी याद्वारे खोतात अँड/कंपनी, वकिल, कौटुंबिक सेंटर, टॉवर-२सी, १३वा मजला, ८४१ सेनापति वाघ मार्ग, मुंबई ४०००१३ येथे सव mumbai@khaitanco.com (बी. हॉर् पॉख यांना लख्खेभासादी निष्काळीत करन) या ईमेल वर सदर सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या कालावधीत आवश्यक सहाय्यक कागदोपसाबद्दल लिखित स्वरूपात कळविणे आवश्यक आहे, अन्यथा, असे गृहीत धरले जाईल की असे कोणतेही दावे अस्तित्वात नाहीत आणि जर असे दावे काढण्यात अस्तित्वात असले तरीही, किंवा अन्यथा, असे मानले जाईल की दावेमगे अर्था दाव्याच्या पुरावा केला आहे आणि/किंवा असे दावे वापरण्याचा कोमतीही अधिकार सोडून दिल्या आहे आणि ते सोसायटी आणि/किंवा आपल्या आंशिलधार वधेनकारक राहणार नाही.

वर संदर्भित अनुसूची (मालमतेचे वर्णन)

मुंबई ४००००६ येथील ७, रिलाल आर. उडकर मार्गावर स्थित आणि वसलेले डी वॉई मधील म्हाभार हिल विलाजिअल कॅम्पडस सव्थ क्रमांक २५० असलेला मोगोमार्ता ५,७७६ चौरस मिटर जमिनीचा सर्व तो तुकुडा आणि खंड सोसाट ३ (तीन) निवासी इमारती आणि ६६ (सहासष्ट) बटिल रीज. जमिनीच्या नोंद नुसार खालीलप्रमाणे:

उल्लेख केलेल्या या दिलेला : मालमतेचा अंशतः भाग आणि कॅम्पडस सव्थ क्रमांक २५१ वा अंशतः भाग पूर्ववेळ केलेल्या त्या दिलेला : कॅम्पडस सव्थ क्रमांक २५१ वा अंशतः भाग आणि मासोमोचा अंशतः भाग पश्चिमेवेळ केलेल्या त्या दिलेला : कॅम्पडस सव्थ क्रमांक २५५ वा अंशतः भाग आणि कॅम्पडस सव्थ क्रमांक २३६ वा अंशतः भाग

दक्षिणकडे किंवा त्या दिशेला : कॅम्पडस सव्थ क्रमांक २४७

संरचनेच्या तपशील	मजले आणि सदतिका
इमारत क्रमांक १	चरील ६ (सहा) मजले आणि २६ (सव्वीस) सदतिका
इमारत क्रमांक २	ताळजमला + चरील ७ (सात) मजले आणि ३१ (एकतीस) सदतिका
इमारत क्रमांक ३	ताळजमला + चरील ८ (आठ) मजले आणि १६ (सहाणव्व) सदतिका

आठ दिनांक ६ सप्टेंबर २०२६

खैतान अँड कंपनी करीता सही /- हर्ष परीख भागीदार	
---	--



प्रोडॉक्स सोल्युशन्स लिमिटेड

नोदीणीकृत कार्यालय: ६/१५, १३वा मजला ट्रान्समिशन हाउस, कंणाऊड क्र. ८२ एमएचएम, २२ सप्टेंबर २०२६ रोजी संध्या. ५:०० वा. सुरू होईल आणि २१ सप्टेंबर, २०२६ रोजी संध्या. ५:०० वा. समाप्त होईल. त्यानंतर एमएसडीएलद्वारे दूरस्थ ई-मतदान मॉड्यूल निष्क्रिय करण्यात येईल.

७ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना ई-मतदान माहिती आणि बुक क्लोजर

याद्वारे सूचित करण्यात येते की, प्रोडॉक्स सोल्युशन्स लिमिटेड ("कंपनी") च्या सदस्यांनी ७ वी (साव्वी) वार्षिक सर्वसाधारण सभा ("एजीएम") मंगळवार, सप्टेंबर २९, २०२६ रोजी सकाळी ११:०० वाजता (भारतीय प्रमाणवेळेनुसार) व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग ("व्हीसी") / इतर ऑडिओ व्हिड्युअल माध्यमांद्वारे ("ओएचएमए") ७ वी एजीएम बोलावणीच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेले कामकाज पार पाडण्यासाठी, कंपनीने अँक्ट, २०१३ ("अँक्ट") च्या लागू तरतुदी आणि त्याअंतर्गत तयार करण्यात आलेले नियम तसेच मंत्रालय आणि सिस्कुटीडीअर अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (फ्रिक्विटपणे) "एमसीए सर्वसूलसं" म्हणून संदर्भित) नीत) जारी केलेल्या लागू सर्वसूलसंंचे अनुपालन करून आयोजित केली जाईल.

निमग्न व्यवहार मंत्रालयाच्या ("एमसीए") २२ सप्टेंबर २०२५ दिनांकित जनरल सर्वसूल आणि त्यासह ८ एप्रिल २०२०, १३ एप्रिल २०२०, ५ मे २०२०, १३ जानेवारी २०२१, ५ मे २०२२, २८ डिसेंबर २०२२, २५ सप्टेंबर २०२३ आणि १९ सप्टेंबर २०२४ दिनांकित सर्वसूलसं (एकत्रितपणे "एमसीए सर्वसूलसं" म्हणून संदर्भित) आणि सिस्कुटीडीअर अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडियाने जारी केलेली मास्टर सर्वसूल क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/पीओडी/सीआयआर/पी/२०२४/१३० दिनांक ११ जुलै २०२३, तसेच सर्वसूल क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएफडी-पीओडी-२/पी/सीआयआर/२०२४/१६५ दिनांक ३ ऑक्टोबर २०२४, (वापुदे एकत्रितपणे "सर्वसूलसं" म्हणून संदर्भित), यांच्या अनुपालनात, या एजीएमची सभा आणि आर्थिक वर्ष २०२५-२६ साठी यावरील सर्वसूल अहवाल यांची इलेक्ट्रॉनिक प्रती ५ सप्टेंबर २०२६, शनिवार रोजी इलेक्ट्रॉनिक माध्यमांद्वारे कंपनीच्या आस सदस्यांना पाठविल्यात जात्यात आहे, ज्यांचे ईमेल आयडी शुक्रवार, २८ ऑगस्ट २०२६ रोजी कंपनी/रजिस्ट्रार अँड ट्रान्सफर एजंट/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट/डिपॉझिटरीज यांच्याकडे नोंदीणीकृत आहेत. पुढे, या सदस्यांचा ईमेल पता कंपनी/रजिस्ट्रार अँड ट्रान्सफर एजंट ("आरटीए")/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट ("डीपी") यांच्याकडे नोंदीणीकृत नाहीत, अशा सदस्यांना आर्थिक वर्ष २०२५-२६ साठी यावरील वार्षिक अहवाल आणि एजीएमची सूचना उपलब्ध असलेली अडक वेबलिंक देणारे पत्र पाठविले जात आहे. सूचना आणि एजीएमची सूचना अहवाल कळविणारी अनुपलब्ध असलेल्या